

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 6672/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 10 năm 2018

V/v nghiên cứu, khảo sát lập quy  
hoạch và đề xuất đầu tư dự án  
Khu đô thị mới tại xã Tịnh Ấn  
Tây và phường Trương Quang  
Trọng, thành phố Quảng Ngãi

TỈNH CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: ..... 10110.....
	Ngày: 01/11/18.....
	Chuyên: .....

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường,  
Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải,  
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;  
Công ty CP Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam.

Qua xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam tại Văn bản số 01/CV/CNQN/VIID/1210 ngày 12/10/2018 về việc xin giao làm chủ đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới tại xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi (*bản chụp văn bản và sơ đồ vị trí kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch chi tiết và đề xuất đầu tư dự án Khu đô thị mới tại xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi (*dự án*), với diện tích khoảng 48,8ha (sẽ được chuẩn xác trong quá trình nghiên cứu, khảo sát).

2. Giao Sở Xây dựng:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thành phố Quảng Ngãi và đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát các đề án quy hoạch và chủ trương của cấp thẩm quyền liên quan đến việc đầu tư xây dựng công trình tại khu vực này (đảm bảo phù hợp quy hoạch, không chồng lấn dự án khác) hướng dẫn Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam triển khai thực hiện việc khảo sát, lập quy hoạch chi tiết, lấy ý kiến của nhân dân trong vùng dự án và đề xuất đầu tư dự án.

b) Làm việc cụ thể với Công ty Cổ phần Toàn cầu TMS về chủ trương tại Công văn số 4467/UBND-CN XD ngày 27/7/2018 của UBND tỉnh:

- Nếu Công ty Cổ phần Toàn cầu TMS vẫn tiếp tục nghiên cứu, đề xuất dự án thì tham mưu UBND tỉnh lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.


- Trường hợp Công ty Cổ phần Toàn cầu TMS không còn nhu cầu nghiên cứu thực hiện dự án thì tham mưu UBND tỉnh xem xét hồ sơ đề xuất dự án của Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam chủ động phối hợp với Sở Xây dựng để được hỗ trợ, hướng dẫn và kiểm tra lại ranh giới đề xuất đầu tư dự án trước khi triển khai thực hiện; nếu quá 6 tháng (kể từ ngày ban hành Công văn này) mà Công ty chưa hoàn thành việc nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch và đề xuất đầu tư dự án theo quy định để Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh xem xét quyết định thì Công văn này không còn hiệu lực thi hành, Công ty tự chịu trách nhiệm với mọi chi phí liên quan./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và PTNT;
- Công ty Cổ phần Toàn cầu TMS;
- VPUB: CVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc491

**CHỦ TỊCH**



**Trần Ngọc Căng**