

Số: 1034a/BC-VP

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 8 năm 2017

BÁO CÁO
Tổng hợp hồ sơ thiết kế và dự toán điều chỉnh, bổ sung
Công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh

TRUNG TÂM CÔNG ĐÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 1533
	Ngày: 18/8/17
	Chức vụ:

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017 ngày 05/4/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 26/6/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 16 Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Sửa chữa trụ sở UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 4202/UBND-CNXD ngày 13/7/2017 của UBND tỉnh về việc bổ sung thiết kế, xử lý kỹ thuật thi công và dự toán công trình sửa chữa trụ sở UBND tỉnh;

Sau khi thẩm định, Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi báo cáo tổng hợp hồ sơ thiết kế và dự toán điều chỉnh, bổ sung công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh như sau:

1. Tóm tắt các nội dung chủ yếu của công trình:

- Công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh.
- + Loại công trình dân dụng, cấp II.

- Chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm xây dựng: Trụ sở UBND tỉnh Quảng Ngãi. 52 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích khu đất: 14.857 m².
- Nhà thầu khảo sát, thiết kế: Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đầu tư Quảng Ngãi.
- Tiêu chuẩn thiết kế: TCXDVN 293:2003; TCVN 5687:1992; TCVN 4605:1998; TCVN 4447: 1987; TCVN 4453:1995; TCXD 25:1991; TCXD 27:1991; TCVN 4591:1988....
- Nội dung và các giải pháp điều chỉnh, bổ sung:
 - a) Phần điều chỉnh tăng, giảm so với hợp đồng theo khối lượng thực tế thi công:
 - Điều chỉnh giảm: Công tác tô trát; ốp gạch, ốp đá vào tường; bả matít + sơn nước; trần nhôm; lam nhôm; lợp mái; hệ thống điện; hệ thống cấp thoát nước trong nhà; máy điều hoà; Hệ thống thoát nước ngoài nhà;
 - Điều chỉnh tăng: Công xếp Inox; Ốp đá Granite trụ công; Ốp gạch chân tường;
 - b) Điều chỉnh thiết kế: Điều chỉnh một số chủng loại vật liệu cho phù hợp vật liệu cũ đã có (ngói), phù hợp công năng sử dụng (gạch lát sân loại chông trượt), chủng loại cây xanh sân vườn, điều chỉnh tăng mác bê tông trước khi lát gạch terazzo.
 - c) Bổ sung hạng mục sửa chữa mới chưa có trong hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật được duyệt:
 - Sửa chữa Nhà làm việc phía Đông - Nam: thay mới 472m² ngói lợp; chống thấm sê nô; sửa chữa khu vệ sinh: Lát nền, đóng trần, thay hệ thống cấp thoát nước, ốp tường gạch ceramic.
 - Thay mới hệ thống đường ống cấp nước ngoài nhà ở phía Đông (sử dụng ống PPR D60).
 - Bổ sung 02 bóng đèn D200 trên hai trụ công, thay mới hệ thống đường dây điện sân vườn đã có.
 - Hạng mục nhà 03 tầng: Lát gỗ sàn phòng Chủ tịch Hội đồng nhân dân; Lát đá granite cầu thang phụ; Bổ sung hoa văn đá granite kích thước 2,4mx2,4m ở sảnh chính; Cải tạo khu vệ sinh riêng khu vực Hội đồng nhân dân.
 - Bổ sung 01 hoa văn trống đồng cho phòng họp số 4 khối nhà 03 tầng.
 - Cây xanh, sân vườn: Bổ sung 01 bồn hoa phía Đông; Bổ sung: 32 cây Hồng Lộc, 15 cây Vạn Tuế, 178 m² cỏ Nhật; 293 cây Lan Ý, 95 cây Ngọc Em, 10 cây Ngâu, 23,8m² cây Mất Nhung, 02 cây Huỳnh Liên; 38,2m² cây Hoắc Ó, đất mùn trồng cây, giếng đóng và mô tơ phục vụ tưới nước sân vườn.

- Nhà để xe máy: nên nền và mở rộng 01 nhịp 3m Nhà xe B về phía Nam.
- Đồ bê tông và lát gạch sân phân tiếp giáp khối nhà 02 tầng và Nhà Đông Nam.

2 Kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công:

a) Sự phù hợp của thiết kế so với nhiệm vụ thiết kế đã được phê duyệt:

Hồ sơ thiết kế cơ bản phù hợp với nhiệm vụ thiết kế đã được phê duyệt tại Quyết định số 65a/QĐ-VP ngày 26/9/2014 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt sửa đổi bổ sung nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh.

b) Việc áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng cho công trình:

Hồ sơ thiết kế cơ bản nêu được các Quy chuẩn kỹ thuật, các tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng.

c) Mức độ đảm bảo an toàn chịu lực của kết cấu chịu lực của công trình và các yêu cầu về an toàn khác: đảm bảo.

d) Sự hợp lý của thiết kế đảm bảo tiết kiệm chi phí trong xây dựng công trình: Hợp lý.

- Hồ sơ thiết kế và dự toán lập cơ bản tuân thủ theo các quy định hiện hành.

3. Kết quả thẩm định dự toán:

a) Tính đúng đắn của việc áp dụng định mức, đơn giá, chế độ, chính sách và các khoản mục chi phí theo quy định của Nhà nước có liên quan đến các chi phí tính trong dự toán:

- Tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng chế độ chính sách, đơn giá, định mức: Cơ bản phù hợp với các Bộ đơn giá xây dựng công trình đã được công bố kèm theo các Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 08/6/2014, số 188/QĐ-UBND, số 189/QĐ-UBND ngày 09/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và các chế độ chính sách hiện hành.

- Thẩm định giá số 277 ĐS/2016/CT.ĐA ngày 14/10/2016, phù hợp với thời điểm lập dự toán điều chỉnh.

- Sự phù hợp khối lượng xây dựng tính từ thiết kế với khối lượng xây dựng trong dự toán: Cơ bản phù hợp.

b) Kết quả thẩm định dự toán được tổng hợp như sau:

STT	HẠNG MỤC	CHI PHÍ ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH
01	Chi phí Xây dựng	12.037.857.000
02	Chi phí thiết bị	239.483.000

03	Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng	897.358.000
04	Chi phí Ban quản lý	278.449.000
05	Chi phí khác	167.730.000
06	Chi phí dự phòng	1.269.123.000
07	Tổng cộng	14.890.000.000

4. Kết luận:

a) Đánh giá, nhận xét:

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do đơn vị tư vấn có tư cách pháp nhân lập theo đúng yêu cầu:

+ Công văn số 4202/UBND-CNXD ngày 13/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bổ sung thiết kế, xử lý kỹ thuật thi công và dự toán công trình sửa chữa trụ sở UBND tỉnh;

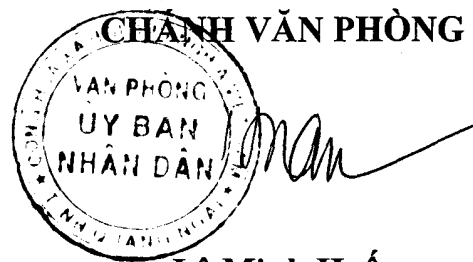
+ Công văn số 1359/SXD-QLXD ngày 18/5/2017 của Sở Xây dựng về việc chủ trương bổ sung thiết kế thiết kế, xử lý kỹ thuật thi công và dự toán công trình sửa chữa trụ sở UBND tỉnh.

b) Những kiến nghị:

Trên đây là báo cáo tổng hợp hồ sơ thiết kế và dự toán điều chỉnh, bổ sung công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh kính đề nghị Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: KH và ĐT, Tài chính;
- KBNN Quảng Ngãi;
- VPUB: Ban TVĐU, lãnh đạo Văn phòng, Phòng: CNXD, Tổng hợp, CBTH;
- Lưu: VT, QTTV (3b).



Lê Minh Huấn