

Số: **264** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị
phía Bắc Hồ Điều Hòa, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 21/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 30/5/2017 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Bắc Hồ Điều Hòa, thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú tại Tờ trình số 11/TTr-AP ngày 14/02/2019 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 920/TTr-SXD ngày 08/4/2019 về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Bắc Hồ Điều Hòa, thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú đề xuất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1003/QĐ-UBND ngày 30/5/2017 của UBND tỉnh, như sau:

1. Điều chỉnh điểm b khoản 3 Điều 1:

“b) Quy mô dự án: Đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị theo đúng đồ án quy hoạch được duyệt với quy mô khoảng 3,33ha; điều chỉnh tìm tuyến mương thoát nước hiện hữu từ Hồ Điều

Hòa - Sông Trà Khúc xuống phía Đông khoảng 13m; thực hiện đầu tư tuyến đường Nguyễn Bá Loan đoạn qua dự án, với chiều dài khoảng 130m, quy mô mặt cắt theo quy hoạch được duyệt.”

2. Điều chỉnh khoản 7 Điều 1:

“7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I/2017 - Quý I/2019: Công tác chuẩn bị đầu tư, bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Quý II/2019 - Quý IV/2019: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng kỹ thuật dự án.

- Quý I/2020: Kết thúc đầu tư, nghiệm thu, thanh quyết toán công trình, kinh doanh khai thác đất và bàn giao các hạng mục công trình cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đưa vào khai thác sử dụng.”

3. Bổ sung nội dung tại Điều 3:

Thực hiện việc bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1003/QĐ-UBND ngày 30/5/2017 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy, TT HĐND Tp. Quảng Ngãi;
- VPUB: TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc105

