

Số: 829 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành để thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Dinh (Giai đoạn 2), đoạn qua thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Nghĩa Hành.

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất (đợt 1) ngày 30/6/2023 của UBND thị trấn Chợ Chùa tại Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 07/7/2023; của UBND huyện Nghĩa Hành tại Tờ trình số 147/TTr-UBND ngày 27/7/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4326/TTr-STNMT 09/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 38.251,3m² đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Dinh (Giai đoạn 2), đoạn qua thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể:

- Diện tích: 38.251,3m² (*Ba mươi tám nghìn hai trăm năm mươi một phẩy ba mét vuông*).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất, Bản đồ được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 03 và 07, thị trấn Chợ Chùa – Tờ bản đồ địa chính số 17, xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/4/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.

b) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Nghĩa Hành chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND thị trấn Chợ Chùa niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa, Phòng chuyên môn của UBND huyện và UBND thị trấn Chợ Chùa phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

b) Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng lớp đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước đúng theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định được UBND huyện Nghĩa Hành xác nhận tại Công văn số 892/UBND ngày 05/5/2023 và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thống nhất tại Công văn số 1924/SNNPTNT-TTBVTV ngày 19/5/2023.

c) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành và tiến độ thực hiện công trình, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Nghĩa Hành báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

d) UBND huyện Nghĩa Hành chịu trách nhiệm xác định mục đích đất lúa theo quy định tại Điều 11 Luật Đất đai và Điều 3 Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; chịu trách nhiệm xác định chỉ tiêu đất lúa và tính pháp lý đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

b) Chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập được UBND huyện Nghĩa Hành xác nhận tại Công văn số 892/UBND ngày 05/5/2023 và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thống nhất tại Công văn số 1924/SNNPTNT-TTBVT ngày 19/5/2023. Thông báo thời gian thực hiện cho UBND huyện Nghĩa Hành để kiểm tra, giám sát theo quy định.

c) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (lnphong429)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

