

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6252**/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày **08** tháng 12 năm 2022

V/v ý kiến trình bày và
tài liệu, chứng cứ liên
quan đến khởi kiện của
bà Võ Thị Trinh

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 21/11/2022, UBND tỉnh nhận được Công văn số 247/TAND-HC ngày 17/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc cung cấp văn bản trình bày ý kiến và cung cấp tài liệu, chứng cứ có liên quan đến yêu cầu khởi kiện của bà Võ Thị Trinh (Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi có Thông báo số 36/2022/TLST-HC ngày 06/10/2022 về việc thụ lý hành chính về “*kiểu kiện Quyết định hành chính, hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” giữa người khởi kiện - bà Võ Thị Trinh (*địa chỉ: thôn 4, xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn*) với người bị kiện - Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi); qua rà soát, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến sau:

1. Diện tích đất 2.321,1m² có tranh chấp giữa gia đình bà Võ Thị Trinh với bà Bùi Thị Nở thuộc một phần thửa đất số 381, tờ bản đồ số 40 (Bản đồ lập năm 2013) xã Bình Hòa, trong quá trình xác minh hai bên tranh chấp không cung cấp được tài liệu nào có giá trị pháp lý để chứng minh nguồn gốc đất mà dựa trên ý kiến xác nhận của những người cao niên; theo đó, diện tích đất tranh chấp nêu trên nguyên gia đình bà Đào Thị Tiểu (đã chết) là mẹ của bà Võ Thị Trinh quản lý trước năm 1975, sau năm 1975 gia đình bà Tiểu tiếp tục quản lý, khai thác củi làm chất đốt.

Năm 1982, gia đình ông Phan Văn Lộc (*đã chết*) và vợ là bà Bùi Thị Nở khai hoang phân diện tích đất tranh chấp nêu trên để trồng hoa màu, bạch đàn, đến năm 1991, chuyển sang trồng cây keo. Năm 2008, bà Đào Thị Tiểu (mẹ bà Trinh) bắt đầu phát sinh đơn gửi UBND xã Bình Hòa, yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai vì cho rằng đất của gia đình bà đã được kê khai đăng ký năm 2007. Mặc dù, vụ việc đã được UBND xã Bình Hòa hòa giải nhiều lần nhưng không thành. Trong thời gian tranh chấp từ năm 2008 đến thời điểm UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết gia đình bà Bùi Thị Nở vẫn sử dụng trồng cây, khai thác cây nhiều đợt, gia đình bà Võ Thị Trinh không cản trở.

2. Sau khi bà Võ Thị Trinh có đơn yêu cầu UBND huyện Bình Sơn giải quyết, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn đã thụ lý, giải quyết tại Quyết định số 4189/QĐ-UBND ngày 15/11/2022, trong đó, không công nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Võ Thị Trinh đối với phần diện tích đất 2.321m² thuộc một phần thửa đất số 381, tờ bản đồ số 40, xã Bình Hòa, công nhận quyền sử dụng phần diện tích đất trên cho bà Bùi Thị Nở; bà Trinh không đồng ý tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh và kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 26/4/2022, trong đó, không công nhận nội dung đơn của bà Võ Thị Trinh khiếu nại Quyết định số 4189/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Võ Thị Trinh với bà Bùi Thị Nở, cùng thường trú thôn 4, xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi và công nhận Quyết định số 4189/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn là đúng pháp luật.

3. Việc bà Võ Thị Trinh khởi kiện yêu cầu hủy Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Võ Thị Trinh với bà Bùi Thị Nở là không có cơ sở vì gia đình bà Nở sử dụng ổn định và đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất theo các quy tại khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai năm 2013; điểm a khoản 5 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

4. Các tài liệu cung cấp bổ sung: Theo Danh mục đính kèm.

Trên đây là ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến khởi kiện của bà Võ Thị Trinh, đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét, xử lý vụ án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Bình Sơn;
- VPUB: CVP, PCVP (TD), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCH765



Đặng Văn Minh