

Số: 150 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Tăng Bính - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết một số tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất và dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 4299
	Ngày: 25/5/18
	Chuyển: Ngày 22/5/2018, đồng chí Nguyễn Tăng Bính – Phó Chủ tịch Thường

trực UBND tỉnh chủ trì cuộc họp để chỉ đạo giải quyết một số tồn tại, vướng mắc thuộc mặt bằng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất và dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các cơ quan: Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ban Dân tộc, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Hội Nông dân tỉnh; lãnh đạo các sở, ban ngành: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (gọi tắt là Ban Quản lý), Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, lãnh đạo UBND huyện Bình Sơn; các thành viên Tổ tư vấn theo Quyết định 921/QĐ-UBND ngày 18/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh; lãnh đạo Công ty cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất và Ban Quản lý Dự án Nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu; lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất và lãnh đạo UBND các xã: Bình Đông, Bình Thuận và Bình Trị.

Sau khi nghe lãnh đạo UBND huyện Bình Sơn báo cáo một số tồn tại thuộc mặt bằng các dự án và kiến nghị, đề xuất giải quyết; ý kiến của các thành viên tham dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đối với mặt bằng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất:

1. Mặt bằng Cấp nước thô 16ha thuộc địa bàn 03 xã Bình Dương, Bình Đông và Bình Phước:

- Về áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường:

Tại Quyết định số 124/QĐ-TTg ngày 20/01/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 đã xác định các xã: Bình Dương và Bình Chánh, huyện Bình Sơn thuộc quy hoạch KKT Dung Quất (45.332 ha). Vì vậy, yêu cầu UBND huyện Bình Sơn khẩn trương điều chỉnh lại việc tham mưu hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp đối với 02 xã Bình Dương và Bình Chánh theo đề nghị của Ban Quản lý tại Công văn số 572/BQL-PTQĐ

ngày 18/4/2018; trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp đối với các xã thuộc KKT Dung Quất đảm bảo đúng quy tại Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh.

- Đối với các hộ dân cản trở thi công, yêu cầu bồi thường đất tại khu vực lòng hồ Tân Hòa (UBND xã Bình Đông đã kiểm tra, xác định nội dung yêu cầu của hộ dân là không có cơ sở giải quyết): Giao UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo UBND xã Bình Đông phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất thường xuyên theo dõi nắm bắt tình hình, tích cực vận động, giải thích để các hộ dân đồng thuận nhằm tạo điều kiện cho nhà đầu tư triển khai thi công.

- Việc thi công tuyến cấp nước làm ảnh hưởng Miếu thờ (*nằm ngoài mặt bằng Dự án*): Công ty cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất phải cam kết có biện pháp thi công hợp lý, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến Miếu thờ; nếu có hư hại thì phải chịu trách nhiệm bồi thường cho cộng đồng dân cư.

Trường hợp không thể có giải pháp đảm bảo an toàn thì Công ty cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất phải có ý kiến đề xuất để Ban Quản lý xem xét, lựa chọn vị trí di dời Miếu thờ; toàn bộ kinh phí tổ chức di dời, GPMB tại vị trí mới và việc lập dự toán, tổ chức xây dựng lại Miếu do Công ty cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất chịu trách nhiệm và chi phí này được đưa vào phương án bồi thường, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2. Mặt bằng Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát 39,1ha:

- Về hệ số điều chỉnh giá đất để phê duyệt các phương án bổ sung:

Về nguyên tắc, thống nhất điều chỉnh, bổ sung giá bồi thường, hỗ trợ về đất theo hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh đối với toàn bộ các phương án bồi thường đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt từ ngày 01/9/2017 đến ngày 31/12/2017.

Giao Ban Quản lý và UBND huyện Bình Sơn có văn bản giải trình, đề xuất cụ thể, gửi Tổ Tư vấn tỉnh tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Về xử lý đơn giá mộ xây: Đồng ý về nguyên tắc thay đổi đơn giá cho phù hợp; để đáp ứng kịp thời công tác GPMB phục vụ việc triển khai dự án, giao Sở Tư pháp tổ chức thẩm định Quyết định điều chỉnh đơn giá nhà, vật kiến trúc theo quy trình rút gọn trên cơ sở hồ sơ đề nghị của Sở Xây dựng. Thời gian hoàn thành thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh đơn giá nhà, vật kiến trúc **trước ngày 31/5/2018**.

- Về phương án bố trí tái định cư: Tại Thông báo số 25/TB-UBND ngày 22/01/2018, UBND tỉnh đã thống nhất cho Công ty cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất mượn đất để bố trí tái định cư cho dân tại Khu dân cư Cà Ninh. Tuy nhiên, nếu người dân có nguyện vọng đăng ký về các khu tái định cư khác trong Khu kinh tế Dung Quất mà quỹ đất vẫn còn để bố trí thì giao Ban Quản lý xem xét, giải quyết theo nguyện vọng của dân; Công ty cổ phần Thép Hòa

Phát Dung Quất có trách nhiệm hoàn trả lại chi phí đầu tư lô đất tái định cư cho ngân sách tỉnh và được khấu trừ vào tiền sử dụng đất của Dự án.

- Đối với các trường hợp tranh chấp đất và các vướng mắc khác:

+ Trường hợp ông Huỳnh Văn Hoàng tranh chấp với 06 hộ/19 thửa/2,1 ha: Yêu cầu UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo UBND xã Bình Đông khẩn trương tổng đạt quyết định thu hồi đất, tổ chức vận động, hòa giải theo quy định; nếu vận động không thành thì Ban Quản lý chỉ đạo Trung tâm PTQĐ Dung Quất gửi tiền bồi thường vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc; UBND huyện Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ tranh chấp để xem xét, thực hiện các biện pháp hành chính tiếp theo.

+ Các trường hợp tranh chấp còn lại (Nhóm: Phan Thành, Phan Văn Lệnh, Phan Thành Huy; nhóm: Lê Quang Trung, Lê Thị Nhân, Nguyễn Cảnh; nhóm: Lê Tỷ, Lê Mỹ và nhóm: Huỳnh Thị Oanh (chết), Võ Đức Quân, Võ Hoàng Lang); trường hợp 04 hộ UBND xã chưa xác nhận QSD đất (Lê Văn Thông, Lê Văn Tương, Ngô Thanh Quyền, Ngô Thị Nguyệt) và trường hợp hộ Võ Hoàng Lang yêu cầu bổ sung đất tái định cư: Yêu cầu UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo UBND xã Bình Đông phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất khẩn trương tổ chức vận động, hòa giải các trường hợp tranh chấp theo thẩm quyền; kiểm tra, xác nhận ngay các trường hợp chưa xác nhận quyền sử dụng đất để lập phương án bồi thường; đồng thời, xem xét giải quyết yêu cầu đất tái định cư bổ sung cho hộ Võ Hoàng Lang. Thời gian hoàn thành **trước ngày 15/6/2018**.

3. Mặt bằng Khu nhà ở Công nhân:

Giao Ban Quản lý chủ trì, phối hợp UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo Trung tâm PTQĐ Dung Quất và UBND xã Bình Đông kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ và quá trình thực hiện công tác bồi thường liên quan đến 02 hộ Ngô Quang Vũ và Lê Bình từ năm 1997 đến nay; báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất hướng xử lý để UBND huyện Bình Sơn xem xét, giải quyết, hoàn thành trong **tháng 6/2018**.

4. Mặt bằng Nhà máy sản xuất hợp kim sắt (32,1ha):

Thống nhất giải quyết đối với các thửa đất thuộc phần diện tích khoảng 5,5 ha mà các hộ dân đang trồng cây (keo, bạch đàn) tương tự như trường hợp đã được UBND tỉnh giải quyết tại mặt bằng 39,1ha thuộc dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (Thông báo số 323/TB-UBND ngày 05/10/2017), cụ thể:

+ Đối với các thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho dân là đất rừng sản xuất: Về nguyên tắc, phải thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo loại đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tuy nhiên, do thực tế việc quy hoạch đất rừng trước đây còn bất cập. Vì vậy, để đảm bảo quyền lợi cho công dân, thống nhất cho phép tính hỗ trợ phần chênh lệch giá trị bồi thường, hỗ trợ giữa loại đất rừng sản xuất so với loại đất cây lâu năm và đưa vào phương án bồi thường, trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

+ Đối với các trường hợp thửa đất đang trồng cây lâu năm, chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho dân, nhưng đã sử dụng ổn định trước thời điểm có quy hoạch rừng và nay không còn thuộc quy hoạch đất rừng nữa thì thống nhất xác định loại đất theo hiện trạng sử dụng là đất trồng cây lâu năm.

II. Đối với dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất:

1. Đánh giá chung:

Trong thời gian qua, UBND huyện Bình Sơn và Ban Quản lý đã tích cực triển khai thực hiện các công việc liên quan đến Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất; tuy nhiên, nhiều trường hợp tồn tại đã có kết luận, chỉ đạo của UBND tỉnh nhưng đến nay vẫn chưa giải quyết xong, chưa đáp ứng được yêu cầu về tiến độ đề ra. Yêu cầu UBND huyện Bình Sơn và Ban Quản lý cần nghiêm túc rút kinh nghiệm và trong thời gian đến cần phải tập trung xử lý, giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc, đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng sạch phục vụ triển khai dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất **chậm nhất ngày 30/6/2018** theo cam kết giữa lãnh đạo tỉnh Quảng Ngãi với Tập Đoàn Dầu khí Việt Nam.

2. Các vấn đề cụ thể:

a) Đối với 14 trường hợp hộ gia đình (đã kết hôn) làm nhà trên đất người thân: Giao Ban Quản lý và UBND huyện Bình Sơn phải có văn bản giải trình, đề xuất từng trường hợp cụ thể trước ngày 31/5/2018, gửi Tổ tư vấn tỉnh tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

b) Đối với trường hợp nhà thờ Phạm Chúc; 10 trường hợp làm nhà trên đất ở của người thân chưa giải quyết các khoản hỗ trợ thuê nhà tạm, hỗ trợ di chuyển, hỗ trợ ổn định đời sống và việc tái định cư cho bà Cao Thị Thúy: Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý tại Công văn số 602/BQL-PTQĐ ngày 23/4/2018 và của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1129/UBND-TNMT ngày 11/5/2018; giao Tổ tư vấn tỉnh khẩn trương tổ chức kiểm tra, tham mưu và trình UBND tỉnh xem xét, quyết định **trước ngày 31/5/2018**.

c) Đối với 22 trường hợp UBND xã Bình Trị đề nghị giao đất ở theo diện quỹ đất 15%: Giao UBND huyện Bình Sơn xem xét giải quyết theo thẩm quyền **trước ngày 10/6/2018**.

d) Việc giải quyết các tồn tại đất nông nghiệp (*diện tích 2832 m² khu vực Vườn Hoán; 24 hộ dân Lê Thủy canh tác trên phần diện tích đất mạ 3.200m² (diện tích chưa bồi thường là 1.178m²)*): Giao UBND huyện Bình Sơn phối hợp Ban Quản lý chỉ đạo UBND xã Bình Trị, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất tập trung giải quyết dứt điểm **trước ngày 15/6/2018**.

e) Về công tác vận động các hộ dân dỡ dọn nhà, bàn giao mặt bằng:

- Đề nghị Tổ công tác 944 phối hợp Ban chỉ đạo công tác bồi thường các dự án lớn, trọng điểm của Huyện ủy Bình Sơn, cùng hệ thống chính trị huyện

Bình Sơn, xã Bình Trị tổ chức vận động đợt cuối đối với các trường hợp đã được Nhà nước giải quyết xong quyền lợi (nhóm 51 hộ và nhóm 20 hộ).

- Ban Quản lý chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất phối hợp với UBND xã Bình Trị tiến hành lập các thủ tục cần thiết đối với những trường hợp cố tình chây ì không chấp hành, gửi UBND huyện Bình Sơn xem xét, có biện pháp xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

f) Việc chuyển kinh phí để thực hiện công tác bồi thường: Yêu cầu Ban Quản lý dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất khẩn trương báo cáo, kiến nghị Tập đoàn Dầu khí Việt Nam chuyển ngay phần kinh phí 38,175 tỷ đồng theo đề nghị của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại Công văn số 318/BQL-PTQĐ ngày 08/3/2018 để kịp thực hiện chi trả cho các hộ dân trong tháng 5/2018, đáp ứng yêu cầu tiến độ bàn giao mặt bằng chậm nhất ngày 30/6/2018.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Tổ công tác 944 của Tỉnh ủy;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Tổ trưởng Tổ tư vấn tỉnh;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Công ty cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất;
- Ban Quản lý DA NCMR NMLD Dung Quất;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất;
- UBND các xã: Bình-Đông, Bình Trị, Bình Thuận;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), TH, CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong271).

**TL.CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Quốc Việt