

Số: 939 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Quảng Ngãi để xây dựng Khu dân cư và tái định cư Cầu Thạch Bích tại xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

TT CÔNG BÁO & TÍN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 10339
	Ngày: 08/11/2018
	Chuyên: Cảnh sát

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;  
Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Quảng Ngãi;  
Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất ngày 12/10/2018 và Tờ trình số 322/TTr-BQL ngày 14/9/2018 về việc xin giao đất để thực hiện dự án Khu dân cư và tái định cư Cầu Thạch Bích tại xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi; UBND xã Tịnh Ấn Tây tại Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 17/9/2018; UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 5864/UBND ngày 02/10/2018; Công văn số 6326/UBND ngày 22/10/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5157/TTr-STNMT ngày 30/10/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (LUC: 59.581 m<sup>2</sup>; BHK: 32.081,9 m<sup>2</sup>) của UBND xã Tịnh Ấn Tây và một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Tịnh Ấn Tây và đất phi nông nghiệp không phải là đất ở (DGT: 1.283,7 m<sup>2</sup>; DTL: 4216,9 m<sup>2</sup>; NTD: 761,4 m<sup>2</sup>; SKC: 985,8 m<sup>2</sup>; CD: 140,9 m<sup>2</sup>) do UBND xã Tịnh Ấn Tây quản lý, đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi, sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dân cư và tái định cư Cầu Thạch Bích tại xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi với tổng diện tích 99.051,6 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất do UBND xã Tịnh Ấn Tây quản lý: 8.672,7 m<sup>2</sup>.
- Đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 90.378,9 m<sup>2</sup>.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 11 và 21, xã Tịnh Ấn Tây (bản đồ đo vẽ năm 2016), thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông đo vẽ ngày 9/5/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 01/6/2018.

**Điều 2.** Giao phần diện tích (99.051,6m<sup>2</sup>) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích 44,3m<sup>2</sup> (BCS) của UBND xã Tịnh Ấn Tây đang quản lý; phần diện tích đất phi nông nghiệp (ONT: 324m<sup>2</sup>) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án công trình Khu dân cư và tái định cư Cầu Thạch Bích tại xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, với tổng diện tích: 99.419,9m<sup>2</sup>, gồm:

- Đất ở: 43.979,5 m<sup>2</sup>.
- Đất cây xanh: 6.213,95 m<sup>2</sup>.
- Đất công trình công cộng: 6.039,98 m<sup>2</sup>.
- Đất thương mại dịch vụ: 1.535 m<sup>2</sup>.
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 2.787,2 m<sup>2</sup>.
- Đất taluy, nương nước: 5.215 m<sup>2</sup>.
- Đất giao thông: 33.649,27 m<sup>2</sup>.

(trong đó: Quỹ đất ở phục vụ tái định cư dự án Cầu Thạch Bích dự kiến: 138 lô/1,579 ha và Quỹ đất ở phục vụ đầu giá tạo nguồn thu đầu tư hạ tầng dự kiến: 234 lô/2,841ha, được xác định theo Công văn số 6326/UBND ngày 22/10/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích và giao đất để thực hiện dự án Khu dân cư và tái định cư Cầu Thạch Bích)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 11 và 21, xã Tịnh Ấn Tây (bản đồ đo vẽ năm 2016), thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông đo vẽ ngày 9/5/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 01/6/2018.

*(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)*

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 3.** Giao phần diện tích 2.834,4 m<sup>2</sup> (Hai ngàn tám trăm ba mươi bốn phẩy bốn mét vuông) đất nông nghiệp của một số hộ gia đình cá nhân sử dụng đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi, nằm ngoài quy hoạch dự án cho UBND xã Tịnh Ấn Tây quản lý theo quy định.

#### **Điều 4. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất, tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa cho tổ chức được giao đất để làm cơ sở tổ chức thu, nộp tiền theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Chi đạo Phòng chuyên môn của thành phố và UBND xã Tịnh Ấn Tây theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Quảng Ngãi; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Ấn Tây; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Xác định từng vị trí đất nông nghiệp cụ thể theo quy định tại Khoản 5 Điều 5 Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thông tin chuyển Sở Tài chính xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất lúa.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

- Tổ chức thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 và Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 của UBND tỉnh.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp tiền sử dụng đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Quảng Ngãi vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.772.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**