

Số: 144/BC-UBND

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 6 năm 2018

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện việc đo đạc, lập bản đồ địa chính,
lập phương án giao đất từ đất đã thu hồi của các Công ty Nông, Lâm
nghiệp tại 03 huyện Ba Tư, Trà Bồng và Tây Trà giao cho nhân dân
trong vùng đưa vào sản xuất đến tháng 5/2018**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

ĐẾN

Số: 6258
Ngày: 26/6/18
Chuyển:

Theo đề nghị của Ban Dân tộc HĐND tỉnh tại Công văn số 117/HĐND-BĐT ngày 07/5/2018 về việc báo cáo kết quả giải quyết các kiến nghị sau giám sát của Ban Dân tộc HĐND tỉnh, UBND tỉnh báo cáo kết quả thực hiện việc đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập phương án giao đất từ đất đã thu hồi của các Công ty Nông Lâm nghiệp tại 03 huyện Ba Tư, Trà Bồng và Tây Trà giao cho nhân dân trong vùng đưa vào sản xuất đến tháng 5/2018 như sau:

I. Tình hình thu hồi đất của các Công ty Nông, Lâm nghiệp tại 03 huyện Ba Tư, Trà Bồng và Tây Trà

UBND tỉnh Quảng Ngãi đã thu hồi đất lâm nghiệp của các Công ty Nông Lâm nghiệp tại 03 huyện Ba Tư, Trà Bồng và Tây Trà giao cho địa phương quản lý để lập phương án giao đất cho nhân dân sản xuất, với tổng diện tích là 14.217,46 ha, cụ thể từng huyện như sau:

1. Huyện Ba Tư

UBND tỉnh đã ban hành các Quyết định: số 159/QĐ-UBND ngày 01/7/2013, số 226/QĐ-UBND ngày 01/10/2013, số 337/QĐ-UBND ngày 06/10/2015, số 530/QĐ-UBND ngày 19/10/2016, số 3345/QĐ-UBND ngày 23/12/2016, số 374/QĐ-UBND ngày 29/5/2017, số 591/QĐ-UBND ngày 24/8/2017, số 689/QĐ-UBND ngày 02/10/2017 thu hồi diện tích đất của các Công ty Lâm nghiệp giao cho địa phương quản lý để lập phương án giao đất cho nhân dân sản xuất, với diện tích 6.599,26 ha.

2. Huyện Trà Bồng

UBND tỉnh đã ban hành các Quyết định: số 277/QĐ-UBND ngày 13/11/2013, số 248/QĐ-UBND ngày 11/8/2015, số 695/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 thu hồi đất của Lâm trường Trà Bồng không sử dụng, giao cho địa phương quản lý để lập phương án giao đất cho nhân dân sản xuất và Công văn số 6039/UBND-NNTN ngày 25/11/2015 giao UBND huyện Trà Bồng quản lý, lập phương án bố trí sử dụng đất lâm nghiệp mà trước đây đã thỏa thuận giao cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Trà Tân theo đúng quy định của pháp luật đất đai, với diện tích 5.692,2 ha.

3. Huyện Tây Trà

UBND tỉnh có Công văn số 5977/UBND-NNTN ngày 23/11/2015 giao UBND huyện Tây Trà tiến hành quản lý, lập phương án bố trí sử dụng đất lâm nghiệp mà trước đây đã thỏa thuận giao cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Trà Tân theo quy định của pháp luật đất đai, với diện tích 1.926,0 ha.

II. Kết quả và kế hoạch thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp

1. Huyện Ba Tơ

UBND huyện Ba Tơ đã triển khai thực hiện Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 08/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc hỗ trợ kinh phí cho huyện Ba Tơ thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn 12 xã, thị trấn thuộc huyện (đối với phần diện tích đất lâm nghiệp thu hồi của các Công ty Lâm nghiệp giao cho địa phương quản lý để lập phương án giao đất cho nhân dân sản xuất), cụ thể:

a) Kết quả thực hiện

- Đã hoàn thành công tác đo đạc, lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, với diện tích 3.362,4/6.599,26 ha (phần diện tích thu hồi của các Công ty Lâm nghiệp);

- Đã phê duyệt phương án và ban hành quyết định giao đất, với diện tích 1.900,4 ha/2.378 giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất được cấp, đã trao 827 GCNQSD đất cho người sử dụng đất; phần diện tích 1.462 ha giao UBND xã quản lý không đưa vào phương án giao đất;

- Đối với phần diện tích 3.236,86 ha còn lại, UBND huyện Ba Tơ đã phê duyệt Thiết kế kỹ thuật, dự toán tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 05/6/2018 để tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7652/UBND-NNTN ngày 11/12/2017.

b) Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến

- Trong năm 2018: Cấp xong 2.378 GCNQSD đất và hoàn thành công tác đo đạc, lập, chỉnh lý bản đồ địa chính đối với phần diện tích 3.236,86 ha;

- Trong năm 2019: Hoàn thiện việc phê duyệt phương án, ban hành quyết định giao đất và cấp GCNQSD đất đối với phần diện tích 3.236,86 ha.

2. Huyện Trà Bồng

a) Kết quả thực hiện

UBND huyện Trà Bồng đã triển khai thực hiện Quyết định số

1380/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc hỗ trợ kinh phí phục vụ công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, giao đất và cấp GCNQSD đất lâm nghiệp trên địa bàn 05 xã thuộc huyện (phần diện tích đất lâm nghiệp thu hồi của các Công ty lâm nghiệp giao cho địa phương quản lý để lập phương án giao đất cho nhân dân sản xuất), cụ thể:

- Đã hoàn thành công tác đo đạc, lập, chỉnh lý bản đồ địa chính với diện tích 4.038,6/5.692,2 ha (phần diện tích thu hồi của các Công ty Lâm nghiệp); diện tích còn lại 1.653,6 ha là đất rừng tự nhiên thuộc xã Trà Tân và Trà Bùi đã được thực hiện theo dự án giao đất, giao rừng cho hộ gia đình cá nhân và cộng đồng dân cư;

- UBND huyện đã phê duyệt phương án giao đất tại các Quyết định: số 160/QĐ-UBND ngày 30/01/2018, số 851/QĐ-UBND, số 852/QĐ-UBND, số 853/QĐ-UBND và số 854/QĐ-UBND ngày 27/4/2018, với tổng diện tích 959,2 ha/4.038,6 ha đã đo đạc bản đồ;

- Đã in và trình ký 1.000 GCNQSD đất/959,2 ha. Phần diện tích còn lại, UBND huyện đang tiếp tục lập thủ tục giao đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

b) Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến

Đến hết tháng 12/2018 thực hiện hoàn thành công tác giao đất, cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân được UBND huyện giao đất.

3. Huyện Tây Trà

a) Kết quả thực hiện

UBND huyện Tây Trà triển khai thực hiện Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc hỗ trợ kinh phí phục vụ công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, giao đất và cấp GCNQSD đất lâm nghiệp trên địa bàn 09 xã thuộc huyện (phần diện tích đất lâm nghiệp thu hồi của các Công ty lâm nghiệp giao cho địa phương quản lý để lập phương án giao đất cho nhân dân sản xuất); với diện tích đo đạc theo thực tế 4.282,3 ha gồm tất cả các loại đất lâm nghiệp, đất có khả năng lâm nghiệp và đất trồng cây hàng năm khác trên sườn đất dốc chưa được đo vẽ chi tiết bản đồ địa chính (trong đó có phần diện tích 1.926 ha thực hiện theo Công văn số 5977/UBND-NNTN ngày 23/11/2015 của UBND tỉnh), cụ thể:

- Đã hoàn thiện công tác đo đạc bổ sung, chỉnh lý bản đồ địa chính đất lâm nghiệp trên địa bàn 9 xã, với diện tích 4.282,3 ha;

- UBND huyện Tây Trà đã ban hành các quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân; hiện nay đang in và trình ký GCNQSD đất với tổng diện tích 4.282,3 ha/7.230 thửa trên địa bàn 9 xã.

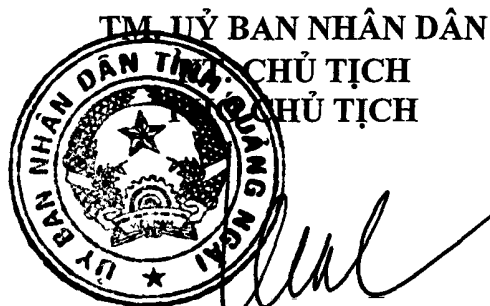
b) Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến

Đến hết tháng 12/2018 thực hiện hoàn thành công tác giao đất, cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân được UBND huyện giao đất.

UBND tỉnh kính báo cáo HĐND tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/cáo), TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Ban KTNS, Ban Dân tộc HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND các huyện: Ba Tơ, Trà Bồng, Tây Trà;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), TH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak558.



Nguyễn Tăng Bính