

THÔNG BÁO

Về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trạm bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô kết hợp kinh doanh xăng dầu và thương mại dịch vụ (giai đoạn 1), tại xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Châu tại Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 19/7/2023; của UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 2440/UBND ngày 14/8/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4767/TTr-STNMT ngày 31/8/2023 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trạm bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô kết hợp kinh doanh xăng dầu và thương mại dịch vụ (giai đoạn 1), tại xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, UBND tỉnh Quảng Ngãi thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi đất: Thu hồi đất của UBND xã Phổ Châu đang quản lý, cụ thể:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 813,7 m² (Diện tích này sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất).

- Vị trí ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, 15, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 30/11/2022.

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp (BHK); đất phi nông nghiệp (DTL, DGT và DGT); đất chưa sử dụng (BCS).

(Có bảng thống kê diện tích, loại đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Trạm bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô kết hợp kinh doanh xăng dầu và thương mại dịch vụ (giai đoạn 1), tại xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không có.

UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định (nếu có).

5. Giao nhiệm vụ:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn UBND thị xã Đức Phổ thực hiện các bước tiếp theo, làm cơ sở để hoàn thành hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất theo đúng quy định.

b) UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm:

- Sao lục và gửi thông báo thu hồi đất đến từng cá nhân, tổ chức có đất trong vùng dự án.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có); đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phổ Châu theo đúng quy định và chỉ lập thủ tục đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất sau khi hoàn thiện đầy đủ các thủ tục theo quy định.

Nay thông báo để các Sở, ngành, địa phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Công Thương;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- UBND xã Phổ Châu;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại Petro Dung Quất;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 786).



Đặng Văn Minh