

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 6 năm 2019

V/v giá đất để tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư để giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư lôm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Lê Quý Đôn, phường Nghĩa Lộ

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 2617/UBND ngày 17/5/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1311/STC-QLGCS ngày 29/5/2019 về việc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư để phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư lôm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Lê Quý Đôn, phường Nghĩa Lộ, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư để phục vụ giải phóng mặt bằng dự án khu dân cư lôm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Lê Quý Đôn, phường Nghĩa Lộ, cụ thể:

a) Đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Các lô đất quy hoạch tiếp giáp với đường Lê Quý Đôn là 1.560.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch có mặt cắt đường rộng 11,5 m là 1.080.000 đồng/m<sup>2</sup>.

b) Đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Các lô đất quy hoạch tiếp giáp với đường Lê Quý Đôn là 4.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch có mặt cắt đường rộng 11,5 m là 4.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Giá đất quy định tại điểm 1 nêu trên được áp dụng trong năm 2019, chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về việc xác định loại đường, vị trí, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (KT),  
CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc92.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Phiên**