

Số: **389** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **41** tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND thị trấn Châu Ổ đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <i>62468</i>
	Ngày: <i>11.8.16</i>
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND thị trấn Châu Ổ đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1250/UBND-TNMT ngày 23/5/2016 và số 1750/UBND-TNMT ngày 13/7/2016 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1519/TTr-STNMT ngày 08/6/2016 và số 2283/TTr-STNMT ngày 02/8/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 2 và Điều 3 Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND thị trấn Châu Ổ đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

“Điều 2. Chuyển mục đích sử dụng một phần diện tích đất (8.478,24 m²)

tại Điều 1, Quyết định này, phần diện tích đất (93.549,87 m²) của hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi từ Quyết định số 216/QĐ-UBND đến Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 06/3/2014 và từ Quyết định số 270/QĐ-UBND đến Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 08/3/2014, và phần diện tích đất công ích (297,2 m²) của UBND thị trấn Châu Ô đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi đất tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 06/3/2014 từ đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải đất ở sang đất xây dựng dự án Khu dân cư Đông Nam, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 102.325,31 m² (Một trăm lẻ hai ngàn, ba trăm hai mươi lăm phẩy ba mươi một mét vuông);

- Thuộc diện tích các thửa đất tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 17, 18, 23, 24, 30, 31, 35, 36, 38, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Giao đất cho các tổ chức để quản lý và đầu tư xây dựng công trình, với tổng diện tích 105.533 m² (Một trăm lẻ năm ngàn, năm trăm ba mươi ba mét vuông), gồm:

a) Giao diện tích đất (102.325,31 m²) chuyển mục đích sử dụng tại Điều 2 Quyết định này cho Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam, tại thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, cụ thể như sau:

a1) Giao đất có thu tiền sử dụng đất:

- Đối với đất ở Biệt thự, Liên kề (47.087,21 m²): thời hạn sử dụng lâu dài;

- Đối với đất dịch vụ công cộng (đất siêu thị 11.891,80 m²): thời hạn sử dụng 49 năm.

a2) Giao đất không thu tiền sử dụng đất:

- Đối với đất ở tái định cư (1.615,16 m²): thời hạn sử dụng lâu dài;

- Đối với đất công trình công cộng (6.281,22 m²), đất giáo dục (1.957,45 m²), đất cây xanh (15.846,67 m²), đất giao thông (14.997,97 m²) và đất hạ tầng kỹ thuật (2.647,83 m²): thời hạn sử dụng lâu dài.

b) Giao diện tích đất (3.207,69 m²), phần diện tích nằm ngoài ranh giới quy hoạch do điều chỉnh đã được Nhà nước thu hồi đất, cho UBND thị trấn Châu Ô quản lý.”

***Lý do điều chỉnh:** Do trong quá trình thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam có một số điều chỉnh để đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và đã được Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô tại Quyết định số 2950/QĐ-UBND ngày 25/11/2015.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ổ, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak791.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh