

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 19/7/2019 về dự án Khu đô thị sinh thái Đảo Ngọc, Cụm công nghiệp hậu cần nghề cá Sa Kỳ và Khu đô thị thương mại dịch vụ Tịnh Kỳ

Ngày 19/7/2019, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp UBND tỉnh, với sự tham dự của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh: Nguyễn Tăng Bính, Võ Phiên và lãnh đạo các sở, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi, Công ty Cổ phần Thaingroup Quảng Ngãi, Công ty TNHH Xây dựng thương mại Viễn Dương.

Sau khi nghe lãnh đạo các sở, ngành, địa phương, đơn vị báo cáo các nội dung cần thông qua tập thể lãnh đạo UBND tỉnh, ý kiến thảo luận và đề xuất của các thành viên dự họp, phát biểu của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Về ý tưởng quy hoạch chi tiết 1/500 và đề xuất dự án Khu đô thị sinh thái Đảo Ngọc

a) UBND tỉnh thống nhất với phương án quy hoạch và đề xuất đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Đảo Ngọc do Công ty Cổ phần Thaingroup Quảng Ngãi trình bày. Nhà đầu tư phối hợp với Sở Xây dựng các sở, ngành liên quan tiếp thu ý kiến các thành viên dự họp và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp, hoàn thiện hồ sơ dự án; trong đó lưu ý một số nội dung sau:

- Định hướng khu vực Đảo Ngọc phát triển thành đô thị sinh thái, là trung tâm giải trí và là điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan của thành phố Quảng Ngãi. Trong đó, diện tích đất ở không quá 40% tổng diện tích dự án (không bao gồm phần diện tích đất chỉnh trang đô thị hiện hữu); phải có phương án hoàn chỉnh hạ tầng giao thông, cấp thoát nước để không bị ngập úng tại khu vực chỉnh trang; hình thức kè chú trọng tính năng chống sạt lở bờ sông (nhiều cấp và hạn chế bê tông hóa), với cos nền phù hợp và đảm bảo tính mỹ quan. Đầu tư hệ thống thu gom, xử lý nước thải theo quy chuẩn trước khi xả ra sông. Có phương thức quản lý dự án hiệu quả sau khi hoàn thành, đưa vào hoạt động.

- Nhà đầu tư phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi tính toán, có phương án giải quyết việc làm cho người dân vùng dự án trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Phương án xây dựng cầu nối qua sông cần tính toán lại cho phù hợp. Trước mắt, nghiên cứu bố trí bến thuyền phục vụ tham quan, du lịch.

b) Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ dự án, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến, làm cơ sở phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và triển khai các bước tiếp theo đúng quy định.

c) Dự án Khu đô thị sinh thái Đảo Ngọc được thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

d) Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì khẩn trương lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chỉnh trị thoát lũ sông Trà Khúc, đoạn từ Thạch Nham đến cầu Cửa Đại; trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trong quý III/2019.

e) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và đơn vị liên quan lập dự án Nạo vét, khai thác cát sông Trà Khúc theo quy hoạch chỉnh trị thoát lũ sông Trà Khúc đã được phê duyệt; trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trong quý III/2019.

2. Chủ trương đầu tư dự án Cụm công nghiệp hậu cần nghề cá Sa Kỳ và Khu đô thị thương mại dịch vụ Tịnh Kỳ (Sở Kế hoạch và Đầu tư trình tại Báo cáo thẩm định số 162/BCTĐ-SKHĐT ngày 18/6/2019)

Dự án Cụm công nghiệp hậu cần nghề cá Sa Kỳ đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư từ năm 2018. Tuy nhiên, theo tính toán của nhà đầu tư thì việc thực hiện dự án này không khả thi vì không mang lại hiệu quả cho nhà đầu tư. Do đó, UBND tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư dự án Cụm công nghiệp hậu cần nghề cá Sa Kỳ kết hợp Khu đô thị thương mại dịch vụ Tịnh Kỳ.

Nhà đầu tư tiếp thu ý kiến của các thành viên và kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp, hoàn chỉnh đề xuất chủ trương đầu tư dự án; gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến trước khi quyết định chủ trương đầu tư.

Đối với việc tận dụng cát nhiễm mặn từ việc nạo vét luồng tàu vào cảng để san lấp mặt bằng dự án: thống nhất về chủ trương, nhà đầu tư lập hồ sơ, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu và tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Nhà đầu tư phải bố trí nguồn lực và xây dựng kế hoạch để đảm bảo thực hiện đúng tiến độ dự án 2019-2021.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban ngành, địa phương liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các sở, ngành: Xây dựng, KHĐT, Tài chính, TNMT, NNPTNT, GTVT, Công Thương;
- BQLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Các Công ty: CP Thaingroup, TNHXXDTM Viễn Dương;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, THbha224.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Minh Đạo