

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Tịnh Sơn để xây dựng công trình Khu thể thao xã Tịnh Sơn tại xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Sơn Tịnh;

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Sơn tại Đơn xin giao đất ngày 13/11/2019 và Tờ trình số 198/TTr-UBND ngày 13/01/2019; UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 2760/TTr-UBND ngày 13/12/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 314/TTr-STNMT ngày 05/02/2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (LUC: 350,5m<sup>2</sup>; HNK: 201,1 m<sup>2</sup>; CLN: 470,8 m<sup>2</sup>) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Tịnh Sơn đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi, sang đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao để xây dựng công trình: Khu thể thao xã Tịnh Sơn tại xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, với diện tích: 1.022,4 m<sup>2</sup> (Bốn trăm tám mươi phẩy năm mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 17, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, do Công ty TNHH MTV TM-DV Hưng Thịnh thực hiện ngày 8/7/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/8/2018.

**Điều 2.** Giao phần diện tích (1.022,4 m<sup>2</sup>) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích 7.106 m<sup>2</sup> (DTL: 36,6 m<sup>2</sup>; NTD: 4.933,4 m<sup>2</sup>; BCS: 2.136 m<sup>2</sup>) đất của UBND xã Tịnh Sơn đang quản

lý đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi, cho UBND xã Tịnh Sơn để xây dựng công trình: Khu thể thao xã Tịnh Sơn tại xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, với tổng diện tích: 8.128,4 m<sup>2</sup> (Tám ngàn một trăm hai mươi tám phẩy bốn mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 17, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, do Công ty TNHH MTV TM-DV Hưng Thịnh thực hiện ngày 8/7/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/8/2018.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án, diện tích: 350,5 m<sup>2</sup>, vị trí 1; xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh (xã đồng bằng); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là: 32.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 3.** Giao phần diện tích: 204,3 m<sup>2</sup> (Hai trăm lẻ bốn phẩy ba mét vuông) đất nông nghiệp (CLN) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Tịnh Sơn đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi, không nằm trong phạm vi công trình Khu thể thao xã Tịnh Sơn cho UBND xã Tịnh Sơn quản lý theo quy định.

#### **Điều 4.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước của UBND xã Tịnh Sơn đối với phần diện tích đất lúa LUC: 350,5 m<sup>2</sup>, vị trí 1; xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh (xã đồng bằng), giá đất: 32.000 đồng/m<sup>2</sup> để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho UBND xã Tịnh Sơn nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Sơn Tịnh chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Tịnh Sơn phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Sơn.

4. UBND xã Tịnh Sơn chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng

các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, UBND xã Tịnh Sơn có trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUC) gửi Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, UBND xã Tịnh Sơn phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND xã Tịnh Sơn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(lnphong46).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình