

Số: 288 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đặng Ngọc Dũng – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp về Dự án đầu tư Trung tâm ngoại ngữ Cambridge

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NG	
ĐẾN	Số: 9365
	Ngày: 10/10/18
	Chuyển:

Ngày 02/10/2018, đồng chí Đặng Ngọc Dũng – Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp giải quyết một số nội dung liên quan vị trí đất dự kiến đầu tư Dự án Trung tâm ngoại ngữ Cambridge do Công ty Cổ phần BlackRock đề xuất. Tham dự cuộc họp có đại diện các Sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa – Thể thao và Du lịch, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi và lãnh đạo Công ty Cổ phần BlackRock.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo thẩm định đề xuất đầu tư dự án đầu tư Trung tâm ngoại ngữ Cambridge của Công ty Cổ phần BlackRock, đặc biệt cụ thể một số vướng mắc liên quan vị trí đất dự kiến đầu tư Dự án và ý kiến tham gia, góp ý của các thành viên dự họp; đồng chí Đặng Ngọc Dũng – Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. UBND tỉnh hoan nghênh và ủng hộ Công ty Cổ phần BlackRock (gọi tắt là Nhà đầu tư) đã có ý tưởng thực hiện dự án đầu tư Trung tâm ngoại ngữ Cambridge tại tỉnh Quảng Ngãi. Tuy nhiên, tại vị trí đất Nhà đầu tư đề xuất đang có một số tồn tại, vướng mắc cần phải được giải quyết dứt điểm trước khi quyết định chủ trương đầu tư dự án.

2. Yêu cầu các sở, ngành thực hiện theo hướng sau:

a) Đối với vị trí đất tại thửa số 62, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (diện tích 2.797,8m²) do Công ty TNHH MTV Thương mại Sài Gòn – Quảng Ngãi đang quản lý sử dụng: Giao Sở Tài nguyên và Môi Trường chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Thương mại Sài Gòn – Quảng Ngãi; căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư siêu thị Coopmart, kết luận thanh tra số 2144/KL-STNMT ngày 21/5/2018 và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, làm việc với Công ty TNHH MTV Thương mại Sài Gòn – Quảng Ngãi theo hướng thu hồi đối với phần diện tích đất Công ty không thực hiện đúng chủ trương đầu tư, sử dụng đất không đạt hiệu quả, tham mưu cho UBND tỉnh quyết định, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

b) Đối với vị trí đất tại thửa số 195, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi (diện tích 843m²) do Công ty Cổ phần Gia Lai CTC đang sử

dụng (rap chiếu bóng 1/5 cũ): Giao Tổ tư vấn (Giám đốc Sở Văn hóa – Thể thao và Du lịch làm Tổ trưởng tại Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 22/3/2018) khẩn trương phân công nhiệm vụ cho từng thành viên thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao; bám sát Báo cáo kết quả thanh tra số 58/BC-ĐTTRa ngày 28/12/2017 của Chánh Thanh tra tỉnh đề tham mưu cho UBND tỉnh phương án giải quyết tối ưu nhất trên tinh thần các bên đều thống nhất, không gây xung đột trong quá trình thực hiện. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 05/11/2018, để UBND tỉnh chỉ đạo tiếp.

3. Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý diện tích đất 2.797,8m² do Công ty TNHH MTV Thương mại Sài Gòn – Quảng Ngãi đang quản lý sử dụng; Nếu đủ điều kiện thu hồi để đấu giá theo qui định của pháp luật thì Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư điều chỉnh thiết kế phù hợp với diện tích đất hiện hữu. Lưu ý, Nhà đầu tư phải nghiên cứu mở công phía đường Cách mạng tháng 8 để đảm bảo thuận lợi cho người dân tham gia giao thông không gây tắc nghẽn giao thông trên tuyến đường Lê Khiết. Lấy ý kiến, tạo sự đồng thuận trong khu dân cư theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5451/UBND – CNXD ngày 10/9/2018 trước khi trình UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

4. Giao UBND thành phố Quảng Ngãi hỗ trợ Nhà đầu tư tổ chức lấy ý kiến của người dân và chính quyền địa phương trong vùng thực hiện dự án để tạo sự đồng thuận, thống nhất trước khi thực hiện dự án, gửi báo cáo cho Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo cho UBND tỉnh trước khi quyết định chủ trương đầu tư.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Đặng Ngọc Dũng – Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban ngành liên quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa – Thể thao và Du lịch;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần BlackRock;
- VPUB: CVP, PCVP(KGVX), NC, TH, CBTH;
- Lưu: VT, KGVXhmy432

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Huy