

Số: 261 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 11 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tây Trà để xây dựng công trình Sửa chữa đường dây tải điện thôn Trà Long, và thôn Trà Huynh, xã Trà Nham, huyện Tây Trà**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TÍN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....7686..... Ngày: 06/11/13..... Chuyên:.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/2013/QĐ-UBND ngày 04/7/2013 UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Tờ trình số 80/TTr-KTHT ngày 24/9/2013 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tây Trà về xin giao đất để xây dựng công trình Sửa chữa đường dây tải điện thôn Trà Long, thôn Trà Huynh, xã Trà Nham, huyện Tây Trà;

Theo đề nghị của UBND xã Trà Nham tại Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 26/9/2013; UBND huyện Tây Trà tại Tờ trình số 58/TTr-UBND ngày 27/9/2013; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2425/TTr-STNMT ngày 29/10/2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và giao phần diện tích đất (61,1m<sup>2</sup>) của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi tại Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 11/9/2013 cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng, huyện Tây Trà để xây dựng công trình Sửa chữa đường dây tải điện thôn Trà Long, thôn Trà Huynh, xã Trà Nham, huyện Tây Trà, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 61,1m<sup>2</sup> (Sáu mươi một phẩy một mét vuông).
- Nguồn gốc đất: Đất giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng và một phần đất do người dân tự khai hoang.
- Thuộc các thửa đất tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất trích từ tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 01, 02 và 05 xã Trà Nham, huyện Tây Trà.  
(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 15/7/2013 kèm theo)

Người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi được bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản trên đất (nếu có) theo phương án bồi thường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, không phải nộp thuế sử dụng đất kể từ ngày ký Quyết định này.

## **Điều 2. Phân giao nhiệm vụ**

### **1. UBND huyện Tây Trà:**

- UBND huyện Tây Trà chịu trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- UBND huyện Tây Trà chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tây Trà phối hợp cùng UBND xã Trà Nham tiến hành bàn giao mốc giới ngoài thực địa.

### **2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tây Trà:**

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án bồi thường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ Môi trường.

- Sau 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tây Trà không tổ chức triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nêu trên theo đúng các quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Tây Trà, Chủ tịch UBND xã Trà Nham và Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tây Trà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT (NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT,NN-TNak834.



**Cao Khoa**