

Số: 259 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 9 năm 2015

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lê Viết Chữ - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi tiếp xúc, đối thoại với các hộ dân còn tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh

HỎA TỐC

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 6776
ĐẾN	Ngày: 08/9/2015
	Chuyên: Buổi tiếp xúc

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì buổi tiếp xúc, đối thoại với các hộ dân còn tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh. Tham dự buổi tiếp xúc, đối thoại có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo các đơn vị: Ban Quản lý Dự án Công trình giao thông tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đại diện lãnh đạo: Thường trực Huyện ủy, Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN, các Ban Đảng và Văn phòng Huyện ủy, các ban, ngành, Hội, đoàn thể liên quan của huyện Sơn Tịnh; đại diện lãnh đạo: Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN và các ngành, đoàn thể liên quan của xã Tịnh Phong; Bí thư Chi bộ và Trưởng các thôn: Phong Niên Hạ, Phong Niên Thượng, Thê Long, Thê Lợi, xã Tịnh Phong; 07/08 hộ dân liên quan (vẫn hộ Huỳnh Thanh Xuân, ở thôn Phong Niên Thượng, xã Tịnh Phong).

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo UBND huyện Sơn Tịnh, Ban Quản lý Dự án Công trình giao thông tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND xã Tịnh Phong báo cáo các nội dung tồn tại, vướng mắc của trường hợp 07 hộ dân: Nguyễn Thanh Đồng, Đoàn Thị Thu Hà, Nguyễn Thị Tư, Đặng Thị Kim Khuê, Đoàn Thị Minh Hạnh, Huỳnh Thị Quý, Nguyễn Thị Luận liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh; ý kiến của các hộ dân liên quan và của các thành phần tham dự buổi tiếp xúc, đối thoại, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

Qua xem xét các hồ sơ, tài liệu liên quan và kết quả trao đổi, tham gia trực tiếp tại buổi tiếp xúc, đối thoại cho thấy việc các ngành, đơn vị, địa phương đã giải quyết các yêu cầu, kiến nghị của các hộ dân trong thời gian qua là đúng quy định của pháp luật, cụ thể một số nội dung như sau:

1. Đối với hộ ông Nguyễn Thanh Đồng:

1.1. Nội dung ông Đồng yêu cầu bồi thường phần diện tích 84 m² đất đường đi phía Nam (hiện trạng là đường giao thông bằng bê tông xi măng):

Theo bản đồ thực hiện Nghị định 64/CP thửa đất của ông Đồng là thửa đất số 675, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.192 m², thì đã có đường đi riêng

không thuộc thửa đất của ông, nay là đường bê tông xi măng phục vụ cho nhân dân đi lại và năm 1998 ông đã ký vào đơn đăng ký đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.192 m²; đồng thời, theo Khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 *"Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam"*.

Căn cứ vào các quy định trên thì phần diện tích 84 m² đất giao thông mà ông Đồng yêu cầu bồi thường là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì diện tích này đã xây dựng đường bê tông xi măng, từ năm 2002 đến trước ngày 26/5/2015 ông Đồng không có yêu cầu khiếu nại gì về phần diện tích nói trên.

1.2. Nội dung ông Đồng yêu cầu bồi thường phần diện tích 56 m² (nằm trong phần diện tích 64,58 m² đã bồi thường năm 1999) đất làm nhà và sân phơi bê tông là không có cơ sở vì phần diện tích đất này đã được bồi thường năm 1999.

1.3. Nội dung ông Đồng yêu cầu cấp đất tái định cư:

Khi thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, thửa đất số 675, tờ bản đồ trích đo số 1, diện tích đo đạc thực tế 1.215m² của ông Nguyễn Thanh Đồng bị thu hồi 89m², loại đất bị thu hồi là đất ở tại nông thôn.

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 28 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, thì hộ ông Đồng thuộc trường hợp có nhà ở nhưng không phải di chuyển chỗ ở và chỉ bị thu hồi đất ở thì được xem xét giao đất tái định cư bằng 30% diện tích đất ở bị thu hồi. Vậy hộ ông Đồng bị thu hồi 89 m² đất ở, tỷ lệ được tính để giao đất tái định cư là: $89m^2 \times 30\% = 26,7m^2 < 100m^2$ nên không được tính giao đất tái định cư.

Việc ông Đồng yêu cầu cộng dồn diện tích 64,58m² đất thổ cư đã bồi thường năm 1999 vào diện tích thu hồi năm 2014 là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Do đó, việc ông Nguyễn Thanh Đồng yêu cầu cấp đất tái định cư là không có cơ sở và không đúng quy định của pháp luật.

1.4. Nội dung ông Đồng yêu cầu bồi thường 100% phần nhà cửa, vật kiến trúc bị ảnh hưởng:

Theo Biên bản vi phạm hành chính số 4040/BB-VPHC ngày 16/4/2013 của Đội Thanh tra đường bộ III và xác nhận về thời điểm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc của UBND xã Tịnh Phong thì phần diện tích nhà cửa, vật kiến trúc bị ảnh hưởng bởi Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 của gia đình ông Đồng được xây dựng vào năm 2013.

Căn cứ Điểm c, Khoản 2, Điều 12 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định: *"Nhà, công trình xây dựng trên đất ở từ ngày 01/7/2004 trở về sau, mà tại thời điểm xây dựng vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền công bố và cấm mốc hoặc vi phạm hành lang bảo vệ công trình thì được hỗ trợ bằng*

20% mức bồi thường theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP”. Do đó, việc Trung tâm phát triển quỹ đất tính toán 20% giá trị bồi thường là đúng theo quy định của pháp luật.

2. Đối với hộ bà Đoàn Thị Thu Hà:

2.1. Nội dung bà Hà yêu cầu xác định lại năm xây dựng nhà và bồi thường theo tỷ lệ 100% đơn giá tại 02 thửa đất 773 và 774:

Theo xác nhận của UBND xã Tịnh Phong tại Báo cáo số 29/BC-UBND ngày 03/4/2015 thì phần nhà cửa, vật kiến trúc bị ảnh hưởng bởi Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 của hộ bà Hà được xây dựng năm 2000. Việc Trung tâm Phát triển quỹ đất tính toán bồi thường, hỗ trợ theo 80% giá trị phần nhà cửa, vật kiến trúc của gia đình bà Hà bị ảnh hưởng bởi Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 là đúng quy định.

2.2. Nội dung bà Hà phản ánh “đơn vị thực hiện công tác bồi thường tự lập biên bản kiểm kê, dân không biết”:

Nội dung bà Hà phản ánh là không đúng sự thật, vì qua xem xét các hồ sơ bồi thường đối với trường hợp hộ bà Đoàn Thị Thu Hà và báo cáo của các Sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan tại buổi tiếp xúc, đối thoại cho thấy: Thời gian qua các Sở, ngành, đơn vị của tỉnh, huyện Sơn Tịnh và xã Tịnh Phong đã mời bà Hà làm việc, vận động và nhiều lần trực tiếp đến nhà bà Hà tiến hành kiểm tra hiện trường, xác định diện tích đất, tài sản trên đất bị ảnh hưởng bởi dự án, lập biên bản kiểm kê theo đúng quy định của pháp luật, nhưng hộ bà Hà không ký vào biên bản kiểm kê và không hợp tác chứ không phải không biết việc kiểm kê như bà Hà phản ánh.

2.3. Nội dung bà Hà kiến nghị giá bồi thường về đất là quá thấp so với tỉnh Bình Định: Giá đất theo quy định được UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành, mỗi tỉnh có quy định giá đất cụ thể của tỉnh đó. Việc áp giá của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là đúng theo Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2014.

2.4. Các nội dung bà Hà yêu cầu tính bồi thường thêm 02 phòng Karaoke tại thửa đất 774; bồi thường hết trần laphông tại thửa 773; bồi thường sân bê tông trước nhà tại thửa đất 772, 773; yêu cầu đo lại phần diện tích đất thu hồi, bồi thường:

Qua xem xét các hồ sơ liên quan cho thấy các nội dung bà Hà yêu cầu đã được các Sở, ngành, đơn vị của tỉnh, huyện Sơn Tịnh và xã Tịnh Phong nhiều lần trực tiếp đến nhà bà Hà kiểm tra, tính toán đầy đủ. Tuy nhiên, theo yêu cầu của bà Hà, giao các cơ quan chức năng và địa phương kiểm tra một lần nữa để vận động, thuyết phục bà Hà bồi thường phù hợp với thực tế và đúng quy định của pháp luật.

2.5. Nội dung bà Hà yêu cầu đất đổi đất:

Căn cứ Khoản 2, Điều 3 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh quy định “Người bị Nhà nước thu hồi đất đang sử dụng vào mục đích nào thì được bồi thường bằng việc giao đất mới có

cùng mục đích sử dụng, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng giá trị quyền sử dụng đất tại thời điểm có quyết định thu hồi đất;...”

Như vậy, đối với nội dung bà yêu cầu bồi thường bằng việc giao đất mới có cùng mục đích sử dụng của bà là đúng. Tuy nhiên, hiện nay tại địa phương không có quỹ đất để bồi thường bằng việc giao đất mới cùng mục đích sử dụng cho bà. Do đó, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã tính toán bồi thường bằng giá trị quyền sử dụng đất cho bà là đúng quy định của pháp luật.

2.6. Nội dung bà Hà yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống là 06 tháng ăn:

Khi thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, thì nhà chính của bà chỉ bị cắt xén một phần. Căn cứ Khoản 2, Điều 19, Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định “*Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở phải di chuyển chỗ ở hoặc dịch chuyển chỗ ở trên phần đất còn lại mà không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều này thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian sáu (6) tháng nếu hộ gia đình phải di chuyển chỗ ở hoặc dịch chuyển chỗ ở trên phần đất còn lại và trong thời gian ba (3) tháng nếu hộ gia đình có nhà chính bị cắt xén; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ là 12 tháng”*.

Như vậy, đối với trường hợp của bà Hà được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính toán hỗ trợ ổn định đời sống 03 tháng là đúng theo quy định.

2.7. Nội dung bà Hà yêu cầu làm lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà với loại đất là đất thổ cư: Việc này đã được UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh kiểm tra, rà soát toàn bộ các hồ sơ liên quan để giải quyết và trả lời cụ thể cho bà Đoàn Thị Thu Hà tại Công văn số 973/UBND-NC ngày 19/5/2015. Yêu cầu bà Hà nghiêm túc chấp hành.

3. Đối với hộ bà Nguyễn Thị Tư:

Thửa đất của hộ bà Nguyễn Thị Tư theo số liệu trích đo thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/6/2014 là thửa đất số 776, tờ bản đồ số 4, có diện tích 71,0m²; diện tích đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng thu hồi để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh là 21,0m², diện tích đất nằm ngoài ranh giới giải phóng mặt bằng là 50,0m².

Phần diện tích đất 50,0m² còn lại nằm trong phạm vi hành lang bảo vệ an toàn giao thông Quốc lộ 1A. Tuy nhiên, qua xem xét các điều kiện liên quan, thống nhất cho bà Tư được tạm thời lưu cư tại chỗ để sử dụng kinh doanh buôn bán và không được xây dựng kiên cố trên phần diện tích 50,0 m² đất còn lại và bà có trách nhiệm hoàn trả lại khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng. Yêu cầu bà Tư phải có đơn đề nghị và phải thực hiện các thủ tục theo quy định để Huyện, Xã giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Đối với nội dung bà Tư yêu cầu xác định lại năm xây dựng nhà: Nội dung này đã được UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo các ngành chức năng và UBND xã Tịnh Phong kiểm tra, xác nhận lại năm xây dựng nhà của hộ bà

Nguyễn Thị Tư theo đúng thực tế và đã tính toán, phê duyệt phương án bồi thường bổ sung theo đúng quy định (tại Quyết định số 4255/QĐ-UBND ngày 07/10/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh). Tại buổi tiếp xúc, đối thoại bà có phản ánh việc xác nhận là không đúng, trước đây có nhà và sau này bà chỉ sửa chữa lại, việc này giao UBND huyện Sơn Tịnh và xã Tịnh Phong kiểm tra, xác nhận lại cho cụ thể.

4. Đối với hộ bà Đặng Thị Kim Khuê (chồng là ông Võ Tấn Phúc đại diện dự tiếp xúc, đối thoại):

4.1. Nội dung bà Đặng Thị Kim Khuê (chồng là ông Võ Tấn Phúc) kiến nghị diện tích đo đạc thực tế ($83m^2$) nhỏ hơn so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ($91m^2$): Việc chênh lệch này là do khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2001 không trừ diện tích đã được bồi thường năm 1999.

4.2. Nội dung bà Đặng Thị Kim Khuê (chồng là ông Võ Tấn Phúc) đề nghị mua 01 lô đất tái định cư: Yêu cầu chủ hộ có đơn đề nghị cụ thể để UBND huyện Sơn Tịnh xem xét giải quyết.

5. Đối với hộ bà Đoàn Thị Minh Hạnh (bà Đoàn Thị Thu Hà đại diện dự tiếp xúc, đối thoại):

5.1. Nội dung chủ hộ yêu cầu chỉnh lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với loại đất 100% là đất thổ cư:

Nội dung này đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh kiểm tra, rà soát toàn bộ các hồ sơ liên quan để giải quyết và trả lời cụ thể cho bà Hạnh tại Công văn số 177/VPĐKĐĐ ngày 27/01/2015, cụ thể: Thửa đất của bà Hạnh không có tên trong Sổ đăng ký ruộng đất thực hiện Chỉ thị 299/TTg nên không được xem xét xác định lại diện tích đất ở theo Khoản 3, Điều 103 Luật Đất đai 2013. Nếu bà có một trong các loại giấy tờ theo Khoản 1, 2 và 3 Điều 100 Luật Đất đai 2013 hoặc một trong các giấy tờ theo Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì bà phải cung cấp để được xem xét xác định lại diện tích đất ở theo quy định.

5.2. Nội dung chủ hộ yêu cầu bồi thường $6m^2$ đất nằm trong ranh giới đã bồi thường giải phóng mặt bằng dự án ADB3 năm 1999 là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì diện tích đất này đã được bồi thường năm 1999.

6. Đối với hộ bà Huỳnh Thị Quý (bà Đoàn Thị Thu Hà đại diện dự tiếp xúc, đối thoại):

Theo số liệu trích đo thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 06/6/2014 là thửa đất số 762, tờ bản đồ số 4, diện tích $103,0m^2$; diện tích đất nằm trong ranh giới đã bồi thường giải phóng mặt bằng dự án ADB3 năm 1999 là $7,0m^2$, diện tích đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng năm 2014 là $21,0m^2$; diện tích đất còn lại $75m^2$ (có nhà ở).

Việc bà Quý yêu cầu được tái định cư, UBND huyện Sơn Tịnh đã chỉ đạo giải quyết và trả lời tại Công văn số 524/UBND-NC ngày 30/3/2015, cụ thể: Hộ gia đình bà Huỳnh Thị Quý thuộc trường hợp được bố trí đất tái định cư theo quy định nhưng với điều kiện bà có Đơn yêu cầu Nhà nước thu hồi

luôn phần diện tích đất còn lại (75m²) và được UBND xã Tịnh Phong xác nhận hộ gia đình bà không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Tịnh Phong. Vì vậy, yêu cầu hộ bà Huỳnh Thị Quý tính toán hợp lý để trả lời cho các cơ quan chức năng sớm giải quyết.

7. Đối với hộ bà Nguyễn Thị Luận (chồng là ông Huỳnh Bài đã chết):

Việc gia đình bà Luận yêu cầu cấp đất cho bà Lý Thị Hương do bị tháo dỡ nhà năm 1995 khi thực hiện Nghị định 36/CP là không có cơ sở để giải quyết, theo nội dung Công văn số 1199/VPCP-CN ngày 23/3/1999 của Văn phòng Chính phủ: "Các dự án không có trách nhiệm đền bù đối với các hộ dân đã giải tỏa để thực hiện theo Nghị định 36/CP ngày 29/5/1995" và Công văn số 1548/CPMB ngày 19/8/1999 của Ban Quản lý Dự án 1 thuộc Bộ Giao thông vận tải: "Các hộ dân bị giải tỏa theo Nghị định 36/CP thực hiện vào tháng 8/1995 (trước ngày 01/6/1998) đều không được đền bù theo quy định của Chính phủ". Mặt khác, bà Lý Thị Hương không đăng ký hộ khẩu tại xã Tịnh Phong, không thuộc diện bị ảnh hưởng bởi dự án.

8. Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 là dự án trọng điểm quốc gia, yêu cầu các hộ dân chấp hành thực hiện đúng quy định của pháp luật. Sau buổi tiếp xúc, đối thoại này, các Sở, ngành, đơn vị chức năng của tỉnh, UBND huyện Sơn Tịnh và UBND xã Tịnh Phong tiếp tục phối hợp kiểm tra, rà soát lại các nội dung yêu cầu, kiến nghị của các hộ dân để giải quyết, nội dung nào đã được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật, yêu cầu các hộ dân chấp hành. Trường hợp các hộ dân vẫn tiếp tục cố tình không chấp hành quy định của pháp luật, giao UBND huyện Sơn Tịnh chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan rà soát, củng cố toàn bộ hồ sơ thủ tục để xây dựng kế hoạch bảo vệ thi công hoặc cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 10/9/2015.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQVN và các đoàn thể CT-XH tỉnh;
- Ban: Tuyên giáo, Dân vận, Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy, Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện Sơn Tịnh (UBND huyện Sơn Tịnh sao gửi cho các thành phần ở huyện tham dự họp);
- Đảng ủy, UBND xã Tịnh Phong (UBND xã Tịnh Phong sao gửi đến các hộ dân liên quan);
- VPUB: CVP, PCVP(NC), NC, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.549.



TL. CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN TINH

Lê Minh Huân