

Số: 1248 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 20 tháng 12 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Xây lắp Thiên Phát tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 02/11/2021 và bổ sung, hoàn thiện nộp ngày 25/11/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 354/BCTĐ-SKHĐT ngày 10/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV XÂY LẮP THIÊN PHÁT.

Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số 4300766716 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi đăng ký lần đầu ngày 13/11/2015, thay đổi lần thứ 1 ngày 16/11/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Giá Vực, xã Ba Vì, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tăng Thanh Thiêng; chức vụ: Giám đốc; sinh ngày 15/5/1985; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số 212205923 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/6/2018; địa chỉ thường trú: Thôn Giá Vực, xã Ba Vì, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi; chỗ ở hiện nay:

Thôn Giá Vực, xã Ba Vi, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0973.825279.

2. Tên dự án: CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU BA NGẠC.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư dự án để hoạt động kinh doanh về xăng dầu, LPG và các sản phẩm dịch vụ thương mại khác. Đồng thời, góp phần giải quyết việc làm của người lao động tại địa phương, đóng góp vào ngân sách nhà nước tại địa bàn huyện Ba Tơ.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 1.232m².
- Công suất thiết kế: 03 bể chứa xăng dầu, 06 cột bơm điện tử, dung tích chứa tối đa của cửa hàng xăng dầu là 75m³.

5. Vốn đầu tư của dự án: 05 tỷ đồng.

- Vốn góp của nhà đầu tư: 01 tỷ đồng.
- Vốn huy động: 04 tỷ đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Ba Ngạc, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp: 01 tỷ đồng.

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		Tỷ đồng	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH MTV Xây lắp Thiên Phát	01	43.479	20%	Tiền mặt	Quý IV/2021

- Vốn huy động (dự kiến): 04 tỷ đồng.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Quý IV/2021.
- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

+ Quý IV/2021 - Quý II/2022: Hoàn thành thủ tục Chấp thuận chủ trương đầu tư, môi trường, ký quỹ dự án đầu tư.

+ Quý III/2022 - Quý I/2023: Thực hiện thủ tục đất đai, thẩm duyệt PCCC, cấp phép xây dựng và thi công công trình, vận hành nghiệm thu.

+ Quý II/2023: Cấp phép đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu và đưa dự án vào hoạt động chính thức.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

- Tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động và pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan thống kê theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư ngày 17/6/2020.

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan. Mọi phí tổn (nếu có) khi nhà đầu tư vi phạm quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh không xem xét, giải quyết.

- Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung quy định tại Chấp thuận chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư (thông qua Trung tâm phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh) để được hướng dẫn, thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Ba Tơ và các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng, thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm đôn đốc, nhắc nhở và kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án và là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với Nhà đầu tư theo quy định.

3. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện theo đúng mục tiêu, quy mô phê duyệt tại Quyết định này; tuân thủ đúng quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật liên quan và thực hiện đầy đủ nội dung góp ý kiến của các sở, ngành, địa phương nêu tại Báo cáo thẩm định số 354/BCTĐ-SKHĐT ngày 10/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài chính; Công an tỉnh (PCCC); Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Ba Tơ và

Công ty TNHH MTV Xây lắp Thiên Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Xây lắp Thiên Phát 01 bản và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, HCC, CBTH;
- Lưu: VT, KTN. pbc844

