

Số: 538 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Đông Phương, xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 6039
	Ngày: 19/6/18
	Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 99/2010/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương tại Công văn số 117/ĐP ngày 07/6/2018 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1670/SXD-QLN&BDS ngày 11/6/2018 về việc đề xuất khu vực được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Đông Phương,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với 120 lô đất, tương đương với 12.961,06m² trong phạm vi 3,0ha tại dự án Khu dân cư Đông Phương thuộc xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

- Các lô đất ký hiệu LK1, từ lô số 01 đến lô số 15 (15 lô), với tổng diện tích 1.554,56 m².

- Các lô đất ký hiệu LK2, từ lô số 01 đến lô số 16 (16 lô), tổng diện tích 1.714,60 m².

- Các lô đất ký hiệu LK3, từ lô số 01 đến lô số 23 (23 lô), tổng diện tích

2.420 m².

- Các lô đất ký hiệu LK4, từ lô số 01 đến lô số 23 (23 lô), tổng diện tích 2.420 m².

- Các lô đất ký hiệu LK5, từ lô số 01 đến lô số 18 (18 lô), tổng diện tích 1.849,50 m².

- Các lô đất ký hiệu LK12, từ lô số 01 đến lô số 25 (25 lô), tổng diện tích 3.002,40 m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan, Chủ đầu tư dự án giám sát, kiểm tra sự tuân thủ, chấp hành của Chủ đầu tư trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xây dựng nhà ở của những người được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo số lượng lô đất và vị trí nêu trên so với quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt.

2. Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương có trách nhiệm:

- Tiến hành thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất được nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành khi đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phải thực hiện theo đúng tiến độ, kế hoạch đầu tư hạ tầng (hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội) theo dự án được duyệt.

- Thiết kế và công bố các mẫu nhà để người dân được lựa chọn tự xây dựng nhà ở khi được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt.

- Phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc thực hiện xây dựng nhà ở của người dân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng giấy phép xây dựng (*đối với trường hợp xin giấy phép xây dựng*), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

- Thường xuyên báo cáo cho Sở Xây dựng và các Sở, ban ngành liên quan về tình hình thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

3. Hộ gia đình, cá nhân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở: Phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng (*đối với trường hợp xin giấy phép xây dựng*), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc252

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng