

Số: **65** /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO
Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 29/3/2019

Ngày 29/3/2019, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp UBND tỉnh, với sự tham dự của đồng chí Đặng Ngọc Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Lê Văn Dũng - Phó Trưởng ban Ban Dân vận Tỉnh ủy, Tổ trưởng Tổ công tác 944 và lãnh đạo các sở, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND huyện Bình Sơn và thành phố Quảng Ngãi, Công ty QISC, Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn và Ban Quản lý dự án NCMR Nhà máy lọc dầu Dung Quất, Công ty TNHH Thuận Nguyên, Công ty TNHH Thương mại BĐS Hưng Việt, Công ty TNHH MTV Thương mại Sài Gòn - Quảng Ngãi, Công ty Cổ phần BlackSoil Việt Nam và đại diện Sở Công Thương.

Sau khi nghe lãnh đạo các sở, ngành, địa phương, đơn vị báo cáo các nội dung cần thông qua tập thể lãnh đạo UBND tỉnh, ý kiến thảo luận và đề xuất của các thành viên dự họp, phát biểu của các đồng chí lãnh đạo UBND tỉnh, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Về giải quyết vướng mắc công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất và vướng mắc trong quá trình triển khai dự án Khu dân cư xã Bình Thạnh của Công ty TNHH Thuận Nguyên

a) Đối với dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất

- UBND huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tập trung, khẩn trương thực hiện dứt điểm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với 47 hộ dân còn lại trong khu vực dự án; trong đó đến ngày 30/4/2019 giải quyết xong 37 hộ, đến ngày 15/5/2019 giải quyết xong 10 hộ còn vướng mắc; bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư.

- Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn và Ban Quản lý dự án NCMR Nhà máy lọc dầu Dung Quất có trách nhiệm xây dựng tường rào bảo vệ mặt bằng

được tình giao, đảm bảo không xảy ra tình trạng tái lấn chiếm; đồng thời triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ cam kết.

- Đối với các lô đất tái định cư tại Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường mở rộng giai đoạn 3 còn lại sau khi bố trí đủ cho hộ dân thuộc diện tái định cư theo quy định: Thống nhất chủ trương giao lại toàn bộ các lô đất tái định cư còn lại này cho UBND huyện Bình Sơn để xem xét, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các đối tượng không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định nhưng phải di dời chỗ ở, phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất.

b) Đối với dự án Khu dân cư xã Bình Thạnh

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi lập quy hoạch chi tiết 1/500 để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo đối với toàn bộ diện tích Khu dân cư theo đúng quy định, trong đó thực hiện đúng quy trình, thủ tục để đấu giá đối với 4,5 ha đất sạch đã được Nhà nước đầu tư cơ sở hạ tầng.

2. Về việc bán tài sản trên đất tại hạng mục Đập dâng - thác nước thuộc dự án Lâm viên thành phố Vạn Tường cho Công ty TNHH Thương mại Bất động sản Hưng Việt

Thống nhất giao Công ty TNHH Thương mại Bất động sản Hưng Việt phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi lập quy hoạch chi tiết 1/500 và đề xuất đầu tư dự án Khu du lịch, nghỉ dưỡng, dịch vụ sinh thái lâm viên Vạn Tường Dung Quất.

Trên cơ sở đó, giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các sở, ngành liên quan xác định giá khởi điểm của tài sản trên đất và quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, tổ chức đấu giá để lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Về việc sử dụng đất tại thửa đất số 619, tờ bản đồ số 02, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi do Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Sài Gòn - Quảng Ngãi đang quản lý và sử dụng

Thống nhất chủ trương cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Sài Gòn - Quảng Ngãi được gia hạn sử dụng thửa đất số 619, tờ bản đồ địa chính số 2, phường Nghĩa Chánh và thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước đúng theo quy định hiện hành.

Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Sài Gòn - Quảng Ngãi lập dự án đầu tư giai đoạn II, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt trong quý II/2019 và cam kết triển khai thực hiện đầu tư dự án trong năm 2019.

Trường hợp quá 12 tháng kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không thực hiện dự án, UBND tỉnh quyết định chấm dứt chủ trương đầu tư và thu hồi đất theo quy định.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban ngành, địa phương liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Ban Dân vận Tỉnh ủy,
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN QN;
- UBND huyện Bình Sơn và thành phố Quảng Ngãi,
- Công ty QISC, Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn và Ban Quản lý dự án NCMR Nhà máy lọc dầu Dung Quất, Công ty TNHH Thuận Nguyên, Công ty TNHH Thương mại B&S Hưng Việt, Công ty TNHH MTV Thương mại Sài Gòn - Quảng Ngãi, Công ty Cổ phần BlackSoil Việt Nam;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, Thhtlvn93.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Minh Đạo