

Số: **119** /BC-UBND

Quảng Ngãi, ngày **06** tháng 6 năm 2018

### BÁO CÁO

**Kết quả giải quyết các kiến nghị sau giám sát, khảo sát của Thường trực và các Ban HĐND tỉnh từ năm 2011 đến năm 2016 về quản lý, sử dụng nhà thuộc sở hữu nhà nước**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: ..... 4800 .....
	Ngày: 11.6.18 .....
	Chuyển: .....

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện yêu cầu của Thường trực HĐND tỉnh và Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh tại Công văn số 116/HĐND-KTNS ngày 07/5/2018 về việc giải quyết các kiến nghị sau giám sát, khảo sát của Thường trực và Ban Kinh tế - Ngân sách; tiếp theo các Báo cáo số: 123/BC-UBND ngày 01/7/2013, số 276/BC-UBND ngày 29/11/2013, 135/BC-UBND ngày 11/7/2014; số 301/BC-UBND ngày 05/12/2014, 105/BC-UBND ngày 05/6/2015, 362/BC-UBND ngày 30/11/2015, 96/BC-UBND ngày 30/6/2016, 330/BC-UBND ngày 01/12/2016, 145/BC-UBND ngày 30/6/2017, 253/BC-UBND ngày 15/11/2017, UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh kết quả thực hiện các kiến nghị tại khoản 2 Mục I Phần B Báo cáo số 193/BC-HĐND ngày 10/7/2017 của HĐND tỉnh như sau:

1. Đối với việc xử lý 32 trường hợp nhà có dấu hiệu vi phạm:

Trong thời gian qua, UBND tỉnh đã chỉ đạo quyết liệt các sở, ngành và UBND thành phố Quảng Ngãi trong việc xử lý các trường hợp nhà có dấu hiệu vi phạm; đã xử lý hoàn thành dứt điểm 30 trường hợp đến thời điểm tháng 11/2017; đến nay, đã giải quyết hoàn thành 02 trường hợp còn lại, cụ thể:

a) Nhà số 209 đường Lê Trung Đình, phường Trần Hưng Đạo:

Bà Cao Thị Hạnh (vợ ông Nguyễn Thái Tín) đã tháo dỡ xong phần mái tole, khung đà sắt toàn bộ công trình đã xây dựng trái phép. Như vậy, việc xử lý xây dựng trái phép trên đất thuộc sở hữu Nhà nước đã giải quyết xong.

Hiện nay, UBND thành phố Quảng Ngãi đang xem xét và bố trí nguồn kinh phí để hỗ trợ chi phí tháo dỡ của bà Hạnh; đồng thời, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét giải quyết việc bà Hạnh xin mua 1m đất bề ngang mặt tiền đường Lê Trung Đình, chiều dài tiếp giáp với cạnh phía đông đất hiện hữu của bà Hạnh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7253/UBND-CNXD ngày 23/11/2017.

b) Nhà số 16 đường Hùng Vương, phường Trần Hưng Đạo:

Hiện nay, Bà Đoàn Thị Minh Tươi đã bàn giao phần nhà phía sau nhà số 16 đường Hùng Vương cho Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi. Như vậy, việc thu hồi ngôi nhà 16 đường Hùng Vương đã hoàn thành.

Đồng thời, UBND tỉnh yêu cầu Công ty Phát hành sách và văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi khẩn trương, chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan lập thủ tục bàn giao ngôi nhà cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Dịch vụ Quảng Ngãi theo quy định.

\* Như vậy, việc xử lý các dấu hiệu vi phạm của 32 trường hợp nêu trên đã được UBND tỉnh xử lý dứt điểm.

2. Đối với kiến nghị sắp xếp, chuyển giao các khu tập thể do các cơ quan, đơn vị tự quản:

UBND tỉnh đã giải quyết 6/7 khu tập thể do các cơ quan, đơn vị tự quản; còn lại Khu tập thể Công ty Xuất nhập khẩu, phường Trần Phú chưa chuyển giao xong. Đây là khu tập thể có nhiều vướng mắc phức tạp, việc quản lý trước đây qua nhiều giai đoạn, quản lý sử dụng nhà, đất không chặt chẽ, trải qua nhiều cấp, nhiều ngành (*không có hồ sơ gốc về việc phân phối, bố trí sử dụng nhà ở và danh sách các hộ được bố trí sử dụng trước đây; tranh chấp về quyền sử dụng nhà ở; một số hộ tự ý sử dụng đất trống của Khu tập thể xây dựng nhà ở*).

Hiện nay, các cơ quan đơn vị đang khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5090/UBND-CNXD ngày 21/8/2017, kết quả như sau:

a) Đối với 09 căn nhà phía Tây khu tập thể:

Sở Công Thương đang hoàn thành các thủ tục chuyển giao để trình UBND tỉnh xem xét quyết định chuyển giao thông qua Sở Xây dựng.

b) Đối với 11 căn nhà bị ảnh hưởng bởi quy hoạch đường Tô Hiến Thành (*đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Quốc Toản*):

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 352/UBND-CNXD ngày 18/01/2018, UBND thành phố Quảng Ngãi đang thực hiện phương án bồi thường giải phóng mặt bằng bố trí tái định cư đối với 11 căn nhà này.

c) Đối với các căn nhà xây dựng trên đất chiếm trái phép và đất trống.

UBND tỉnh giao cho Sở Công thương tổng hợp, báo cáo và đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo UBND thành phố Quảng Ngãi giải quyết theo quy định của Luật Đất đai.

### 3. Việc truy thu nợ tiền thuê nhà:

UBND tỉnh đã chỉ đạo Công ty QISC tiếp tục tập trung thực hiện truy thu nợ tiền thuê nhà từ Công ty CP Môi trường đô thị Quảng Ngãi chuyển sang tại Công văn số 6881/UBND-CNXD ngày 28/11/2016. Đến nay, Công ty QISC đã thu được 194.300.600/347.450.500 đồng.

Đối với các khoản nợ tiền thuê nhà còn lại tập trung chủ yếu của các ngôi nhà trước đây cho các đơn vị thuê để kinh doanh. Các ngôi nhà này, Công ty QISC đang thu hồi, đồng thời kết hợp với thu nợ tiền thuê nhà theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6545/UBND-CNXD ngày 14/11/2016 để bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức bán đấu giá.

Như vậy, các nội dung kiến nghị của Thường trực HĐND tỉnh nêu tại điểm 2 Mục I Phần B Báo cáo số 193/BC-HĐND ngày 10/7/2017 đều đã được UBND tỉnh xử lý và chỉ đạo xử lý triệt để; cơ bản hoàn thành các kiến nghị sau giám sát, khảo sát của Thường trực HĐND tỉnh và các Ban HĐND tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Tài chính, TNMT;
- UBND thành phố Quảng Ngãi
- VPUB: CVP, PVP, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.240

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng