

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **450**/UBND-CNXD  
V/v giá đất thu tiền sử  
dụng đất phục vụ tái định  
cư tại dự án Khu dân cư  
Phước Chánh, xã Đức  
Hòa, huyện Mộ Đức

Quảng Ngãi, ngày **25** tháng 01 năm 2019

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: ..... <b>276</b> .....
	Ngày: ..... <b>25/01/19</b> .....
	Chuyên: .....

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Mộ Đức.

Xét đề nghị của UBND huyện Mộ Đức tại Công văn số 1347/UBND-KT ngày 21/01/2019, đề xuất Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 260/STC-QLGCS ngày 21/01/2019 giá đất thu tiền sử dụng đất phục vụ tái định cư tại dự án Khu dân cư Phước Chánh, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giá đất để thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại Khu dân cư Phước Chánh, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, cụ thể:

a) Áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Đối với 02 lô đất có ký hiệu OM05:03 và OM05:19 tiếp giáp với đường Thi Phở - Phước Hòa thuộc khu vực 2, vị trí 5, hệ số điều chỉnh 1,0 lần: 200.000 đồng/m<sup>2</sup> (200.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,0).

- Đối với lô đất có ký hiệu OM05:18 có vị trí nằm liền kề lô đất có ký hiệu ON05:19 tiếp giáp với đường Thi Phở - Phước Hòa tính bằng 90% khu vực 2, vị trí 5: 180.000 đồng/m<sup>2</sup> (200.000 đồng/m<sup>2</sup> x 90%).

- Đối với các lô đất có ký hiệu OM03:20, OM03:21, OM03:27, OM03:28, và OM03:29 tiếp giáp với đường bê tông rộng từ 3m đến dưới 6m thuộc khu vực 3, vị trí 4, hệ số điều chỉnh 1,0 lần: 80.000 đồng/m<sup>2</sup> (80.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,0).

b) Áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, giá đất tăng thêm 25% so với giá đất tại điểm 1 nêu trên, cụ thể:

- Đối với 02 lô đất có ký hiệu OM05:03 và OM05:19 là 250.000 đồng/m<sup>2</sup> (200.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,25).

- Đối với lô đất có ký hiệu OM05:18 là 225.000 đồng/m<sup>2</sup> (180.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,25)

- Đối với các lô đất có ký hiệu OM03:20, OM03:21, OM03:27, OM03:28, và OM03:29 là 100.000 đồng/m<sup>2</sup> (80.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,25).


2. Giá đất quy định tại điểm 1 Công văn này chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định và áp dụng trong năm 2019.

3. Yêu cầu UBND huyện Mộ Đức tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.23

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**