

Số: ~~982~~ QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~15~~ tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Trà Thanh để xây dựng công trình:
Tuyến đường BTXM tổ 2 thôn Môn, tại xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tây Trà;

Theo đề nghị của UBND xã Trà Thanh tại Đơn xin giao đất ngày 15/9/2021 và Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 26/8/2021; UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 165/TTr-UBND ngày 06/9/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4790/TTr-STNMT ngày 08/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao UBND xã Trà Thanh phần diện tích 1.485,9 m² (Một ngàn bốn trăm tám mươi lăm phẩy chín vuông) đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~981~~./QĐ-UBND ngày ~~15/10~~./2021; phần diện tích 145,4 m² (DTL: 33 m²; DGT: 112,4 m²) đất do UBND xã Trà Thanh quản lý và phần diện tích đất phi nông nghiệp (ONT: 342,6 m²) của một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi để xây dựng công trình: Tuyến đường BTXM tổ 2 thôn Môn, tại xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng, với tổng diện tích: 1.973,9 m² (Một ngàn chín trăm bảy mươi ba phẩy chín mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ được đo vẽ bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 4, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng (Dự án thực hiện theo Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 28/02/2012 của UBND

tỉnh Quảng Ngãi) do Công ty TNHH KS và PTCN Địa Việt thực hiện ngày 20/4/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 08/01/2021.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND Trà Bồng chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Trà Thanh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của UBND xã Trà Thanh để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trà Thanh.

3 UBND xã Trà Thanh chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, UBND xã Trà Thanh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND xã Trà Thanh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông Vận tải, Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, Chủ tịch UBND xã Trà Thanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (lnphong580)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền