

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4728** /UBND-VX

Quảng Ngãi, ngày **14** tháng 10 năm 2014

V/v chấp thuận cho Công ty
TNHH Phú Điền đầu tư Dự
án Khu nghỉ dưỡng Bãi Dừa
tại xã Nghĩa Hòa, huyện Tư
Nghĩa

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 6757
	Ngày: 14 / 10 / 14
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa;
- Công ty TNHH Phú Điền.

Xét nội dung Công văn số 135/14/CV-ĐD ngày 23 tháng 9 năm 2014 của Công ty TNHH Phú Điền đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Dừa Quan Thánh tại Bãi Dừa, xóm 2, thôn Thu Xà, xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa và ý kiến đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1276/SKHĐT-XTĐT ngày 30 tháng 9 năm 2014 về việc đề nghị chấp thuận đầu tư Dự án Khu nghỉ dưỡng Bãi Dừa tại huyện Tư Nghĩa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Chấp thuận cho Công ty TNHH Phú Điền đầu tư Khu nghỉ dưỡng Bãi Dừa tại xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, với nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên dự án:** Khu nghỉ dưỡng Bãi Dừa.
- 2. Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Phú Điền (số 80-82 Hoàng Văn Thụ, thành phố Quảng Ngãi).
- 3. Địa điểm và diện tích:**
 - Địa điểm: Bãi Dừa, xóm 2, thôn Thu Xà, xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
 - Diện tích: 50.343,9 m² (diện tích sẽ được chuẩn xác trong quá trình làm thủ tục đất đai).
- 4. Mục tiêu dự án:** Đầu tư Khu nghỉ dưỡng Bãi Dừa tại khu Bãi Dừa, xóm 2, thôn Thu Xà, xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa nhằm cung cấp các dịch vụ vui chơi giải trí, lưu trú ngắn và dài ngày, đáp ứng nhu cầu du lịch và nghỉ dưỡng của khách du lịch trong và ngoài tỉnh. Dự án sẽ góp phần làm phát

triển kinh tế - xã hội, du lịch của huyện Tư Nghĩa nói riêng và của tỉnh Quảng Ngãi nói chung, giải quyết việc làm cho lao động địa phương.

5. Quy mô đầu tư:

- Khu trung tâm (nhà hàng, hành chính,..) : 8.070m²;
- Khu nhà nghỉ dưỡng (liên kế, biệt lập) : 4.500m²;
- Khu dịch vụ phụ trợ (bể bơi, thể thao,...) : 7.200m²;
- Hệ thống giao thông : 5.200m².

6. Vốn đầu tư: Dự kiến khoảng 30.000.000.000 đồng (*Ba mươi tỷ đồng*).

7. Tiến độ thực hiện:

- Hoàn thành thủ tục đầu tư trong Quý IV/2014.
- Giải phóng và san lấp mặt bằng Quý I/2015.
- Xây dựng cơ sở hạ tầng: Quý II/2015, hoàn thành Quý IV/2015.
- Vận hành và đi vào hoạt động Quý I/2016.

8. Thời gian hoạt động của dự án: 49 (*Bốn mươi chín*) năm.

9. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.

10. Chính sách ưu đãi đầu tư: Chủ đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

11. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Trong vòng 12 (*Mười hai*) tháng, kể từ ngày được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận chủ trương đầu tư, Chủ đầu tư - Công ty TNHH Phú Điền triển khai thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước để đăng ký đầu tư hoặc được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

b) Quá thời hạn quy định tại điểm a, Khoản này, nếu Chủ đầu tư không thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án mà không có lý do chính đáng, văn bản chấp thuận đầu tư này hết hiệu lực.

12. Yêu cầu đối với các sở, ban ngành liên quan và Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành liên quan và Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa hướng dẫn, hỗ trợ, tạo điều kiện cho Chủ đầu tư trong quá trình lập các thủ tục liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước để đăng ký đầu tư hoặc được cấp Giấy chứng nhận đầu

tư; kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết các vướng mắc liên quan đến Dự án.

Yêu cầu các sở, ban ngành liên quan, Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa và Công ty TNHH Phú Điền thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Ban Văn hóa - Xã hội, HĐND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (VX), CBTH;
- Lưu: VT, VH.XH.qn851



CHỦ TỊCH

Lê Viết Chữ