

Số: 340/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 28 tháng 4 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Thực hiện Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 810-TB/TU ngày 07/4/2023; trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 24/8/2022, bổ sung ngày 16/3/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 85/BCTĐ-SKHĐT ngày 20/3/2023 và Công văn số 726/SKHĐT-KTĐN ngày 20/4/2023; ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, với nội dung như sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đầu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư.

2. Tên dự án: Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu hỗn hợp đô thị - thương mại dịch vụ - du lịch đa chức năng với hệ thống hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; kết nối hệ thống hạ tầng cho khu vực và tạo cảnh quan kiến trúc, đảm bảo phát triển theo hướng bền vững với các quy hoạch; làm cơ sở cho việc tò

chức đầu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở thương mại, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: 22.480,9m². Trong đó:
 - + Đất xây dựng nhà ở thương mại liền kề để bán: 4.376,2m² (gồm 27 nhà ở liền kề, chiều cao 03 tầng);
 - + Đất xây dựng biệt thự du lịch để cho thuê: 4.256,8m² (gồm 09 lô biệt thự du lịch, chiều cao 02 tầng);
 - + Đất khu khách sạn: 4.040,7m² (cao 20 tầng);
 - + Đất thương mại dịch vụ: 1.109,7m²;
 - + Đất vườn hoa, cây xanh, thể dục thể thao, bãi đỗ xe, trạm xử lý nước thải với tổng diện tích 8.697,5m².
- Phương án đầu tư xây dựng: Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án tự tổ chức phương án đầu tư xây dựng dự án và quản lý sử dụng.

5. Vốn đầu tư của dự án:

a) Tổng vốn đầu tư: 439.199.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi chín tỷ, một trăm chín mươi chín triệu đồng chẵn*).

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp (vốn chủ sở hữu) của nhà đầu tư dự kiến: ít nhất chiếm tỷ lệ 20% vốn đầu tư dự án.
- Vốn huy động dự kiến: nhiều nhất chiếm tỷ lệ 80% vốn đầu tư dự án (vay từ Ngân hàng thương mại).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư theo tiến độ thực hiện dự án.

- Vốn huy động dự kiến giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: 03 năm (kể từ ngày nhà đầu tư được lựa chọn theo quy định).

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND thành phố Quảng

Ngãi phôi hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong quá trình tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.
2. Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, TTPVKSTTHC, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX.thien277



Đặng Văn Minh