

Số: 1624/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của Nguyễn Thị Sen,
(địa chỉ: thôn 6, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi)

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 7216
ĐẾN	Ngày 25/9/15
	Chuyên:

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003 và Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ Quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh ban hành Bản quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét nội dung đơn đề ngày 06/8/2015 của bà Nguyễn Thị Sen khiếu nại việc UBND huyện Mộ Đức từ chối bồi thường diện tích khoảng 32,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông Quốc lộ 1A bà đang sử dụng mà Nhà nước thu hồi để thực hiện để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1A đoạn Km 1063+877 - Km 1092+577, tỉnh Quảng Ngãi theo hình thức Hợp đồng BOT; Biên bản đối thoại ngày 16/9/2015 và kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 75/BC-TTT ngày 18/9/2015, cho thấy quá trình diễn biến vụ việc như sau:

Thửa đất số 866, tờ bản đồ số 11, bản đồ đo vẽ năm 2005, xã Đức Chánh có nguồn gốc đất do HTXNN Đức Chánh II đang quản lý, do ông Nguyễn Hà Quới (anh ruột ông Nguyễn Hà Sơn, ông Sơn là chồng bà Sen) chiếm dụng đất để xây dựng nhà ở năm 1988. UBND xã Đức Chánh lập hồ sơ xử lý và ban hành Quyết định số 109/QĐ-UB ngày 07/10/1993 xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Hà Quới với số tiền 50.000 đồng vì đã có hành vi xây dựng nhà trái phép. Sau đó, ông Nguyễn Hà Quới đi kinh tế mới, vợ chồng bà Nguyễn Thị Sen, ông Nguyễn Hà Sơn tiếp tục sử dụng phần đất lấn, chiếm nêu trên.

Ngày 10/6/1995, ông Nguyễn Hà Sơn có "Đơn xin hợp thức hóa cấp đất làm nhà ở", trong đơn ông Nguyễn Hà Sơn thừa nhận lỗi về hành vi

chiếm đất của HTX đang quản lý để làm nhà ở trái phép và xin được hợp thức hóa thủ tục để được cấp đất làm nhà ở.

Ngày 12/9/1996, UBND huyện Mộ Đức ban hành Quyết định số 499/QĐ-UB về việc giao đất xây dựng nhà ở cho ông Nguyễn Hà Sơn (có mở ngoặc ghi chú là "Quới") tại thửa 418, tờ bản đồ số 6, xã Đức Chánh với diện tích 80m² (có chiều dọc theo Quốc lộ 1A là 5m), có giới cận: Đông giáp Quốc lộ 1A (trừ Nghị định 203); Tây giáp đường điện 35KV (trừ hành lang tuyến); Nam, Bắc giáp phần đất còn lại của thửa đất.

Đến năm 2000, ông Nguyễn Hà Sơn được UBND huyện Mộ Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 05232 QSDĐ/920.QĐ.UB-H ngày 24/12/2000 với diện tích tự kê khai là 162,5m² (trong đó: đất ở lâu dài là 82,5m², đất sử dụng tạm thời là 80m²). Diện tích được cấp GCNQSD đất này lớn hơn so với diện tích trước đây UBND huyện Mộ Đức giao tại Quyết định số 499/QĐ-UB ngày 12/9/1996 (vì cấp luôn phần đất thuộc hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1A trước đây UBND huyện không giao cho ông Sơn, bà Sen).

Năm 2005, bà Nguyễn Thị Sen kê khai, được UBND huyện Mộ Đức cấp đổi GCNQSD đất (số vào sổ H.09638 ngày 18/10/2005), đã điều chỉnh diện tích công nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Sen là 80m² (thuộc thửa đất số 866, tờ bản đồ số 11, bản đồ đo vẽ năm 2005, xã Đức Chánh, loại đất ở nông thôn), đúng với diện tích được UBND huyện Mộ Đức giao tại Quyết định số 499/QĐ-UB ngày 12/9/1996. Trong diện tích 80m² này không có phần đất thuộc hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1A nằm ở mặt tiền thửa đất.

Năm 2014, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1A đoạn Km 1063+877 - Km 1092+577, tỉnh Quảng Ngãi theo hình thức Hợp đồng BOT, Nhà nước sử dụng diện tích khoảng 32,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông, không thu hồi diện tích đất của thửa đất số 866, tờ bản đồ số 11, bản đồ đo vẽ năm 2005, xã Đức Chánh do hộ bà Nguyễn Thị Sen đang sử dụng vì đất hành lang bảo vệ an toàn giao thông Quốc lộ 1A nên UBND huyện Mộ Đức không lập hồ sơ thu hồi đất và không bồi thường về đất hành lang đường bộ, chỉ hỗ trợ về vật kiến trúc, cây trồng trên đất bị thiệt hại.

Từ diễn biến vụ việc nêu trên, nhận thấy:

Thửa đất số 866, tờ bản đồ số 11, bản đồ đo vẽ năm 2005, xã Đức Chánh mà bà Nguyễn Thị Sen đang quản lý, sử dụng có nguồn gốc của HTXNN Đức Chánh II quản lý do ông Nguyễn Hà Quới (anh chồng bà Sen) chiếm dụng để xây dựng nhà ở vào năm 1988; sau đó, ông Nguyễn Hà Quới đi kinh tế mới, vợ chồng bà Sen tiếp tục quản lý, sử dụng. Năm 1996, UBND huyện Mộ Đức ban hành Quyết định số 499/QĐ-UB ngày 12/9/1996 giao 80m² đất theo diện hợp thức hóa cho ông Nguyễn Hà Sơn (có mở ngoặc ghi chú là "Quới") để làm nhà ở, giới cận đã ghi chú rõ là "Đông giáp Quốc lộ 1A (trừ Nghị định số 203)". Đến năm 2005, bà Sen kê khai và được UBND huyện Mộ Đức cấp đổi, cấp lại GCNQSD đất cũng chỉ công nhận quyền sử

dụng đất cho hộ bà Sen là 80m², đúng với diện tích được UBND huyện Mộ Đức giao tại Quyết định số 499/QĐ-UB ngày 12/9/1996; diện tích 80m² này hoàn toàn nằm ngoài ranh giới hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1A.

Diện tích đất khoảng 32,5m² bà Nguyễn Thị Sen đang khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất hoàn toàn thuộc phần đất hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1A, nằm ngoài diện tích thửa đất số 866, tờ bản đồ số 11, bản đồ đo vẽ năm 2005, xã Đức Chánh mà UBND huyện Mộ Đức đã cấp GCNQSD đất (số vào sổ H.09638 ngày 18/10/2005) cho hộ bà Nguyễn Thị Sen. Toàn bộ diện tích đất này không thuộc quyền sử dụng hợp pháp của hộ bà Nguyễn Thị Sen nên khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1A đoạn Km 1063+877 - Km 1092+577, tỉnh Quảng Ngãi theo hình thức Hợp đồng BOT, UBND huyện Mộ Đức không bồi thường về đất cho bà Nguyễn Thị Sen là đúng quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 5 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Tại buổi đối thoại ngày 16/9/2015, các thành phần tham dự buổi đối thoại đều thống nhất nội dung, kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh, riêng bà Sen vẫn yêu cầu bồi thường đất hàng lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ nhưng không cung cấp và đưa ra bằng chứng gì mới so với tài liệu chứng cứ đã có trong hồ sơ giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức.

Căn cứ những nhận định nêu trên và theo quy định của pháp luật,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Bác khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sen yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức bồi thường diện tích khoảng 32,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông Quốc lộ 1A khi Nhà nước thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km 1063+877 - Km 1092+577, tỉnh Quảng Ngãi theo hình thức hợp đồng BOT. Vì yêu cầu đó trái với quy định của pháp luật.

2. Công nhận Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 29/7/2015 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Sen là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức có trách nhiệm:

a) Tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Sen trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Thanh tra tỉnh kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Giao Chánh Thanh tra tỉnh kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai (02) và có hiệu lực sau 30 ngày kể từ ngày ban hành. Nếu không đồng ý với Quyết định này, bà Nguyễn Thị Sen có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2010.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND xã Đức Chánh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Sen chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Giao thông vận tải;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PT-TH tỉnh;
- VPUB: PCVP (NC), CNXD, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC (đmhai 357)



CHỦ TỊCH

Lê Viết Chữ