

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của ông Phạm Việt Tuấn Anh
(địa chỉ: số 194 đường Lê Cao Lãng, phường Phú Thạnh,
quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy định về thụ lý và giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 30/8/2022 của ông Phạm Việt Tuấn Anh và biên bản làm việc ngày 15/11/2022;

Trên cơ sở kết quả thẩm tra, xác minh khiếu nại của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 08/BC-STNMT ngày 11/01/2023, cho thấy quá trình diễn biến vụ việc như sau:

I. Nội dung khiếu nại lần hai

Đơn khiếu nại đề ngày 30/8/2022 của ông Phạm Việt Tuấn Anh (cùng đứng đơn với bà Phạm Thị Ánh và ông Phạm Viết Ấn) được xác định lại tại Biên bản làm việc ngày 15/11/2022; ông Phạm Việt Tuấn Anh khiếu nại lần hai đối với Quyết định số 9606/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi đất của ông Phạm Việt Tuấn Anh để xây dựng công trình: Khu dân cư - dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa, vì ông cho rằng khi UBND huyện Tư Nghĩa thực hiện thu hồi đất nhưng không thông báo cho gia đình ông biết. Bản thân ông

không được biết thông tin khi thực hiện dự án, không trực tiếp tham gia kiểm kê, không được thỏa thuận mức bồi thường với đơn vị thực hiện bồi thường. UBND huyện Tư Nghĩa đã tự ý san bằng đất để thực hiện dự án mà không có sự thống nhất từ phía ông cũng như gia đình ông. Sau khi phát hiện đất bị san lấp mặt bằng, ông có đơn khiếu nại gửi đến UBND huyện.

Ông Phạm Việt Tuấn Anh căn cứ các quy định tại khoản 1, 2 Điều 69; khoản 2 Điều 70 và khoản 2 Điều 71 Luật Đất đai 2013 chứng minh cho nội dung khiếu nại của ông. Qua đó, ông Tuấn Anh đề nghị trả lại diện tích đất thuộc thửa đất 590, tờ bản đồ số 18 thị trấn La Hà (bản đồ đo vẽ theo dự án VLAP) với diện tích 546,5 m² cho ông. Trong trường hợp không được thì đề nghị giao lại cho ông một diện tích đất phù hợp để ông sử dụng theo nhu cầu.

II. Kết quả giải quyết lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa

Để triển khai thực hiện Dự án khu dân cư - dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa, UBND huyện Tư Nghĩa ban hành Quyết định số 9606/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 thu hồi thửa đất số 590, tờ bản đồ số 18, thị trấn La Hà (bản đồ đo đạc theo dự án VLAP), diện tích 546,5 m², loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của ông Phạm Việt Tuấn Anh. Do không nhận được Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường, hỗ trợ và các văn bản liên quan đến quá trình thực hiện thu hồi đất, nên khi phát hiện đơn vị thi công xây dựng công trình san ủi, thay đổi hiện trạng thửa đất, bà Phạm Thị Ánh (chị của ông Tuấn Anh) đến Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa để nhận một số văn bản có liên quan và cho rằng UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi thửa đất của ông không đúng quy định. Từ đó, ông Phạm Việt Tuấn Anh có các đơn ghi ngày 02/3/2021, 22/10/2021 và 06/5/2022 gửi Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa khiếu nại Quyết định số 9606/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tư Nghĩa, yêu cầu trả lại diện tích đất đã thu hồi của ông tại vị trí cũ vì đất là đất hương hỏa của ông bà để lại.

Nội dung khiếu nại của ông Phạm Việt Tuấn Anh được Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa thụ lý, xác minh. Qua kết quả xác minh cơ quan được giao nhiệm vụ, kết luận: Quá trình thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Việt Tuấn Anh đúng quy định của pháp luật tại thời điểm thu hồi. Việc ông Tuấn Anh khiếu nại yêu cầu trả lại diện tích đất đã thu hồi của ông tại vị trí cũ là không có cơ sở xem xét giải quyết. Ngày 03/8/2022 Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa ban hành Quyết định số 3667/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu), không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Phạm Việt Tuấn Anh.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa, ông Phạm Việt Tuấn Anh phát sinh đơn khiếu nại (lần hai), được Chủ tịch UBND tỉnh thụ lý giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại lần hai

1. Thửa đất thuộc thửa đất 590, tờ bản đồ số 18, thị trấn La Hà (bản đồ đo vẽ theo dự án VLAP) với diện tích 546,5 m², hiện nay ông Phạm Việt Tuấn Anh khiếu nại, nguyên của bà Huỳnh Thị Phó¹. Ngày 26/9/2017, bà Huỳnh Thị Phó lập Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Phạm Việt Tuấn Anh (*Hợp đồng đã được UBND thị trấn La Hà chứng thực số 59 quyền số 01-SCT/HĐ, GD*). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 588801, số vào sổ CS 06569 mang tên bà Huỳnh Thị Phó đã được chỉnh lý sang tên ông Phạm Việt Tuấn Anh tại trang 03 Giấy chứng nhận vào ngày 09/02/2018.

2. Dự án Khu dân cư dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa (*địa điểm: thị trấn La Hà huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi*) được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 10/10/2017, do Công ty TNHH Xây dựng La Hà làm Chủ đầu tư. Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tư Nghĩa (*Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh*); phù hợp với kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 (*theo Công văn số 1633/UBND-NNTN ngày 28/3/2018*)².

Để thực hiện Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa phối hợp UBND thị trấn La Hà tổ chức triển khai xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm gửi cơ quan Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện Tư Nghĩa (*Tờ trình số 225/TTr-TNMT ngày 03/4/2018*) ban hành Thông báo thu hồi đất. Ngày 05/4/2018, UBND huyện Tư Nghĩa ban hành Thông báo thu hồi đất của các tổ chức, cá nhân đang quản lý sử dụng để thực hiện Dự án (*Thông báo thu hồi đất từ số 301/TB-UBND đến Thông báo số 396/TB-UBND*). Trong đó, thửa đất số 590, tờ bản đồ số 18, thị trấn La Hà của bà Huỳnh Thị Phó tặng cho ông Phạm Việt Tuấn Anh (*đã được chỉnh lý tên chủ sử dụng là ông Phạm Việt Tuấn Anh tại trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/02/2018*), UBND huyện Tư Nghĩa ban hành Thông báo thu hồi đất số 307/TB-UBND ngày 05/4/2022, tên chủ sử dụng đất là bà **Huỳnh Thị Phó**.

¹ Thửa đất 590 được tách từ thửa đất số 1339, diện tích 1.024,5 m² tờ bản đồ số 02, thị trấn La Hà đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01290 cho hộ bà Huỳnh Thị Phó. Ngày 24/8/2017, bà Huỳnh Thị Phó đề nghị tách thửa đất số 1339 nêu trên thành 02 thửa. Đến ngày 12/9/2017, bà Phó được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 02 Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số đối với thửa đất số 589, diện tích 545,4 m² và thửa đất số 590 diện tích 546,5 m² (số phát hành CL 588801, số vào sổ CS 06569).

² UBND tỉnh bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất của huyện Tư nghĩa để thực hiện Công trình Khu dân cư dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa sau khi có ý kiến thống nhất của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 52/HĐND-KTNS ngày 22/3/2018 về danh mục công trình phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp trong năm 2018.

Sau khi có Thông báo thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa phối hợp cùng UBND thị trấn La Hà tổ chức triển khai (vào các ngày 19/4/2018, 27/4/2018, 18/5/2018, 12/6/2018) gửi Thông báo đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất. Tại buổi bàn giao, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án đến tham gia, riêng có 05 trường hợp (trong đó có ông Phạm Việt Tuấn Anh) không đến vì không nhận được Giấy mời. Thông báo thu hồi đất nêu trên được niêm yết công khai từ ngày 14/6/2018 đến 21/6/2018 tại UBND thị trấn La Hà, thông báo trên Đài truyền thanh và niêm yết tại Nhà văn hóa (Thông báo số 37/TB-UBND ngày 14/6/2018 và tại biên bản ngày 14/6/2018).

Đối với các hộ gia đình, cá nhân không giao được Thông báo thu hồi đất, (trong đó có Thông báo số 304/TB-UBND ngày 05/4/2018 đối với thửa đất bà Huỳnh Thị Phó tặng cho ông Phạm Việt Tuấn Anh), Trung tâm Phát triển quỹ đất cùng UBND thị trấn La Hà, UBMTTQVN thị trấn, Chủ đầu tư và Tổ trưởng Tổ dân phố 3 tổ chức rà soát, lập biên bản (Biên bản ngày 14/6/2018). Theo kết quả xác minh, tại thời điểm thu hồi đất thực hiện Dự án, ông Tuấn Anh không sinh sống tại Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tra cứu hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Tư Nghĩa nhưng chỉ thể hiện địa chỉ là cấp phường, không có số nhà cụ thể, số điện thoại để liên lạc, do vậy không thể gửi giấy mời đến ông Phạm Việt Tuấn Anh.

Sau khi đã ban hành Thông báo (Thông báo số 23/TB-TTPTQĐ ngày 17/4/2018, Thông báo số 57A/TB-TTPTQĐ ngày 18/10/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất), Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp UBND thị trấn La Hà, đại diện Tổ công tác của UBND thị trấn La Hà, Chủ đầu tư và đại diện hộ dân có đất bị thu hồi tiến hành kiểm kê hiện trạng theo diện vắng mặt chủ sở hữu tài sản (Biên bản kiểm kê số 67/BBKK lập ngày 24/10/2018). Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 3); niêm yết phương án từ ngày 13/11/2018 đến ngày 03/12/2018 tại UBND thị trấn La Hà (theo Thông báo số 69c/TB-TTPTQĐ ngày 13/11/2018 và biên bản ngày 13/11/2018). Sau thời gian niêm yết, không có hộ gia đình, cá nhân nào phản ánh, khiếu nại liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ nêu trên (riêng 05 trường hợp, trong đó có ông Phạm Việt Tuấn Anh không có mặt tại địa phương, không có thông tin địa chỉ để liên lạc do đó không biết thông tin về phương án bồi thường hỗ trợ đã được niêm yết, công khai). Đến ngày 03/12/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn La Hà, UBMTTQVN thị trấn, đại diện hộ dân bị ảnh hưởng tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ; đồng thời cùng Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức họp rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 3) vào ngày 26/12/2018.

Cùng ngày 28/12/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Tư Nghĩa (Tờ trình số 1148/TNMT) phê duyệt phương án bồi thường,

hỗ trợ (đợt 3); ban hành Quyết định thu hồi đất (đợt 3) của các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất để thực hiện dự án (*Tờ trình số 1153/TTr-TNMT*). Theo đề nghị nêu trên, ngày 28/12/2018, UBND huyện ban hành Quyết định số 9512/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 3), Quyết định số 9606/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Phạm Việt Tuấn Anh để xây dựng Công trình: Khu dân cư-dịch vụ kết hợp chính trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa. Đến ngày 25/01/2019, UBND huyện ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho ông Phạm Việt Tuấn Anh tại Quyết định số 350/QĐ-UBND.

Sau khi có Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn La Hà và Chủ đầu tư mời các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất đất thu hồi (*vào các ngày 14/3/2019, 04/4/2019, 23/5/2019*) đến để giao Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tham gia đầy đủ, trường hợp ông Tuấn Anh không đến nhận do không nhận được thông tin như đã nêu trên (*Trung tâm phát triển quỹ đất lập biên bản vắng mặt ngày 23/5/2019*). Số tiền bồi thường, hỗ trợ của ông Tuấn Anh, Trung tâm phát triển quỹ đất giao cho chủ đầu tư gửi kho bạc nhà nước theo quy định.

Đến ngày 23/6/2020, bà Phạm Thị Ánh (chị của ông Tuấn Anh và cũng là một trong năm hộ thuộc diện chưa liên lạc được như trên) có đến Trung tâm Phát triển quỹ đất ký nhận Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, Quyết định bồi thường chi tiết, Quyết định thu hồi đất, biên bản kiểm kê (thuộc diện vắng chủ) của ông Phạm Việt Tuấn Anh. Việc giao nhận có lập thành biên bản.

IV. Kết quả đối thoại

Thực hiện phân công nhiệm vụ đối thoại của Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông có số 6408/TB-STNMT ngày 09/12/2022 thông báo đối thoại khiếu nại lần đầu vào ngày 14/12/2022 nhưng ông Tuấn Anh không đến mà ủy quyền cho bà Phạm Thị Ánh tham gia đối thoại. Tuy nhiên, giấy ủy quyền chưa được cơ quan có thẩm quyền chứng thực nên không đủ điều kiện để tổ chức đối thoại.

Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có Thông báo lần 2 số 6682/TB-STNMT thông báo cho ông Phạm Việt Tuấn Anh đến tham gia buổi đối thoại vào ngày 28/12/2022 nhưng ông Tuấn Anh đã không đến và không có lý do.

V. Kết luận

Từ kết quả xác minh nêu trên, đối chiếu với quy định của pháp luật có liên quan cho thấy:

1. Dự án Khu dân cư - dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai 2013, được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư (*Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 10/10/2017*). Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tư Nghĩa (*Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh*), phù hợp với kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 tại Công văn số 1633/UBND-NNTN ngày 28/3/2018, sau khi có ý kiến thống nhất của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi (*Công văn số 52/HĐND-KTNS ngày 22/3/2018 về danh mục công trình phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp trong năm 2018*). UBND tỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng đất sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng La Hà để thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông huyện Tư Nghĩa (*Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 16/4/2019*).

Từ căn cứ nêu trên, cho thấy quá trình thu hồi đất để thực hiện Dự án được UBND huyện Tư Nghĩa thực hiện đầy đủ các quy trình, thủ tục quy định tại khoản 1 Điều 58, Điều 69 Luật Đất đai 2013; khoản 1,2 Điều 17, khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 1 Điều 11 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 ban hành quy định trình tự thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thể hiện qua hồ sơ pháp lý của Dự án Khu dân cư - dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa.

2. Việc ông Phạm Việt Tuấn Anh khiếu nại cho rằng UBND huyện Tư Nghĩa ban hành Quyết định số Quyết định số 9606/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 “*về việc thu hồi đất của ông (bà): Phạm Việt Tuấn Anh để xây dựng công trình: Khu dân cư - dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa; Địa điểm: thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi*”, trong đó: thu hồi thửa đất số 590, tờ bản đồ số 18, thị trấn La Hà (bản đồ đo đạc theo dự án VLAP), diện tích 546,5 m², loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC) không đúng quy định tại Khoản 1, 2 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 70 và khoản 2 Điều 71 Luật Đất đai 2013 là có cơ sở. Vì thửa đất số 590, tờ bản đồ số 18, thị trấn La Hà được thu hồi thực hiện Dự án nêu trên nguyên của bà Huỳnh Thị Phó quản lý, sử dụng được Sổ Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 12/9/2017. Bà Huỳnh Thị Phó tặng cho ông Phạm Việt Tuấn Anh và đã được chỉnh lý tên chủ sử dụng đất là ông Phạm Việt Tuấn Anh trang 3 Giấy chứng nhận vào *ngày 09/02/2018*. Ngày *05/4/2018*, UBND huyện Tư Nghĩa ban hành Thông báo số 304/TB-UBND về việc thu hồi đất của *bà Huỳnh Thị Phó* đối với thửa đất 590 nêu trên là không đúng tên chủ sử dụng đất tại thời điểm thu hồi. Sau khi phát hiện có sai sót trong việc cập nhật thông tin thửa đất, UBND huyện Tư Nghĩa không thực hiện điều chỉnh mà triển khai các thủ

tục tiếp theo, trong đó ban hành Quyết định số 9606/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc thu hồi đất của ông Tuấn Anh. Do UBND huyện Tư Nghĩa ban hành Thông báo thu hồi đất không đúng tên chủ sử dụng đất là ông Phạm Việt Tuấn Anh, nên việc ông Tuấn Anh cho rằng không nhận được Thông báo thu hồi, không biết thông tin về việc thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, kể cả tại thời điểm kê khai, kiểm đếm áp giá bồi thường như ông đã trình bày trong đơn là có cơ sở. Qua đó cho thấy, UBND huyện Tư Nghĩa thực hiện thu hồi đất đối với trường hợp của ông Phạm Việt Tuấn Anh chưa đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai 2013.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Việt Tuấn Anh đối với Quyết định số 9606/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 “*về việc thu hồi đất của ông (bà): Phạm Việt Tuấn Anh để xây dựng công trình: Khu dân cư - dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa; Địa điểm: thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi*” nhưng không đúng quy định tại điểm a, Khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

- Không công nhận nội dung Điều 1 tại Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 “*về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Việt Tuấn Anh, địa chỉ: Số 194 Lê Cao Lãng, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Quảng Ngãi*”, có nội dung: “Giữ nguyên nội dung Quyết định số 9606/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi đất của ông Phạm Việt Tuấn Anh để xây dựng công trình: Khu dân cư-dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho ông Phạm Việt Tuấn Anh trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này, tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành, nếu ông Phạm Việt Tuấn Anh không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa, Chủ tịch

UBND thị trấn La Hà, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Phạm Việt Tuấn Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VPUB: PCVP(TD), KTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC_(cvlong209).



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh