

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Nhà tiêu đội dân quân thường trực các xã trọng điểm (23 xã)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 821
	Ngày: 19/4/19
	Chuyên:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nhà tiêu đội dân quân thường trực các xã trọng điểm (23 xã); Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2019;

Xét đề nghị của Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 758/TTr-BCH ngày 07/3/2019 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 995/SXD-QLXD ngày 12/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Nhà tiêu đội dân quân thường trực các xã trọng điểm (23 xã), với các nội dung chính sau:

1. **Tên công trình:** Nhà tiêu đội dân quân thường trực các xã trọng điểm (23 xã).

2. **Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp III.

3. **Chủ đầu tư:** Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi.

4. **Địa điểm xây dựng:** Xây dựng tại địa bàn 23 xã trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi, gồm: Tỉnh Kỳ, TP.Quảng Ngãi; Nghĩa Phú, TP.Quảng Ngãi; Bình Thạnh, huyện Bình Sơn; Bình Đông, huyện Bình Sơn; Bình Trị, huyện Bình Sơn; Bình Phú, huyện Bình Sơn; Bình Châu, huyện Bình Sơn; Tịnh Hiệp, huyện Sơn Tịnh; Đức Lợi, huyện Mộ Đức; Đức Chánh, huyện Mộ Đức; Đức Minh, huyện Mộ Đức; Đức Phong, huyện Mộ Đức; Phổ An, huyện Đức Phổ; Phổ Quang, huyện Đức Phổ; Phổ Vinh, huyện Đức Phổ; Phổ Khánh, huyện Đức Phổ; Phổ Châu, huyện Đức Phổ; thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ; Ba Chùa, huyện Ba Tơ; Ba Giang, huyện Ba Tơ; Ba Thành, huyện Ba Tơ; Ba Vinh, huyện Ba Tơ; Hành Phước, huyện Nghĩa Hành.

5. Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Châu Trung.

6. Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế và dự toán xây dựng: Ths. Nguyễn Văn Tình.

7. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật và giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:

a) Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng Nhà tiêu đội dân quân thường trực cho 23 xã trọng điểm, có 02 mẫu thiết kế, công trình cao 01 tầng, tổng diện tích sàn mẫu 1 là 126,8m², tổng diện tích sàn mẫu 2 là 125,64m²; cụ thể:

STT	ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	MẪU ÁP DỤNG
1	Xã Bình Thạnh - Huyện Bình Sơn - Tỉnh Quảng Ngãi	1
2	Xã Bình Đông - Huyện Bình Sơn - Tỉnh Quảng Ngãi	1
3	Xã Bình Châu - Huyện Bình Sơn - Tỉnh Quảng Ngãi	1
4	Xã Bình Trị - Huyện Bình Sơn - Tỉnh Quảng Ngãi	1
5	Xã Bình Phú - Huyện Bình Sơn - Tỉnh Quảng Ngãi	2
6	Xã Tịnh Kỳ - TP.Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi	1
7	Xã Đức Lợi - Huyện Mộ Đức - Tỉnh Quảng Ngãi	1
8	Xã Đức Chánh - Huyện Mộ Đức - Tỉnh Quảng Ngãi	2
9	Xã Đức Minh - Huyện Mộ Đức - Tỉnh Quảng Ngãi	1
10	Xã Đức Phong - Huyện Mộ Đức - Tỉnh Quảng Ngãi	2
11	Xã Phổ Châu - Huyện Đức Phổ - Tỉnh Quảng Ngãi	1
12	Xã Phổ Vinh - Huyện Đức Phổ - Tỉnh Quảng Ngãi	1
13	Xã Phổ Khánh - Huyện Đức Phổ - Tỉnh Quảng Ngãi	2
14	Xã Phổ An - Huyện Đức Phổ - Tỉnh Quảng Ngãi	2
15	Xã Phổ Quang - Huyện Đức Phổ - Tỉnh Quảng Ngãi	2
16	Xã Tịnh Hiệp - Huyện Sơn Tịnh - Tỉnh Quảng Ngãi	1
17	Xã Ba Thành - Huyện Ba Tơ - Tỉnh Quảng Ngãi	2
18	Xã Ba Vinh - Huyện Ba Tơ - Tỉnh Quảng Ngãi	2
19	Xã Ba Giang - Huyện Ba Tơ - Tỉnh Quảng Ngãi	2
20	Xã Ba Chùa - Huyện Ba Tơ - Tỉnh Quảng Ngãi	1
21	Thị trấn Ba Tơ - Huyện Ba Tơ - Tỉnh Quảng Ngãi	2
22	Xã Hành Phước - Huyện Nghĩa Hành - Tỉnh Quảng Ngãi	1
23	Xã Nghĩa Phú - TP.Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi.	2

b) Giải pháp thiết kế:

b1) Kiến trúc:

- Mẫu số 1: Công trình cao 01 tầng; chiều cao tầng 4,2m, chiều cao công trình 5,9m kể từ cao trình 0.000, giao thông ngang thiết kế hành lang bên rộng 1,8m; nền lát gạch Granite (600x600)mm, nền khu vệ sinh lát gạch chống trượt; Mái bằng BTCT, xà gồ thép C120x40x10x2, trên lợp tôn dày 0,45mm; cửa đi và cửa sổ bằng nhôm kính cao cấp, kính an toàn dày 8,38mm; toàn nhà hoàn thiện bả matit sơn nước, tường khu vệ sinh ốp gạch men (250x400)mm cao 2m; Hàm tự hoại xây đá chẻ.

- Mẫu số 2: Công trình cao 01 tầng; chiều cao tầng 4,0m, chiều cao công trình 5,8m kể từ cao trình 0.000, giao thông ngang thiết kế hành lang giữa 3,0m; nền lát gạch Granite (600x600)mm, nền khu vệ sinh lát gạch chống trượt; Mái bằng BTCT, xà gồ thép C120x40x10x2, trên lợp tôn dày 0,45mm; cửa đi và cửa sổ bằng nhôm kính cao cấp, kính an toàn dày 8,38mm; toàn nhà hoàn thiện bả matit sơn nước, tường khu vệ sinh ốp gạch men (250x400)mm cao 2m; Hàm tự hoại xây đá chẻ.

b2) Kết cấu: Thiết kế hệ khung BTCT chịu lực, móng đơn BTCT đặt trên nền đất thiên nhiên, các cấu kiện BTCT sử dụng bê tông đá 1x2, cấp bền B15 (M200), cốt thép sử dụng AI, AII; Móng bó nền xây đá chẻ.

b3) Điện chiếu sáng: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ hệ thống cấp điện chung của khu vực, dây nguồn chính cấp điện vào công trình sử dụng dây đồng tiết diện CVV(2x6)mm². Chiếu sáng bên trong sử dụng đèn Tube led đơn 1,2m 18W, chiếu sáng hành lang sử dụng đèn led ốp trần 14W D270.

b4) Cấp thoát nước: Nguồn nước cấp cho công trình đấu nối vào hệ thống cấp nước chung hoặc sử dụng giếng khoan, bồn nước dự trữ và tạo áp lực sử dụng bồn Inox dung tích 1000 lít đặt ở sân mái công trình. Đường ống cấp thoát nước sử dụng ống nhựa uPVC.

8. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 27.000.000.000 đồng
(Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	21.770.260.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	486.609.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư XD:	1.035.366.000 đồng
- Chi phí khác:	1.017.525.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	2.690.240.000 đồng

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, giao chủ đầu tư:

1. Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng dự toán được duyệt, sớm đưa công trình vào khai thác, phát huy có hiệu quả.

2. Thực hiện các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 995/SXD-QLXD ngày 12/4/2019.

3. Thực hiện tiết kiệm chi 10% tổng mức đầu tư dự án theo quy định tại Nghị quyết số 70/NQ-CP ngày 03/8/2017 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND các huyện: Ba Tơ, Mộ Đức, Đức Phổ, Bình Sơn, Sơn Tịnh, Nghĩa Hành, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB:PCVP(NC),TH,CB;
- Lưu: VT, NC.huy95

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng