

Số: 408/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Khu Thương mại - Dịch vụ Phi Bảo (Điều chỉnh lần thứ 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 127/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của UBND tỉnh đối với dự án Khu Thương mại Dịch vụ Phi Bảo;*

*Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tobe Phi Bảo tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 21/02/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 53/BCTĐ-SKHĐT ngày 12/3/2020 và Công văn số 810/SKHĐT-KTĐN ngày 19/5/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư số 127/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:**

**1. Điều chỉnh thông tin Nhà đầu tư:**

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TOBE PHI BẢO (được chuyển đổi loại hình Doanh nghiệp từ Công ty TNHH MTV Xây dựng Phi Bảo).

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300815258 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi đăng ký lần đầu ngày 04/4/2018, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 09/12/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 512, đường Phan Đình Phùng, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Bà Võ Thị Phụng; chức vụ: Giám đốc; sinh ngày 22/12/1987; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 241000927 do Công an tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 02/02/2015; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 151/67/43, đường Liên Khu 4-5, Khu phố 5, phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; chỗ ở hiện tại: Số 151/67/43, đường Liên Khu 4-5, Khu phố 5, phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**2. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án:**

- Đến Quý III/2020: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư.



- Từ Quý IV/2020 - Quý III/2021: Đề nghị cấp phép xây dựng; triển khai thi công dự án và hoàn thành nghiệm thu công trình theo quy định.
- Cuối Quý IV/2021: Đưa dự án vào khai thác chính thức.

**Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện:**

1. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung điều chỉnh tại Quyết định này, tuân thủ đúng các quy định liên quan đến đầu tư, xây dựng, PCCC, môi trường, đất đai. Đồng thời, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhằm đưa dự án hoàn thành đi vào hoạt động theo đúng tiến độ điều chỉnh đã được phê duyệt.

2. Phối hợp chặt chẽ với các Sở: Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, UBND huyện Mộ Đức và các đơn vị liên quan để kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc (nếu có) theo thẩm quyền và khẩn trương đầu tư xây dựng, đưa dự án vào hoạt động. Trường hợp chuyển nhượng dự án phải tuân thủ đúng quy định của pháp luật về chuyển nhượng dự án. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ hàng quý, 6 tháng, năm cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan Thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Giao UBND huyện Mộ Đức và các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng, thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm đôn đốc và thường xuyên kiểm tra tiến độ thực hiện dự án và thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2929/UBND-CNXD ngày 25/5/2018. Trường hợp trong quá trình thực hiện dự án đầu tư nếu có vướng mắc liên quan thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư).

**Điều 4.** Quyết định điều chỉnh này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các điều khoản khác tại Quyết định chủ trương đầu tư số 127/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Tobe Phi Bảo (Nhà đầu tư), một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, một bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Công an tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Mộ Đức;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), CNXD, NNTN, HCC, CBTH;
- Lưu: VT, KT ntha190.



**Trần Ngọc Căng**