

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1983 /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 6 năm 2013.

Về việc điều tra, khảo sát,
xây dựng bảng giá các
loại đất trên địa bàn
tỉnh năm 2014

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- UBND các huyện, thành phố Quảng Ngãi.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... 2540
ĐẾN	Ngày: 04/6/13
	Chuyên:.....

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 830/STNMT-QLĐĐ ngày 23/5/2013 về việc khảo sát, điều tra, xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2014, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc Sở Tài nguyên và Môi trường lựa chọn đơn vị tư vấn chuyên nghiệp có chức năng thẩm định giá, tư vấn về giá đất trên địa bàn tỉnh và ký hợp đồng theo quy định để thực hiện các công việc sau:

- Lập dự án xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2014 theo quy định tại Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xây dựng, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

- Tiến hành khảo sát, điều tra, xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn các huyện, thành phố; Tổng hợp xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2014.

2. Nội dung xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2014 như sau:

- Xây dựng riêng bảng giá đất đối với các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp làng nghề trên địa bàn các huyện, thành phố để làm cơ sở cho việc xác định tiền cho thuê đất, giao đất, bồi thường giải phóng mặt bằng,...

- Tách riêng bảng giá đất cho từng xã thuộc các huyện trước đây chưa tách, gồm có: Bình Sơn, Tư Nghĩa, Mộ Đức, Lý Sơn, Ba Tơ, Sơn Tây và Tây Trà.

- Rà soát, điều chỉnh, bổ sung đối với các khu vực có điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố; khu vực có đầu tư nâng cấp các công trình kết cấu hạ tầng.

- Địa bàn khảo sát, điều tra:

+ Đối với các huyện đồng bằng: Khảo sát, điều tra cho tất cả các huyện đồng bằng, gồm: Bình Sơn, Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi, Tư Nghĩa,

Nghĩa Hành, Mộ Đức, Đức Phổ. Riêng đối với huyện đảo Lý Sơn chỉ tổ chức khảo sát điều tra đối với đất ở.

+ Đối với các huyện miền núi: Chọn 2 huyện khảo sát, điều tra, gồm: Ba Tơ, Sơn Hà để làm cơ sở xây dựng bảng giá các loại đất cho các huyện còn lại. Riêng đối với huyện Sơn Tây và Tây Trà chỉ tổ chức khảo sát điều tra đối với đất ở.

- Số lượng điểm điều tra khảo sát:

+ Số xã, phường, thị trấn được chọn làm điểm điều tra khảo sát phải đạt từ 50% trở lên trong tổng số xã, phường, thị trấn của cấp huyện.

+ Xã, phường, thị trấn được chọn làm điểm điều tra phải đại diện cho loại đất điều tra và được phân bố đều trên địa bàn cấp huyện.

- Số lượng thửa đất cần khảo sát điều tra: Tại mỗi điểm điều tra khảo sát, số lượng thửa đất cần điều tra khảo sát đối với từng loại đất phải đạt từ 50% trở lên trong tổng số thửa đất của loại đất đó đã chuyển nhượng thành công trong năm điều tra (nhưng không ít hơn 3 thửa). Đối với loại đất cho thu nhập mà trong năm điều tra không có thửa đất nào được chuyển nhượng thành công hoặc được đấu giá thành công thì số lượng thửa đất cần điều tra, khảo sát thông tin về thu nhập phải đạt từ 03 thửa trở lên.

3. Về kinh phí thực hiện: Giao Sở Tài chính tổ chức thẩm định dự toán kinh phí khảo sát, điều tra, xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2014 theo quy định, làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm: Chủ động, tích cực phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong quá trình khảo sát, điều tra, xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn quản lý, đồng thời có ý kiến và thống nhất bằng văn bản đối với bảng giá các loại đất trên địa bàn quản lý do Sở Tài nguyên và Môi trường lập, làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn chỉnh hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt, đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương.

Yêu cầu các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND các huyện, thành phố Quảng Ngãi và các Sở, ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KHTH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV423).



Phạm Trường Thọ