

Số: 641 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 7 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, Phường Lê Hồng Phong và Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn 1)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);*

*Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 87/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 về việc sử dụng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 quy định tại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh để áp dụng cho năm 2021;*

*Trên cơ sở ý kiến của tập thể lãnh đạo UBND tỉnh tại Công văn số 287/UBND-KT ngày 20/01/2021; theo đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 2502/UBND-TN ngày 28/6/2021; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông*

báo số 374/TB-HĐTĐGD ngày 14/7/2021; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3273/TTr-STNMT ngày 16/7/2021.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, Phường Lê Hồng Phong và Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn 1), như sau:

<b>STT</b>	<b>Loại đất</b>	<b>Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)</b>
	<b><i>Đất nông nghiệp:</i></b>	
1	Đất trồng cây hàng năm khác thuộc vị trí 1	<b>1,0</b>
	<b><i>Đất ở tại đô thị:</i></b>	
1	Đất ở thuộc vị trí 1, đường loại 1	<b>1,0</b>
2	Đất ở thuộc vị trí 1, đường loại 6	<b>1,0</b>
3	Đất ở thuộc vị trí 2, đường loại 1 (cách đường chính dưới 50m)	<b>1,0</b>
4	Đất ở thuộc vị trí 2, đường loại 6 (cách đường chính dưới 50m)	<b>1,0</b>
5	Đất ở thuộc vị trí 2, đường loại 6 (cách đường chính từ 50m đến dưới 100m)	<b>1,0</b>
6	Đất ở thuộc vị trí 3, đường loại 1 (cách đường chính dưới 50m)	<b>1,0</b>
7	Đất ở thuộc vị trí khác còn lại	<b>1,0</b>
	<b><i>Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp:</i></b>	
1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) thuộc vị trí 1, đường loại 6	<b>1,0</b>

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, Phường Lê Hồng Phong và Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn 1) trong năm 2021 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTbngoc429

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**

100