

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà để xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Trà Na - Trà Reo - Trà Bung (giai đoạn 1), xã Trà Phong tại các xã: Trà Phong, Trà Quân, huyện Tây Trà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà tại Đơn xin giao đất ngày 16/5/2019 và Tờ trình số 22/TTr-BQL ngày 12/3/2019; UBND xã Trà Phong tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 11/3/2019; UBND xã Trà Quân tại Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 12/3/2019; UBND huyện Tây Trà tại Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 16/5/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3626/TTr-STNMT ngày 12/8/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (*LUC*: 1.444,9 m<sup>2</sup>; *CLN*: 10.289,7 m<sup>2</sup>; *NHK*: 1.616,2 m<sup>2</sup>) của một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại các xã Trà Phong, Trà Quân đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi, sang đất giao thông để xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Trà Na - Trà Reo - Trà Bung (giai đoạn 1), xã Trà Phong, huyện Tây Trà tại các xã Trà Phong, Trà Quân, huyện Tây Trà, cụ thể như sau:

Diện tích: 13.350,8 m<sup>2</sup> (Mười ba ngàn ba trăm năm mươi phẩy tám mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý, đo đạc bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 01, xã Trà Phong và tờ bản đồ địa chính số 10 xã Trà Quân, huyện Tây Trà, do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường lập ngày 28/6/2018 và ngày 22/8/2018, được Sở Tài

nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/10/2018 và ngày 12/9/2018.

**Điều 2.** Giao phần diện tích (13.350,8 m<sup>2</sup>) đất đã chuyển mục đích tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích 9.034,1 m<sup>2</sup> (DGT: 8.363 m<sup>2</sup>, DGD: 224 m<sup>2</sup>; DTL: 103,7 m<sup>2</sup>; SON: 88 m<sup>2</sup>; DYT: 27,2 m<sup>2</sup>; DSH: 124,6 m<sup>2</sup>; BCS: 103,6 m<sup>2</sup>) đất của các tổ chức đang quản lý; phần diện tích đất phi nông nghiệp (ONT: 1.218,9 m<sup>2</sup>) của một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại các xã Trà Phong, Trà Quân đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà để xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Trà Na - Trà Reo - Trà Bung (giai đoạn 1), xã Trà Phong tại các xã: Trà Phong, Trà Quân, huyện Tây Trà, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 23.603,8 m<sup>2</sup> (Hai mươi ba mươi ngàn sáu trăm lẻ ba phẩy tám mét vuông), trong đó:

- + Đất tại xã Trà Phong : 8.882,2 m<sup>2</sup>
- + Đất tại xã Trà Quân : 14.721,6 m<sup>2</sup>

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý, đo đạc bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 01, xã Trà Phong và tờ bản đồ địa chính số 10 xã Trà Quân, huyện Tây Trà, do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường lập ngày 28/6/2018 và ngày 22/8/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/10/2018 và ngày 12/9/2018.

(Có bản đồ trích đo địa chính khu đất kèm theo)

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án, diện tích: 1.444,9 m<sup>2</sup>, vị trí 1; xã Trà Phong; xã Trà Quân, huyện Tây Trà (xã miền núi); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2015/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là: 20.000 đồng/m<sup>2</sup>.

#### **Điều 4.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà đối với phần diện tích đất lúa LUC: 1.444,9 m<sup>2</sup>, vị trí 1; xã Trà Phong; xã Trà Quân, huyện Tây Trà (xã miền núi);, giá đất: 20.000 đồng/m<sup>2</sup>) để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư

xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Tây Trà chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND các xã: Trà Phong, Trà Quân phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND các xã: Trà Phong, Trà Quân.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà chịu trách nhiệm:

a) Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà có trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUC) gửi Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tây Trà; Chủ tịch UBND xã Trà Phong, Chủ tịch UBND xã Trà Quân; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (lnphong331)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tăng Bính**