

Số: 165/TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 6 năm 2018

### THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Phạm Trường Thọ - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để bàn giải pháp đẩy nhanh tiến độ thu tiền sử dụng đất năm 2018**

TT CÔNG BÁO & TÍN ĐỨC QUẢNG NGÃI	
ĐẾN	Số: 460K
	Ngày: 05/6/2018
	Chuyển:

Ngày 30/5/2018, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Phạm Trường Thọ - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc với Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (*Công ty QISC*) và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để bàn giải pháp đẩy nhanh tiến độ thu tiền sử dụng đất năm 2018. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Cục Thuế tỉnh; lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi, Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Sau khi nghe Báo cáo tình hình thực hiện chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất đến thời điểm ngày 30/5/2018, dự báo khả năng hoàn thành chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất đến cuối năm 2018 của Cục Thuế tỉnh; Báo cáo tình hình thực hiện các dự án có thu tiền sử dụng đất của Công ty QISC, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Phạm Trường Thọ - Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

Trong 5 tháng đầu năm 2018, nhìn chung kết quả thu tiền sử dụng đất đạt thấp so với cùng kỳ và dự toán đã được HĐND tỉnh giao, với tổng số thu tiền sử dụng đất chỉ đạt 118 tỷ đồng (*bằng 78% so với cùng kỳ và 19,7% dự toán đã giao*). Trong đó, kết quả thu tiền sử dụng đất tập trung chủ yếu từ các dự án do UBND các huyện, thành phố làm chủ đầu tư; còn các dự án do cấp tỉnh làm chủ đầu tư (*cụ thể là Công ty QISC và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh*) vẫn chưa phát sinh thu tiền sử dụng đất. Để đẩy nhanh tiến độ thu tiền sử dụng đất trong thời gian đến, nhất là đối với các dự án do Công ty QISC và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư, phần đầu hoàn thành chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất đã được HĐND tỉnh giao (600 tỷ), yêu cầu Công ty QISC, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan tích cực thực hiện các nội dung giải pháp sau:

1. Công ty QISC, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tích cực phối hợp chặt chẽ với các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố, triển khai đồng bộ các giải pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng

mặt bằng và tập trung thi công các dự án phát triển quỹ đất của đơn vị mình làm chủ đầu tư để kịp thời triển khai đấu giá, thu tiền sử dụng đất, nộp ngân sách nhà nước theo quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện các dự án, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị kịp thời báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết.

2. Đối với Công ty QISC, yêu cầu Công ty tiếp tục tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án có thu tiền sử dụng đất như dự án Khu dân cư trục đường Bàu Giang – Cầu Mới, dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà – Mỹ Khê và dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, ... Phần đầu đến ngày 31/12/2018, Công ty đạt được chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất là 162 tỷ đồng/217 tỷ đồng theo kế hoạch giao.

3. Đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, yêu cầu Trung tâm khẩn trương triển khai công tác đấu giá, thu tiền sử dụng đất với các dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ (giai đoạn 1); Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi; Lô đất DN07 thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trục đường Bàu Giang – Cầu Mới; Lô đất B2 thuộc dự án Khu dân cư phía Tây đường Trương Định, thành phố Quảng Ngãi,... Phần đầu trong quý III năm 2018, hoàn thành chỉ tiêu được giao là 55 tỷ đồng và vượt 100% chỉ tiêu được giao trong quý IV năm 2018.

4. Về giải quyết kiến nghị của Công ty QISC và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

- Đối với Dự án Khu dân cư trục đường Bàu Giang – Cầu Mới: Giao Sở Xây dựng khẩn trương nghiên cứu, giải quyết đề nghị của Công ty QISC về việc điều chỉnh quy hoạch phân lô của dự án để Công ty QISC có thể đẩy nhanh tiến độ thi công, đấu giá, thu tiền sử dụng đất.

- Đối với Dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà – Mỹ Khê: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Công ty QISC, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất phương án khấu trừ tiền giải phóng mặt bằng của dự án và xác định số tiền sử dụng đất, thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước; đảm bảo đúng quy định và tạo điều kiện thuận lợi cho chủ đầu tư.

- Đối với Dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ:

Giao Văn phòng UBND tỉnh khẩn trương tham mưu UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối 148 lô đất ở (giai đoạn 1) thuộc dự án theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2280/TTr-STNMT ngày 25/5/2018.

Trên cơ sở đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thành các thủ tục theo quy định để tổ chức đấu giá, thu tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước và hoàn trả 50 tỷ đồng đã tạm ứng từ ngân sách tỉnh thực hiện dự án Khu tái định cư tại Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 của UBND tỉnh. Đối với kinh phí thực hiện giai đoạn 2 của Dự án: Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm rà soát, tổng hợp trình UBND tỉnh (thông qua các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư) để xem xét, quyết định.

Nay thông báo để các cơ quan, đơn vị biết, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng Và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT, NN), CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTbngoc232.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Quốc Việt**