

Số: 1079 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Tám  
(địa chỉ: 404/4 Đường Lê Hồng Phong, phường Phước Long,  
thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: 6656
	Ngày: 09/7/18
	Chuyển: .....

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính và Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Tổng Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP;

Căn cứ Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về thụ lý và giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đơn đề ngày 20/11/2017 của ông Nguyễn Thanh Tám (người được ông Nguyễn Khánh Mai ủy quyền) khiếu nại Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu dân cư xã Tịnh Phong;

Theo kết quả thẩm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 1023/BC-STNMT ngày 14/3/2018 và Báo cáo kết quả đối thoại số 2765/BC-STNMT ngày 20/6/2018, cho thấy nguồn gốc và diễn biến sử dụng đất như sau:

- Xuất phát từ việc UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 2379/QĐ-CT ngày 24/9/2004 thu hồi 13.890 m<sup>2</sup> đất, theo bảng kê kèm theo Quyết định này có 32 thửa đất, trong đó có thửa 1323, tờ bản đồ số 12, diện tích 693 m<sup>2</sup>, loại đất màu, chủ sử dụng đất là UBND xã Tịnh Phong, giao cho UBND xã Tịnh Phong xây dựng khu dân cư. Ông Nguyễn Khánh Mai có đơn khiếu nại gửi các cơ quan của UBND huyện Sơn Tịnh cho rằng, UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận cho mẹ ông (bà Trần Thị Hãnh) không đúng diện tích vì đã cắt mất một phần diện tích đất của gia đình ông (phần thửa số 1323 nêu trên). Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh đã ban hành Quyết

định số 2618/QĐ-UBND ngày 13/12/2010 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Khánh Mai, trong đó: Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Khánh Mai. Không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, ông Nguyễn Khánh Mai đã có đơn gửi UBND tỉnh Quảng Ngãi yêu cầu xem xét lại vụ việc. Đến ngày 07/8/2013, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 1088/QĐ-UBND “về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Khánh Mai...”, trong đó: Công nhận việc ông Nguyễn Khánh Mai cho rằng UBND huyện Sơn Tịnh cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2002 cho bà Trần Thị Hãnh đã cắt bỏ một phần diện tích thửa đất số 674, tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Phong là có cơ sở. Không công nhận việc ông Nguyễn Khánh Mai yêu cầu giải quyết công nhận phần diện tích 630,6 m<sup>2</sup>, thuộc thửa 1323, tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Phong vì đã thu hồi và giao cho UBND xã Tịnh Phong xây khu dân cư.

Trên cơ sở Quyết định số 1088/QĐ-UBND nêu trên, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 12/02/2014 điều chỉnh đối tượng thu hồi đất tại Quyết định số 2379/QĐ-CT ngày 24/9/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó điều chỉnh đối tượng thu hồi đất thửa 1323, tờ bản đồ 12 từ UBND xã Tịnh Phong sang hộ gia đình ông Nguyễn Khánh Mai.

- Thực hiện các Quyết định số 1088/QĐ-UBND và 41/QĐ-UBND của UBND tỉnh, UBND huyện Sơn Tịnh đã ban hành Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 “về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu dân cư xã Tịnh Phong”, trong đó thu hồi 630,6 m<sup>2</sup> đất của ông Nguyễn Khánh Mai, thuộc thửa đất số 1323, thuộc tờ bản đồ số 12, loại đất HNK. Ngày 31/8/2017, UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 2972/QĐ-UBND “về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Khánh Mai... bị ảnh hưởng dự án: Khu dân cư xã Tịnh Phong”, trong đó: Tổng giá trị bồi thường cho hộ ông Nguyễn Khánh Mai là: 75.672.000 đồng (Bồi thường về đất là 18.918.000 đồng; hỗ trợ về đất là 56.754.000 đồng).

Không đồng ý với việc thu hồi đất của UBND huyện Sơn Tịnh, ông Nguyễn Thanh Tám (người được ông Nguyễn Khánh Mai ủy quyền) có đơn khiếu nại gửi UBND huyện Sơn Tịnh yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 2727/QĐ-UBND nêu trên vì cho rằng quyết định này không đúng pháp luật. Ngày 02/11/2017, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 4001/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 “về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Khánh Mai, địa chỉ: 404/4A đường Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa”, trong đó: bác nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Khánh Mai (ủy quyền khiếu nại cho ông Nguyễn Thanh Tám) yêu cầu UBND huyện Sơn Tịnh hủy bỏ Quyết định 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 về việc thu hồi đất để xây dựng công trình khu dân cư xã Tịnh Phong. Ông Nguyễn Thanh Tám không đồng ý và có đơn đề ngày 20/11/2017 gửi đến UBND tỉnh khiếu nại Quyết định số 4001/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 nêu trên của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh.

- Tại buổi đối thoại ngày 08/5/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức, ông Nguyễn Thanh Tám (người được ông Nguyễn Khánh Mai ủy quyền) cho rằng: (1) Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND huyện Sơn Tịnh, trong đó thu hồi toàn bộ thửa đất 1323, diện tích 630,6 m<sup>2</sup>, loại đất HNK là không đúng; (2) Căn cứ quy định tại điểm g khoản 1 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, 2 Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; điểm 31 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ thì diện tích đất của ông Nguyễn Khánh Mai phải được công nhận là loại đất ở. Đề nghị trong trường hợp thu hồi thì bồi thường theo loại đất ở đối với diện tích đất thuộc thửa số 1323 cho ông Nguyễn Khánh Mai; (3) Diện tích thu hồi nêu trên của thửa đất 1323 cũng không đúng vì trong đó có cả phần đất nhà nước đã thu hồi để thực hiện thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua địa phận xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh vào năm 2014. Nên diện tích đất thực tế hiện nay không phải là 630,6 m<sup>2</sup> mà chỉ còn là 518 m<sup>2</sup>.

Tại buổi đối thoại ông Nguyễn Thanh Tám không cung cấp tài liệu gì khác so với trước đây.

### ***Từ diễn biến vụ việc nêu trên, nhận định:***

- Việc ông Nguyễn Thanh Tám yêu cầu công nhận quyền sử dụng thửa đất số 1323, tờ bản đồ số 12, diện tích 630,6 m<sup>2</sup> cho ông Nguyễn Khánh Mai là không có cơ sở. Vì thửa đất nêu trên đã được quy hoạch để xây dựng khu dân cư xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh; UBND huyện Sơn Tịnh cũng đã ban hành Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 thu hồi thửa đất nêu trên để xây dựng khu dân cư. Hơn nữa, tại Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 07/8/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh cũng không công nhận việc ông Nguyễn Khánh Mai yêu cầu giải quyết công nhận diện tích đất nêu trên cho gia đình ông. Tuy nhiên để đảm bảo quyền lợi của bà Trần Thị Hãnh (về sau bà Hãnh chết là các đồng thừa kế), đối với thửa đất 1323 nay thu hồi để xây dựng khu dân cư thì phải giải quyết bồi thường cho ông Nguyễn Khánh Mai theo đúng quy định.

- Về vấn đề ông Nguyễn Thanh Tám cho rằng vào năm 2014 khi thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp-Mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua địa phận xã Tịnh Phong, đã thu hồi một phần diện tích của gia đình ông Mai là không chính xác vì qua kiểm tra hồ sơ thu hồi đất của Dự án và Báo cáo của UBND xã Tịnh Phong thì năm 2014 không thu hồi đất đối với thửa đất 1323 và trong thực tế cũng không ảnh hưởng đến thửa đất này.

- Đối với việc ông Nguyễn Thanh Tám cho rằng diện tích đất thu hồi là loại đất ở chứ không phải là đất HNK như tại Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 nêu trên là không có cơ sở vì tại điểm b khoản 1 Điều 2 Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 07/8/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh đã yêu cầu UBND huyện Sơn Tịnh "... ban hành quyết định thu hồi đất, chỉ đạo

*lập phương án bồi thường bổ sung và phê duyệt phương án bồi thường cho chủ thể sử dụng đất hợp pháp đối với diện tích 630,6 m<sup>2</sup>, loại đất nông nghiệp, thửa đất số 1323, xã Tịnh Phong...". Ông Nguyễn Khánh Mai thống nhất với việc giải quyết của UBND tỉnh không có khiếu nại và hiện nay Quyết định 1088/QĐ-UBND nêu trên đã có hiệu lực.*

- Việc ông Nguyễn Thanh Tám cho rằng Quyết định số 2380/QĐ-CT ngày 24/9/2004 có ghi: ... *trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này UBND xã Tịnh Phong không triển khai thực hiện thì nhà nước sẽ thu hồi không điều kiện...* nên Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND huyện Sơn Tịnh không đảm bảo về mặt thời gian và không thuyết phục. Trong thực tế sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi và giao đất để xây dựng khu dân cư, UBND xã Tịnh Phong đã triển khai xây dựng và đến nay đã thực hiện xong tại 02 điểm khu dân cư: Thố Long và Gò Chòi, riêng điểm dân cư Thố Lợi chưa thực hiện xong vì gia đình ông Nguyễn Khánh Mai đã phát sinh đơn khiếu nại. Sau khi khiếu nại của ông Nguyễn Khánh Mai được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết, UBND xã Tịnh Phong đã đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi đất tại Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017. Tuy nhiên, cũng cần nhìn nhận khách quan là UBND huyện Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Phong chậm trễ trong việc thực hiện các Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 07/8/2013 và Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 12/02/2014 của UBND tỉnh, mặc dù UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhiều lần đôn đốc. Tuy vậy, việc UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2014 thu hồi đất của ông Mai là thực hiện hai quyết định nêu trên của UBND tỉnh (1088/QĐ-UBND và 41/QĐ-UBND), trong hai quyết định này không quy định thời gian chấm dứt hiệu lực. Do vậy, việc ông Nguyễn Thanh Tám cho rằng Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 "*về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu dân cư xã Tịnh Phong*" của UBND huyện Sơn Tịnh chưa đảm bảo về mặt thời gian là chưa chính xác.

***Từ nhận định nêu trên và theo quy định của pháp luật hiện hành,***

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Tám (được ông Nguyễn Khánh Mai ủy quyền) khiếu nại Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND huyện Sơn Tịnh "*về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu dân cư xã Tịnh Phong*".

2. Công nhận Quyết định số 4001/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh "*về việc giải quyết khiếu nại của ông*

*Nguyễn Khánh Mai, địa chỉ: 404/4A đường Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa” là đúng pháp luật.*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

**1. Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm:**

a) Tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Khánh Mai trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Tổ chức thực hiện Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND huyện Sơn Tịnh “*về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu dân cư xã Tịnh Phong*” và Quyết định số 4001/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh “*về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Khánh Mai, địa chỉ: 404/4A đường Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa*”; báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch UBND tỉnh, đồng gửi Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường.

**2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đôn đốc thực hiện Quyết định này.**

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trường hợp không đồng ý với nội dung giải quyết tại Quyết định này, ông Nguyễn Khánh Mai có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong, ông Nguyễn Khánh Mai và ông Nguyễn Thanh Tám chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PT-TH Quảng Ngãi;
- VPUB: PCVP (NC), NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCdmhai467

**CHỦ TỊCH**



**Trần Ngọc Căng**