

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh  
tại ngày tiếp công dân định kỳ tháng 7 năm 2019**

Thực hiện Luật Tiếp công dân số 42/2013/QH13 ngày 25/11/2013; Nghị định số 64/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tiếp công dân và Quy chế Tiếp công dân, tiếp nhận và xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, tranh chấp đất đai gửi đến lãnh đạo UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 23/7/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; ngày 15/7/2019, thực hiện ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 3894/UBND-TCD ngày 10/7/2019, ông Lữ Ngọc Bình - Chánh Thanh tỉnh chủ trì tiếp công dân tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh.

Tham gia tiếp công dân gồm đại diện: Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Thường trực Hội Nông dân tỉnh, Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Văn phòng Hội đồng nhân dân tỉnh; Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa, Phó Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, Phó Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Hành Dũng (huyện Nghĩa Hành), Phó Chủ tịch UBND xã Tịnh Châu (thành phố Quảng Ngãi); cán bộ Phòng PA02- Công an tỉnh, Báo Quảng Ngãi.

Ông Lữ Ngọc Bình, Chánh Thanh tra tỉnh thực hiện ủy quyền chủ trì tiếp công dân báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 15/7/2019; sau khi xem xét, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận, chỉ đạo như sau:

**1. Bà Võ Thị Doa** (địa chỉ: *Thôn An Tân, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành*): Kiến nghị xem xét lại Kết luận thanh tra số 6040/KL-UBND ngày 25/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh trong việc quản lý, sử dụng diện tích đất lâm nghiệp trên địa bàn xã Hành Dũng có liên quan đến diện tích đất của các ông: Võ Thạnh, Trần Văn Trữ, Lê Bán Ba.

**Kết luận:**

- UBND tỉnh yêu cầu UBND huyện Nghĩa Hành tập trung lực lượng để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các kết luận, ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến đất rừng tại xã Hành Dũng, trong đó có vụ việc của bà Võ Thị Doa. Trong quá trình thực hiện, nếu phát hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông: Võ Thạnh, Trần Văn Trữ, Lê Bán Ba là không đúng quy định pháp luật và Kết luận thanh tra số 6040/KL-UBND ngày 25/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến đất của các ông: Võ Thạnh, Trần Văn

Trữ, Lê Bản Ba là không hợp lý, làm hưởng đến tính đúng đắn của Kết luận thanh tra đã ban hành thì báo cáo, đề xuất cụ thể để Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý.

- Việc bà Doa phản ánh liên quan đến diện tích đất của các ông: Võ Thạnh, Trần Văn Trữ, Lê Bản Ba: Theo Kết luận thanh tra thì không có căn cứ pháp lý để thu hồi đất của các ông: Võ Thạnh, Trần Văn Trữ, Lê Tấn Ba. UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Nghĩa Hành tiến hành vận động các ông: Võ Thạnh, Trần Văn Trữ, Lê Tấn Ba và một số hộ dân khác tự nguyện trả lại một phần diện tích đất để tạo quỹ đất của địa phương giao cho hộ thiếu đất sản xuất. Theo báo cáo của UBND xã Hành Dũng và UBND huyện Nghĩa Hành tại kỳ tiếp công dân này, ông Võ Thạnh đã đồng ý giao lại 0,5 ha đất rừng cho hộ bà Võ Thị Doa và bà Doa đã đồng ý nhận.

- Nếu bà Doa có căn cứ để cho rằng việc UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi đất của bà đang sản xuất để giao và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông: Võ Thạnh, Trần Văn Trữ, Lê Tấn Ba là không đúng quy định pháp luật thì bà có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền (nếu còn thời hiệu khiếu nại) hoặc có quyền khởi kiện vụ án dân sự đến Tòa án nhân dân liên quan đến việc bà có hợp đồng, hợp tác quyền sử dụng đất để sản xuất, làm ăn với các ông: Võ Thạnh, Trần Văn Trữ, Lê Tấn Ba hoặc tranh chấp quyền sử dụng đất với các ông: Võ Thạnh, Trần Văn Trữ, Lê Tấn Ba theo quy định của pháp luật dân sự và đất đai.

- Theo báo cáo của UBND huyện Nghĩa Hành thì ông Võ Thạnh đã tự nguyện giao lại 01 ha đất cho chính quyền, UBND huyện Nghĩa Hành xác lập thủ tục tiếp nhận để đưa vào quỹ đất của địa phương và bố trí sử dụng theo phương án chung.

- UBND tỉnh ủng hộ việc chính quyền làm trung gian và chủ động, tích cực vận động, hòa giải trong quá trình giải quyết tranh chấp, nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các bên và kết thúc vụ việc trên thực tế.

**2. Ông Đồng Quốc Sĩ** (*địa chỉ: Thôn Thu Hà, xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa (được ông Đồng Quốc Mạnh, Trụ trì chùa Quan Âm, ở tổ dân phố 2, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa ủy quyền)*): Phản ánh việc UBND thị trấn La Hà, UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Trần Đình Vạn và bà Đình Thị Phương Chi trên phần diện tích đất của Chùa Quan Âm.

**Kết luận:** Vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa thành lập Đoàn thanh tra để tiến hành thẩm tra, xác minh, kết luận việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Trần Đình Vạn đối với thửa đất số 567, tờ bản đồ số 16, thuộc tổ dân phố 2, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa; trên cơ sở đó có văn bản trả lời cho đại diện Chùa Quan Âm theo quy định của pháp luật.  
**Thời gian hoàn thành trước ngày 15/10/2019.**

**3. Bà Võ Thị Thuận** (địa chỉ: Đội 7, thôn Kim Lộc, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi): Phản ánh việc UBND thành phố Quảng Ngãi đến nay chưa giải quyết các nội dung đơn của bà, cụ thể: (1). Tố cáo ông Đào Dương Minh, nguyên Chủ tịch UBND xã Tịnh Châu liên quan đến việc ký xác nhận hồ sơ cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Nhanh. (2). Yêu cầu giải quyết việc ông Đỗ Đình Dũng phá con mương dẫn nước tưới vào ruộng của bà. (3). Yêu cầu giải quyết việc cán bộ xã Tịnh Châu tự ý vẽ con đường đi giữa hai thửa đất số 1078 và 1122. (4). Phản ánh việc ông Đào Thanh phun xịt thuốc khai hoang vào vườn và đốt một số cây dừa của gia đình bà. (5). Phản ánh vào ngày 26/7/2018 ông Đỗ Đình Dũng có hành vi hành hung dẫn đến việc bà bị sảy thai.

**Kết luận:**

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 58/TB-UBND ngày 25/3/2019, UBND thành phố Quảng Ngãi đã chỉ đạo cơ quan chức năng xem xét, giải quyết và đã báo cáo kết quả giải quyết nội dung đơn của bà Võ Thị Thuận tại Báo cáo số 237/BC-UBND ngày 08/7/2019. Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi thông báo đầy đủ các nội dung đã kết luận cho bà Thuận.

- Trường hợp bà Võ Thị Thuận có chứng cứ để chứng minh rằng việc UBND thành phố giải quyết đối với các nội dung (1), (2), (3) là không đúng quy định pháp luật thì bà phát sinh đơn (kèm theo chứng cứ) gửi đến Thanh tra tỉnh để xem xét, kiểm tra.

**4. Bà Nguyễn Thị Hồng** (con gái bà Trần Thị Thương) (địa chỉ: Hẻm 32/26 Phan Huy Ích, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi): Đề nghị cấp cho mẹ bà là bà Trần Thị Thương thửa đất có số ký hiệu ALK7-01, diện tích 102,83m<sup>2</sup>, thuộc dự án quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, vì đất của gia đình bà bị thu hồi để xây dựng điểm sinh hoạt văn hóa tổ dân phố 2, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi năm 2014.

**Kết luận:** Việc hộ bà Trần Thị Thương khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất của hộ gia đình bà để xây dựng điểm sinh hoạt văn hóa tổ dân phố 2, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của UBND thành phố Quảng Ngãi, đã để kéo dài là khuyết điểm. UBND tỉnh yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc này (cần lưu ý xác định rõ phần diện tích đất thu hồi của bà Thương là bao nhiêu, nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, tài sản trên đất, hồ sơ pháp lý khi thu hồi đất của hộ bà Trần Thị Thương và theo quy định của pháp luật thì hộ Trần Thị Thương có được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất hay không và đã được giải quyết chưa, lý do; nội dung lời hứa và việc thực hiện lời hứa của chính quyền phường Trần Hưng Đạo; hộ bà Thương là đối tượng chính sách, từ trước đến nay đã được nhà nước xem xét, giải quyết hỗ trợ, ưu đãi về nhà ở, đất ở chưa; UBND phường Trần Hưng Đạo có thực hiện đúng nội dung

đã cam kết đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất thừa thuộc dự án mương Hào Thành nằm liền kề với thửa đất mà gia đình bà Thương, bà Hồng đang sử dụng tại tổ 2, phường Trần Hưng Đạo hay chưa); trên cơ sở đó có phương án xử lý cụ thể, nhằm kết thúc vụ việc trên thực tế.

- Trường hợp UBND thành phố Quảng Ngãi không giải quyết được việc giao thửa đất có số ký hiệu ALK7-01, thuộc dự án quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi cho hộ bà Trần Thị Thương như đã cam kết thì Chủ tịch UBND phường Trần Hưng Đạo phải nghiêm túc xin lỗi công khai hộ gia đình bà Trần Thị Thương và UBND thành phố Quảng Ngãi phải xác lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục để tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Thương theo đúng chính sách, pháp luật đối với diện tích đất đã thu hồi của bà Thương.

- Trường hợp UBND thành phố Quảng Ngãi cần xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh thì phải có các phương án cụ thể, phân tích rõ ưu điểm, hạn chế của từng phương án, lấy ý kiến tham gia của các cơ quan có liên quan và tổng hợp trình UBND tỉnh theo đúng Quy chế làm việc của UBND tỉnh.

Nay, thông báo ý kiến kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại ngày tiếp công dân định kỳ tháng 7/2019 để các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan biết, triển khai thực hiện và nghiêm túc chấp hành theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Ban Tiếp công dân Trung ương (*báo cáo*);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (*báo cáo*);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (*báo cáo*);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc của Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- UBND các huyện: Nghĩa Hành, Tư Nghĩa và UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Các công dân có liên quan;
- VPUB: CVP, PCVP và các phòng nghiên cứu, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Minh Đạo**