

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: 39 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng
cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với dự án
Khu dịch vụ hỗn hợp VSIP Quảng Ngãi tại xã Tịnh Phong,
huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 99/2010/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Theo đề nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại Văn bản số 040/VSIPQN/D&C/20 ngày 19/11/2020; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 68/SXD-QLN&BDS ngày 13/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với 199 lô đất ở với diện tích 27.412,1m² trong phạm vi 92.020,2m² đất ở đã được giao tại Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 08/8/2016 của UBND tỉnh và đã giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu dịch vụ hỗn hợp VSIP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (đợt

2), cụ thể:

- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-24, từ lô số 01 đến lô số 12 (12 lô), với tổng diện tích là 1.571,5m².
- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-25, từ lô số 02 đến lô số 12 (11 lô), với tổng diện tích là 1.386,0m².
- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-25, lô số 07 (01 lô), với diện tích là 202,0m².
- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-26, từ lô số 01 đến lô số 09 (09 lô), với tổng diện tích là 1.134,0m².
- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-27, từ lô số 01 đến 03 và từ lô số 10 đến lô số 11 (05 lô), với tổng diện tích là 630,0m².
- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-28, từ lô số 02 đến lô số 10 (09 lô), với tổng diện tích là 1.188,0m².
- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-29, từ lô số 01 đến lô số 08 (08 lô), với tổng diện tích là 1.160,0m².
- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-30, từ lô số 01 đến 02 và từ lô số 06 đến lô số 10 (07 lô), với tổng diện tích là 960,0m².
- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-31, từ lô số 01 đến lô số 05 (05 lô), với tổng diện tích là 660,0m².
- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-32, từ lô số 01 đến lô số 11 (11 lô), với tổng diện tích là 1.488,0m².
- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-33, từ lô số 01 đến lô số 10 (10 lô), với tổng diện tích là 1.388,0m².
- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-34, từ lô số 01 đến lô số 11 (11 lô), với tổng diện tích là 1.488,0m².
- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-35, từ lô số 01 đến lô số 11 (11 lô), với tổng diện tích là 1.537,5m².
- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-36, từ lô số 01 đến lô số 12 (12 lô), với tổng diện tích là 1.620,0m².
- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-37, từ lô số 01 đến lô số 12 (12 lô), với tổng diện tích là 1.614,0m².
- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-38, từ lô số 04 đến lô số 06 và lô số 13 (04 lô), với tổng diện tích là 528,0m².
- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-39, từ lô số 01 đến lô số 12 (12 lô), với tổng diện tích là 1.715,0m².
- Các lô đất liền kề ký hiệu LKB-40, từ lô số 01 đến lô số 10 (10 lô), với tổng diện tích là 1.361,5m².

- Các lô đất liên kế ký hiệu LKB-41, từ lô số 01 đến lô số 17 (17 lô), với tổng diện tích là 2.812,6m².

- Các lô đất liên kế ký hiệu LKB-42, từ lô số 01 đến 08 và lô số 12 (09 lô), với tổng diện tích là 1.224,0m².

- Các lô đất liên kế ký hiệu LKB-43, từ lô số 01 đến lô số 13 (13 lô), với tổng diện tích là 1.744,0m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND huyện Sơn Tịnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan giám sát, kiểm tra sự tuân thủ, chấp hành của Chủ đầu tư trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xây dựng nhà ở của những người được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo số lượng lô đất và vị trí nêu trên so với quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt.

2. Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Được tiến hành thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất được nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành khi đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phải thực hiện theo đúng tiến độ, kế hoạch đầu tư hạ tầng (hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội) theo dự án được duyệt và kết luận, kiến nghị tại Biên bản kiểm tra tình hình thực tế dự án Khu dịch vụ hỗn hợp VSIP Quảng Ngãi do Sở Xây dựng chủ trì ngày 11/12/2020.

- Thiết kế và công bố các mẫu nhà để người dân được lựa chọn tự xây dựng nhà ở khi được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt.

- Phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc thực hiện xây dựng nhà ở của người dân được chuyển quyền sử dụng đất theo đúng giấy phép xây dựng (*đối với trường hợp cấp phép*), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

- Thường xuyên báo cáo cho Sở Xây dựng và các Sở, ban ngành liên quan về tình hình thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

3. Hộ gia đình, cá nhân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở: Phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng (*đối với trường hợp cấp phép*), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Giám đốc Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 35).