

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5855/UBND-CNXD**

Quảng Ngãi, ngày **22** tháng 9 năm 2017

V/v xin ý kiến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1 – giai đoạn 1A

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <i>8647</i>
	Ngày <i>25</i> / <i>9</i> / <i>17</i>
	Chuyên:..... <i>Hiện nay</i>

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Hiện nay trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, có nhiều dự án đầu tư xây dựng nhà ở theo hướng một khu đô thị hoàn chỉnh đã và đang triển khai, với mục tiêu góp phần hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đối với thành phố Quảng Ngãi là đô thị loại II; đây là dự án trọng điểm nhằm tạo động lực để phát triển hệ thống đô thị. Tuy nhiên, tiến độ xây dựng của các dự án này vẫn chưa đảm bảo, gặp nhiều khó khăn trong việc huy động vốn, việc tiêu thụ sản phẩm.

Để đảm bảo yêu cầu về quản lý phát triển đô thị, thu hút nguồn vốn của người dân và tháo gỡ khó khăn cho nhà đầu tư; qua kiểm tra thực tế khối lượng công việc triển khai trên thực địa của các dự án; thực hiện quy định tại khoản 7, Điều 4, Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, thống nhất việc Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở theo các quy định nêu trên đối với dự án Khu Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1 - giai đoạn 1A thuộc phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi như sau:

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.
- Địa điểm xây dựng: Phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Quy mô: Tổng diện tích đất theo quy hoạch được duyệt 99,78ha (trong đó: Đất dân cư là 41,73ha, chiếm tỷ lệ 41,82%; Đất thương mại là 12,86ha, chiếm tỷ lệ 12,89%; Đất thể thao và giải trí là 1,5ha, chiếm tỷ lệ 1,51%; Đất giáo dục là 0,97ha, chiếm tỷ lệ 0,97%; Đất y tế là 0,3ha, chiếm tỷ lệ 0,30%; Đất hạ tầng kỹ thuật là 0,24ha, chiếm tỷ lệ 0,24%; Đất cây xanh là 15,26ha, chiếm tỷ lệ 15,29%; Đất giao thông là 26,92ha, chiếm tỷ lệ 26,98%).
- Tổng số lô đất ở theo quy hoạch được duyệt là 1.697 lô (trong đó: Đất xây nhà ở biệt thự 149 lô, đất xây dựng nhà ở liền kề (5mx20m) là 606 lô, đất xây dựng nhà ở liền kề (6mx20) là 626 lô, đất xây dựng nhà ở song lập là 316 lô).
- Tổng mức đầu tư: 1.226,195 tỷ đồng.

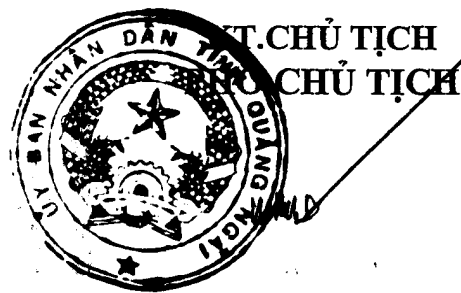
(Có hồ sơ dự án đính kèm)

Sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh Quảng Ngãi sẽ quy định cụ thể theo đúng Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng – Bộ Nội vụ để thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở và chỉ đạo các sở, ban, ngành, UBND thành phố Quảng Ngãi cùng phối hợp với chủ đầu tư dự án giám sát chặt chẽ việc xây dựng nhà ở của người dân theo thiết kế đô thị được duyệt.

Kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (b/c);
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- VPUB : CVP, CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong494).



Đặng Văn Minh