

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5725~~ UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 9 năm 2019

V/v giá đất để tính thu tiền
sử dụng đất khi Nhà nước
giao đất tái định cư tại dự án
Khu dân cư Nam Nguyễn Trãi
kết hợp chỉnh trang đô thị,
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4441/UBND ngày 19/8/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2264/STC-QLGCS ngày 16/9/2019 về việc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư Nam Nguyễn Trãi kết hợp chỉnh trang đô thị, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư Nam Nguyễn Trãi kết hợp chỉnh trang đô thị, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

a) Đối với trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch có mặt cắt rộng 16,5 m (*quy hoạch là đường Điện Biên Phủ*) và đường quy hoạch có mặt cắt rộng 15,5 m là 3.080.000 đồng/m²

- Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch có mặt cắt rộng 11,5 m là 2.400.000 đồng/m².

b) Đối với trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch có mặt cắt rộng 16,5 m (*quy hoạch là đường Điện Biên Phủ*) và đường quy hoạch có mặt cắt rộng 15,5 m là 5.500.000 đồng/m².

- Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch có mặt cắt rộng 11,5 m là 4.300.000 đồng/m².

2. Giá đất quy định tại Điểm 1 nêu trên được áp dụng trong năm 2019, chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về việc xác định loại đường, vị trí, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công ty CP ĐTXD Vạn Tường;
- VPUB: CVP, PCVP (KT), CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc217.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên