

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD
V/v triển khai, rà soát Quy hoạch
Nghĩa trang trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 7 năm 2019

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính,
Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố;
- Công ty TNHH Mai táng Bốn Hào;
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vạn Tường;
- Công ty Cổ phần Đầu tư 706.

Để giải quyết những vấn đề còn vướng mắc trong quá trình triển khai quy hoạch nghĩa trang trên địa bàn tỉnh đến năm 2030, đồng thời chuẩn bị quỹ đất phù hợp đáp ứng nhu cầu mai táng cho nhân dân trên địa bàn tỉnh; xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 1654/BC-SXD ngày 07/6/2019, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Sở Xây dựng: Tiếp tục đôn đốc các địa phương triển khai thực hiện Quy hoạch hệ thống nghĩa trang trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt. Rà soát, kiểm tra các nội dung kiến nghị của các địa phương tham mưu UBND tỉnh xem xét điều chỉnh bổ sung vào quy hoạch nghĩa trang trên địa bàn tỉnh theo quy định, để có cơ sở triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án: Nghĩa trang sinh thái Hoa viên Vĩnh Hằng (xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa), Công viên nghĩa trang xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi để đưa dự án vào hoạt động đáp ứng nhu cầu mai táng cho nhân dân. Đồng thời, đề nghị các chủ đầu tư phải nghiên cứu bổ sung việc đầu tư xây dựng nhà hỏa táng trong dự án cho phù hợp với lộ trình quy hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh ban hành cơ chế khuyến khích, hỗ trợ đầu tư, vận hành và kinh doanh cơ sở hỏa táng.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án Khu công viên Nghĩa trang Sơn Viên Lạc Cảnh để đưa dự án vào hoạt động đáp ứng nhu cầu mai táng cho nhân dân. Đồng thời, đề nghị chủ đầu tư phải nghiên cứu bổ sung việc đầu tư xây dựng nhà hỏa táng trong dự án cho phù hợp với lộ trình quy hoạch.

4. UBND các huyện, thành phố:

- Rà soát vị trí các nghĩa trang chưa phù hợp như báo cáo của Sở Xây dựng để loại bỏ khỏi quy hoạch, khảo sát tìm vị trí mới phù hợp theo quy định, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh bổ sung vào quy hoạch nghĩa trang trên địa bàn tỉnh gửi Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định, để có cơ sở triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

- Xây dựng kế hoạch triển khai, tổ chức lập hoặc hướng dẫn các chủ đầu tư (theo hình thức thu hút đầu tư) lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng các dự án nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng trên địa bàn quản lý theo đúng quy hoạch được duyệt và các quy định hiện hành.

- Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn sử dụng diện tích nghĩa trang hiện trạng theo hướng tận dụng diện tích đất còn lại hợp lý cho đến khi đóng cửa nghĩa trang.

- Tổ chức xây dựng, phê duyệt quy chế quản lý nghĩa trang do mình quản lý.

- Tuyên truyền nhân dân, từng bước tiếp cận theo hướng áp dụng công nghệ táng hiện đại như hỏa táng, nhất là UBND huyện Lý Sơn, thành phố Quảng Ngãi sớm xây dựng lộ trình thực hiện việc đầu tư xây dựng cơ sở hỏa táng (trước năm 2020); khai thác sử dụng có hiệu quả về đất đai và đáp ứng yêu cầu về cảnh quan, môi trường trong quá trình quản lý, đầu tư xây dựng nghĩa trang.

- UBND thành phố Quảng Ngãi lập hồ sơ gửi Sở Xây dựng để chủ trì, phối hợp với Sở, ngành liên quan tham mưu UBND tỉnh đối với nội dung đề nghị Chủ đầu tư dự án Công viên nghĩa trang Tịnh Ấn viên bố trí diện tích 10ha để đầu tư xây dựng nghĩa trang thành phố phục vụ cho khu vực phía Bắc thành phố và mở rộng nghĩa địa Nghĩa Kỳ giai đoạn III với diện tích khoảng 10 - 15ha từ phần đất UBND tỉnh thống nhất cho Công ty TNHH mai táng Bốn Hào nghiên cứu khảo sát lập quy hoạch đầu tư.

5. Các nhà đầu tư:

a) Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vạn Tường: Sớm triển khai thực hiện hoàn thành giai đoạn I của dự án, đồng thời rà soát quỹ đất còn lại để bố trí vị trí xây dựng công trình hỏa táng, lập kế hoạch đầu tư xây dựng nhằm đáp ứng nhu cầu trong giai đoạn đến.

b) Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vạn Tường: Sớm tổ chức triển khai thực hiện dự án, đồng thời nghiên cứu bố trí quỹ đất 10ha theo đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi để đầu tư xây dựng nghĩa trang phục vụ nhân dân khu vực phía Bắc thành phố Quảng Ngãi.

c) Công ty TNHH Mai táng Bốn Hào:

- Khẩn trương khảo sát các vị trí đầu tư xây dựng nghĩa trang ở các huyện Đức Phổ, Tư Nghĩa theo chấp thuận của UBND tỉnh. Việc lựa chọn vị trí, đầu tư các dự án theo hình thức xã hội hóa phải thực hiện từng bước chặt chẽ, tạo sự đồng thuận của nhân dân đảm bảo an ninh, trật tự xã hội.

- Đối với Dự án nghĩa trang Hoa viên Vĩnh Hằng tại xã Nghĩa Kỳ, Công ty phải nghiên cứu bố trí quỹ đất và đầu tư nhà hỏa táng theo đúng lộ trình quy hoạch (năm 2020). Trường hợp Công ty nhận thấy việc đầu tư dự án này vướng mắc và không hiệu quả thì đề nghị Công ty sớm báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để xem xét tháo gỡ hoặc dừng thực hiện để kêu gọi nhà đầu tư khác.

Yêu cầu các đơn vị nêu trên khẩn trương triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu gặp vướng mắc vượt thẩm quyền thì chủ động báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để được chỉ đạo kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thường trực Thành ủy Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.442.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tăng Bính