

Số: **707** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **21** tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thuê đất tại Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: ..... <b>7883</b> .....
	Ngày: <b>21</b> / <b>8</b> / <b>18</b> .....
	Chuyên: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 /5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;  
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;  
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3699/TTr-STNMT ngày 14/8/2018 về việc cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thuê đất tại Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích thuê đất: 2.823,8m<sup>2</sup> (Hai nghìn tám trăm hai mươi ba phẩy tám mét vuông).

- Địa điểm thuê đất: Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ địa chính thửa đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ địa chính số 22, Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 03/5/2018.

- Mục đích thuê đất: Đất công trình bưu chính, viễn thông (Trụ sở làm việc Viễn thông Quảng Ngãi).

- Thời hạn thuê đất: Từ ngày 09/10/2013 (ngày bàn giao tài sản giữa Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam và Bưu điện tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 97/QĐ-VNPT-HĐTV-TCKT-ĐTPT) đến ngày 07/12/2055.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi: Lập thông tin

địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam; lập thủ tục trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chính lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi: Phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi: Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

#### 4. Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng; Luật Bảo vệ môi trường; Luật Phòng cháy và chữa cháy; Luật Giao thông đường bộ;

- Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục đề Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND Phường Lê Hồng Phong, Giám đốc Bưu điện tỉnh Quảng Ngãi, Giám đốc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV320).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính