

Số: 614/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình phần hành lang kỹ thuật và dải cây xanh cách ly giữa các tuyến đường trục khu công nghiệp phía Tây với ranh giới giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị công nghiệp

Dung Quát (giai đoạn 1A), tại xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số: 7936
	Ngày: 31/8/17
	Chức:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019); số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện; số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1925/UBND-DQ ngày 03/8/2017; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4138/TTr-STNMT ngày 30/8/2017 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình phần hành lang kỹ thuật và dải cây xanh cách ly giữa các tuyến đường trục khu công nghiệp phía Tây với ranh giới giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quát (giai đoạn 1A), tại xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn và của Giám đốc Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi) tại Thông báo số 187/TB-HĐTĐGD ngày 23/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình phần hành lang kỹ thuật và dải cây xanh cách ly giữa các tuyến đường trục khu công nghiệp phía Tây

với ranh giới giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất (giai đoạn 1A), tại xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	Đối với đất nông nghiệp:	
1	Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng cây hàng năm khác) và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 2	1,0
	Đối với đất ở tại nông thôn	
2	Đất ở thuộc vị trí 7, khu vực 1	1,0

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình phân hành lang kỹ thuật và dải cây xanh cách ly giữa các tuyến đường trục khu công nghiệp phía Tây với ranh giới giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất (giai đoạn 1A), tại xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn trong năm 2017 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong452)



Trần Ngọc Căng