

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6446**/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **18** tháng 12 năm 2015

V/v giới thiệu địa điểm để
đầu tư dự án Trung tâm kinh
doanh ô tô, xe máy Sông
Trà tại phường Chánh Lộ,
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty CP thương mại Sáng Thu Sông Trà.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... 9611
ĐẾN	Ngày: 18/12/15
	Chuyên:.....

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần thương mại Sáng Thu Sông Trà tại Công văn số 01/2015/CV-CtyST ngày 16/01/2015; Sở Xây dựng tại Công văn số 505/SXD-KTQH&ĐT ngày 04/5/2015; UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4929/UBND ngày 30/11/2015 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3212/STNMT-QLĐĐ ngày 08/12/2015 về việc địa điểm để đầu tư dự án Trung tâm kinh doanh ô tô, xe máy Sông Trà, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giới thiệu địa điểm đất để Công ty Cổ phần thương mại Sáng Thu Sông Trà nghiên cứu, khảo sát lập dự án đầu tư Trung tâm kinh doanh ô tô, xe máy Sông Trà, cụ thể như sau:

- Địa điểm đầu tư dự án: Phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: **1.662,4m²** (Diện tích này sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập dự án đầu tư, thu hồi, cho thuê đất để thực hiện dự án); trong đó:

+ Diện tích xây dựng: **1.574,2m²**;

+ Diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông: **88,2m²**.

Thuộc thửa đất số 1426, tờ bản đồ địa chính số 02, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 06/02/2015).

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm

- Cập nhật, bổ sung dự án trên vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi; bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Quảng Ngãi.

- Lập thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng thành phố Quảng Ngãi tại vị trí xây dựng công trình theo quy định.

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần thương mại Sáng Thu Sông Trà hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến việc thuê đất theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với các Sở ngành và địa phương liên quan tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất và hồ sơ thuê (giao) đất theo đúng quy định, trước khi trình UBND tỉnh thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê (giao) đất đối với dự án nêu trên.

4. Công ty Cổ phần thương mại Sáng Thu Sông Trà có trách nhiệm

- Thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

- Phối hợp UBND thành phố Quảng Ngãi lập thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng thành phố Quảng Ngãi tại vị trí xây dựng công trình nêu trên theo quy định.

- Hợp đồng với các cơ quan chuyên môn khảo sát địa hình, thiết kế mặt bằng tổng thể, lập dự án đầu tư xây dựng công trình, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc lập hồ sơ đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc xác nhận theo quy định.

- Hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để đầu tư dự án Trung tâm kinh doanh ô tô, xe máy Sông Trà, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định.

Yêu cầu các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND thành phố Quảng Ngãi, các đơn vị liên quan và Công ty Cổ phần thương mại Sáng Thu Sông Trà triển khai thực hiện.

Công văn này có giá trị trong thời hạn 6 tháng, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT(NL)UBND tỉnh;
- UBND phường Chánh Lộ;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV1001).



Phạm Trường Thọ