

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 6 năm 2019

V/v giá đất để tính thu tiền
sử dụng đất khi Nhà nước
giao đất tái định cư tại các
Khu tái định cư: Vĩnh Thọ,
xã Nghĩa Phú và Khê Nam,
xã Tịnh Khê

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 2557/UBND ngày 15/5/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1310/STC-QLGCS ngày 29/5/2019 về việc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Vĩnh Thọ, xã Nghĩa Phú và Khu Tái định cư Khê Nam, xã Tịnh Khê, phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Cầu Cửa Đại, tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Vĩnh Thọ, xã Nghĩa Phú:

a) Đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Các lô đất có vị trí tiếp giáp với tuyến đường đầu cầu phía Nam Cầu Cửa Đại là 756.000 đồng/ m².

- Các lô đất có vị trí tiếp giáp với tuyến đường nội bộ có mặt cắt đường 12 m là 310.000 đồng/ m².

b) Đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Các lô đất có vị trí tiếp giáp với tuyến đường đầu cầu phía Nam Cầu Cửa Đại là 1.900.000 đồng/ m².

- Các lô đất có vị trí tiếp giáp với tuyến đường nội bộ có mặt cắt đường 12 m là 840.000 đồng/ m².

2. Thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Khê Nam, xã Tịnh Khê:

a) Đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh: Các lô đất có vị trí tiếp giáp với tuyến đường Hoàng Sa là 1.260.000 đồng/ m².

b) Đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh: Các lô đất có vị trí tiếp giáp với tuyến đường Hoàng Sa là 1.512.000 đồng/ m².

3. Giá đất quy định tại điểm 1, điểm 2 nêu trên được áp dụng trong năm 2019, chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về việc xác định loại đường, vị trí, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (KT), CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc93.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Phiên