

Số: **433** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **11** tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố
Quảng Ngãi đến năm 2030 để thực hiện các dự án Khu dân cư**

TÀI CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: <i>11.2.4</i>
	Ngày: <i>12.6.2019</i>
	Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị; Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi - tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 2716/UBND ngày 22/5/2019 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 để thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc đường Võ Nguyên Giáp, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, Công văn số 2561/UBND ngày 16/5/2019 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 để thực hiện dự án Khu dân cư An Nhơn Viên, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi và ý kiến đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại các Công văn số 1582/SXD-QHKT ngày 03/6/2019 và số 1583/SXD-QHKT ngày 03/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi - tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, cụ thể:

1. Điều chỉnh từ đất dự trữ phát triển, đất giao thông thành đất khu dân cư (đất ở, đất cây xanh, đất thương mại dịch vụ và đất giao thông) để triển khai thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc đường Võ Nguyên Giáp, xã Tịnh An Tây, thành phố Quảng Ngãi.

2. Điều chỉnh đối với tuyến đường giao thông từ nút D1 (tọa độ X: 1675931.75, Y: 589055.20) đến nút D2 (tọa độ X: 1675805.06, Y: 589147.64) tại xã Tịnh An với quy mô mặt cắt đường giao thông rộng 40m thành đường giao thông có mặt cắt rộng 20,5m (trong đó lòng đường 10,5m, vỉa hè 2x5,0m) để triển khai thực hiện dự án Khu dân cư An Nhơn Viên, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.

(Có các bản vẽ vị trí và phương án điều chỉnh cục bộ kèm theo)

Các nội dung khác của đề án không điều chỉnh tại Quyết định này, vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Giám đốc Sở Xây dựng giúp UBND tỉnh quản lý Nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền.

2. Giao UBND thành phố Quảng Ngãi:

a) Cập nhật các nội dung điều chỉnh đã được cấp thẩm quyền cho phép vào đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Trương Quang Trọng (hiện đang triển khai thực hiện) để sớm hoàn thiện đề án trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo đúng quy định.

b) Phối hợp với các Nhà đầu tư tổ chức công bố công khai các nội dung điều chỉnh quy hoạch theo quy định để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, giám sát và thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư; Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Tịnh An Tây và Chủ tịch UBND xã Tịnh An; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương và Công ty Cổ phần Bất động sản Nhật Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo)
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc186

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng