

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~6297~~ /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 11 năm 2019

V/v giá đất để tính thu tiền sử dụng đất tại Khu dân cư phân khu OM12 xã Tịnh Hà để phục vụ GPMB dự án Đường trục chính Nam – Bắc Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (mới)

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Sơn Tịnh.

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Công văn số 2097/UBND-KT ngày 03/10/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2691/STC-QLGCS ngày 31/10/2019 về việc giá đất để tính thu tiền sử dụng đất tại Khu dân cư phân khu OM12 xã Tịnh Hà để phục vụ GPMB dự án Đường trục chính Nam – Bắc Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (mới), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất tại Khu dân cư phân khu OM12 xã Tịnh Hà để phục vụ GPMB dự án Đường trục chính Nam – Bắc Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (mới) như sau:

a) Đối với trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 32 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- 10 lô đất tiếp giáp với mặt tiền đường N12 (*trục chính Nam – Bắc*) và 09 lô đất tiếp giáp với mặt tiền đường D9 (*thuộc phân khu NV5*), trị giá 1, khu vực 2 là 420.000 đồng/m².

- 07 lô đất tiếp giáp với mặt tiền đường số 18 (*thuộc phân khu NV5*) là 240.000 đồng/m².

b) Đối với trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 32 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- 10 lô đất tiếp giáp với mặt tiền đường N12 (*trục chính Nam – Bắc*) và 09 lô đất tiếp giáp với mặt tiền đường D9 (*thuộc phân khu NV5*), trị giá 1, khu vực 2 là 504.000 đồng/m².

- 07 lô đất tiếp giáp với mặt tiền đường số 18 (*thuộc phân khu NV5*) là 288.000 đồng/m².

2. Giá đất quy định tại Điểm 1 nêu trên được áp dụng trong năm 2019, chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

3. UBND huyện Sơn Tịnh chịu trách nhiệm việc xác định loại đường, vị trí, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng; Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (KT), CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc318.

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng