

Số: **37** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **26** tháng 01 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã  
Hành Phước, để xây dựng Khu dân cư xú đồng ngõ ông Lễ Giai,  
thôn Hòa Vinh, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... <b>838</b> .....
	Ngày: <b>26.01.16</b>
	Chuyên:.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về  
việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê  
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2014/NQ-HĐND ngày 16/12/2014 của Hội  
đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án  
phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang  
đất phi nông nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi năm 2015; Công văn số  
282/HĐND-KTNS ngày 27/7/2015 của Thường trực HĐND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 23/4/2014 của UBND tỉnh  
Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế  
hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND tỉnh  
về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Nghĩa Hành;

Xét đề nghị của UBND xã Hành Phước tại Tờ trình số 51/TTr-UBND  
ngày 17/9/2015 về việc xin giao đất để xây dựng Khu dân cư xú đồng ngõ  
ông Lễ Giai, thôn Hòa Vinh, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành; Chủ tịch  
UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 153/UBND ngày 24/3/2014; Giám  
đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 121/TTr-STNMT ngày  
18/01/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông  
nghiệp phần diện tích (3.739 m<sup>2</sup>) UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi của UBND xã  
Hành Phước tại Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 24/3/2014, để xây dựng Khu  
dân cư xú đồng ngõ ông Lễ Giai, thôn Hòa Vinh, xã Hành Phước, huyện

Nghĩa Hành. Thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành.

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 23/12/2015 kèm theo).

**Điều 2.** Giao phần diện tích đất tại Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Hành Phước, để xây dựng Khu dân cư xứ đồng ngõ ông Lễ Giai, thôn Hòa Vinh, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

UBND xã Hành Phước phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về tài sản gắn liền trên đất (nếu có)... cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

**Điều 3.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

2. Giao UBND huyện Nghĩa Hành:

a) Có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Hành Phước có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, Chủ tịch UBND xã Hành Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

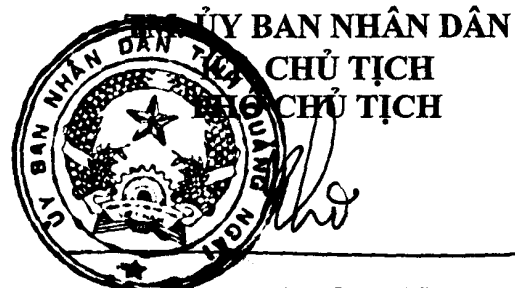
**Nơi nhận:**

-Như Điều 5;

-CT, PCT(NL) UBND tỉnh;

-VPUB: PCVP(NL), CB-TH;

-Lưu: VT,NN-TNak67.



Phạm Trường Thọ