

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **250/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Dược -
Vật tư Y tế Quảng Ngãi, cho Công ty TNHH Đầu tư muối biển Quảng Ngãi
thuê đất thực hiện dự án Nhà máy muối tinh chất lượng cao Sa Huỳnh
tại xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật;

Xét đề nghị của của Công ty TNHH Đầu tư muối biển Quảng Ngãi tại Đơn xin thuê đất ngày 25/02/2019 về việc thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy muối tinh chất lượng cao Sa Huỳnh tại xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1340/TTr-STNMT ngày 04/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Dược - Vật tư Y tế Quảng Ngãi tại xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, cụ thể như sau:

- Diện tích: 5.700 m² (Năm ngàn, bảy trăm mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Xí nghiệp muối I ốt và muối sạch công nghiệp.

Thuộc thửa đất tờ bản đồ địa chính số 10, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Cho Công ty TNHH Đầu tư muối biển Quảng Ngãi thuê phần diện tích đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này, cụ thể như sau:

- Diện tích: 5.700 m² (Năm ngàn, bảy trăm mét vuông).

Thuộc thửa đất số 660, tờ bản đồ địa chính số 10, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 03/4/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà máy muối tinh chất lượng cao Sa Huỳnh.

- Thời gian thuê đất: Kể từ ngày 25/10/2012 (Ngày hai bên lập thủ tục bàn giao tài sản bán đấu giá) đến ngày 03/11/2020 (Thời gian thuê đất còn lại của Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Dược - Vật tư Y tế Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 5156/QĐ-UBND ngày 03/11/2000).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập thông tin địa chính, chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư muối biển Quảng Ngãi;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư muối biển Quảng Ngãi sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư muối biển Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư muối biển Quảng Ngãi sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Dược - Vật tư Y tế Quảng Ngãi để lưu trữ theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Phổ Thạnh theo dõi việc quản lý, sử dụng đất, thực hiện dự án của Công ty TNHH Đầu tư muối biển Quảng Ngãi. Trường hợp có vi phạm thì xử lý hoặc tham mưu trình cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định

4. Công ty TNHH Đầu tư muối biển Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời hoàn thiện các thủ tục để đưa dự án đi vào hoạt động; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Phòng cháy và chữa cháy.

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

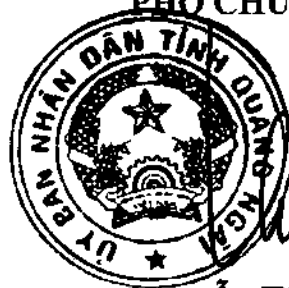
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Thạnh; Giám đốc Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Dược - Vật tư Y tế Quảng Ngãi và Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư muối biển Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh195).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính