

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3607~~/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 7 năm 2022

V/v bàn giao mốc giải phóng
mặt bằng Dự án xây dựng
công trình đường bộ cao tốc
Bắc - Nam phía Đông giai đoạn
2021-2025 đoạn qua địa bàn
tỉnh Quảng Ngãi

KHẨN

Kính gửi: Bộ Giao thông vận tải

Theo quy định tại khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2020 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 thì công tác lập, phê duyệt, bàn giao hồ sơ thiết kế cắm cọc giải phóng mặt bằng (GPMB) cho các địa phương cơ bản hoàn thành trước ngày 30/6/2022 để địa phương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

Tuy nhiên, đến ngày 12/7/2022 và 14/7/2022, Ban Quản lý Dự án 2 mới hoàn thành bàn giao cọc GPMB các vị trí đường ngang, cầu vượt, đường dân sinh; nhiều vị trí (đoạn Km0 - Km10) đã bàn giao cọc GPMB cho địa phương vào ngày 18/3/2022 và 21/5/2022 nhưng ngày 11/7/2022 điều chỉnh ranh giới GPMB (đối với đoạn này địa phương đã hoàn thành công tác kiểm đếm hiện trường nhưng nay tiếp tục điều chỉnh ranh giới GPMB nên gây rất nhiều khó khăn và tốn rất nhiều thời gian để tổ chức kiểm đếm lại hiện trường, xác nhận khối lượng bồi thường, GPMB) nhưng chưa cắm cọc GPMB điều chỉnh trên thực địa để bàn giao chính thức cho địa phương tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB, tái định cư (có phụ lục chi tiết kèm theo). Vì vậy, việc không kịp thời điều chỉnh cọc GPMB tại thực địa sẽ ảnh hưởng rất nhiều đến tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư.

Ngoài ra, ranh giới GPMB tại các nút giao, cầu vượt, đường ngang (Ban Quản lý dự án 2 mới bàn giao ngày 12/7/2022 và 14/7/2022) phát sinh rất nhiều trường hợp phải thu hồi đất ở (phải bố trí tái định cư), di dời nhiều công trình điện. Việc này gây rất nhiều khó khăn cho việc xác định số lô đất, quy mô khu tái định cư để lập quy hoạch xây dựng, đăng ký bổ sung quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, chuyển đổi mục đích đất trồng lúa để xây dựng và bố trí tái định cư cho các hộ dân; đồng thời, dự kiến sẽ tăng chi phí xây dựng khu tái định cư, chi phí di dời công trình hạ tầng kỹ thuật và tăng tổng kinh phí bồi thường, GPMB sau khi hoàn thành công tác kiểm kê, xác định khối lượng bồi thường, GPMB.

Do đó, để đảm bảo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB, tái định cư bàn giao mặt bằng cho dự án theo mốc thời gian của Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2020 của Chính phủ. UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Giao thông vận tải chỉ đạo Ban Quản lý dự án 2 khẩn trương hoàn thành việc cắm cọc GPMB toàn dự án (qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi) để bàn giao cho tỉnh Quảng Ngãi tổ chức thực hiện công tác bồi thường, xác định số lô đất tái định cư cần xây dựng bổ sung, di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật. Ban Quản lý dự án 2 phải xác định ranh giới cắm cọc GPMB chuẩn xác, tránh trường hợp điều chỉnh gây khó khăn cho các cơ quan, đơn vị của địa phương. Trường hợp, ranh giới và cọc GPMB điều chỉnh nhiều lần, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện của địa phương và ảnh hưởng đến tâm lý của người dân trong vùng dự án, phát sinh khiếu nại, khiếu kiện cũng như phát sinh chi phí cho công tác đo vẽ bản đồ địa chính, tổ chức kiểm kê, lập phương án bồi thường, tái định cư và các chi phí khác thì Ban Quản lý Dự án 2 phải chịu trách nhiệm trước cơ quan có thẩm quyền.

Kính đề nghị Bộ Giao thông vận tải xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý dự án 2 - Bộ GTVT;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTNtv130.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hoàng Tuấn