

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6104**/UBND-KTN  
V/v tăng cường quản lý nhà  
nước về đất đai thuộc các  
Quy hoạch phân khu xây  
dựng tỷ lệ 1/2000 được  
UBND tỉnh phê duyệt theo  
đúng quy hoạch, kế hoạch sử  
dụng đất

Quảng Ngãi, ngày **01** tháng **12** năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6630/STNMT-QLĐĐ ngày 28/11/2023 về việc tăng cường quản lý nhà nước về đất đai thuộc các Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm kiểm tra, rà soát, phối hợp với các đơn vị liên quan, xây dựng kế hoạch, tăng cường trách nhiệm về quản lý nhà nước về đất đai thuộc các Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tăng cường kiểm tra, giám sát thường xuyên, liên tục tình hình sử dụng đất, xây dựng của các tổ chức, cá nhân theo Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc kiểm tra, rà soát toàn diện việc chấp hành việc xây dựng của các tổ chức, cá nhân; cương quyết xử lý các tổ chức, cá nhân vi phạm Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp vượt thẩm quyền thì kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật.

- Phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời, hành vi vi phạm về Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt và buộc

người vi phạm khắc phục theo quy định của Luật Quy hoạch, Luật Đất đai và các pháp luật có liên quan.

- Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm theo quy định pháp luật về quản lý nhà nước về đất đai thuộc các Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn cấp huyện.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường; Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương xây dựng kế hoạch cụ thể, triển khai thực hiện các quy hoạch phân khu xây dựng đã được UBND tỉnh phê duyệt. Rà soát, thực hiện điều chỉnh các quy hoạch để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của các cấp độ quy hoạch.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN1407.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Phước Hiền**