

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4100**/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng 7 năm 2018

V/v phúc đáp đề nghị
của Tòa án nhân dân tỉnh
Quảng Ngãi theo Thông báo
số 38/2018/TLST-HC ngày
22/6/2018

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 6757
	Ngày: 12/7/18
	Chuyển:

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi



UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận được Thông báo số 38/2018/TLST-HC ngày 22/6/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị có ý kiến liên quan đến việc ông Phạm Văn Thủy khởi kiện yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số phát hành BT 856716, số vào sổ CT06065 ngày 31/12/2015 cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ tại thửa đất số 70, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 1, diện tích 15.400m², thuộc thôn Huy Ba 1, xã Ba Thành, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi nghiên cứu nội dung Thông báo, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất

- Nguyên nguồn gốc đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ đã được UBND huyện Ba Tơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng rừng và đất rừng ngày 10/9/1994. Nay thuộc Dự án trồng rừng nguyên liệu được Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 1046/QĐ/BNN/KH ngày 27/3/2002.

- Ngày 18/3/2005, đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Ba Tơ, Phòng Địa chính - Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện, Hạt Kiểm lâm huyện, Lâm trường Ba Tô, UBND các xã (trong đó có xã Ba Vinh) và Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ đã tiến hành kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ đang sử dụng vào mục đích lâm nghiệp để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đến ngày 13/10/2009, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 482/QĐ-UBND về việc cho Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Ba Tơ thuê đất tại các xã Ba Thành, Ba Khê, Ba Trang, Ba Điền, Ba Động, Ba Vinh, Ba Lễ, Ba Cung, Ba Bích và thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ.

- Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 2360/TTg-ĐMDN ngày 31/12/2013 về việc cổ phần hóa Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam, Công ty đã xây dựng phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa và được cấp có thẩm quyền chấp thuận. Đồng thời, Công ty đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi đầu tư công trình: Cắm mốc, đo đạc đường ranh giới, đo đạc lập bản đồ địa chính, bản đồ ranh giới sử dụng đất của Công ty, tại Quyết định số

1543/QĐ-UBND ngày 28/10/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư.

- Ngày 12/8/2015, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 251/QĐ-UBND về việc cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tư thuê đất tại huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi (Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 13/10/2009). Căn cứ Quyết định này, Công ty đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT 856716, số vào sổ CT06065 ngày 31/12/2015, tại thửa đất số 70, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 1, diện tích 15.400m², thuộc thôn Huy Ba 1, xã Ba Thành, huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi.

*** Về nội dung Hợp đồng kinh tế giữa Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tư với ông Phạm Văn Thủy**

Bản thân ông Phạm Văn Thủy có Đơn xin nhận đất ngày 07/6/2009 nhận vốn trồng rừng kinh tế năm 2009 gửi đến Công ty, có xác nhận của UBND xã Ba Vinh. Trên cơ sở xem xét đơn xin nhận đất, nhận rừng của ông Phạm Văn Thủy, ngày 20/9/2009, Công ty đã ký kết hợp đồng kinh tế để nhận khoán trồng rừng theo hình thức ăn chia sản phẩm với ông Phạm Văn Thủy theo Hợp đồng số 09/HĐKT21 ngày 20/9/2009. Trong đó: Tại khoản 3, mục A, Điều 3, có ghi:

“Diện tích đất trồng rừng: là diện tích đất của Công ty, giao cho hộ nhận khoán để trồng rừng theo hình thức ăn chia, kết thúc chu kỳ trồng rừng hoặc khai thác xong rừng, thì hộ phải giao lại toàn bộ diện tích đất cho Công ty”.

Như vậy, theo nội dung Hợp đồng kinh tế giữa Công ty và người khởi kiện, thì toàn bộ diện tích đất mà hộ nhận khoán ký hợp đồng với Công ty là diện tích đất thuộc quyền quản lý, sử dụng của Công ty.

2. Quan điểm của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi

- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tư đã sử dụng đất hợp pháp, đúng mục đích (được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 12/8/2015).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT06065 ngày 31/12/2015 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp đúng trình tự, thủ tục.

- Từ diễn biến trình bày như trên, UBND tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi bác đơn yêu cầu của ông Phạm Văn Thủy về việc yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT06065 ngày 31/12/2015. Đồng thời, UBND tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi bảo vệ quyền lợi theo quy định của pháp luật đối với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tư.

3. Kèm theo các tài liệu

1) Công văn số 67/CT-TCHC ngày 30/6/2018 của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tư và các văn bản tài liệu chứng cứ kèm theo của

Công ty;

2) Công văn số 3111/STNMT-VPĐK ngày 09/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

3) Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 13/10/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

4) Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 12/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

5) Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT06065 cấp ngày 31/12/2015.

Trên đây là ý kiến của UBND tỉnh liên quan đến việc cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tư liên quan đến thửa đất số 70, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 1 tại xã Ba Thành, huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Ba Tư (để biết);
- Cty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tư (để biết);
- VPUB: CVP, PCVP(NL), NC, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak615.



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng