

Số: **266** /BC-UBND

Quảng Ngãi, ngày **21** tháng 11 năm 2017

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết ý kiến chất vấn của đại biểu HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 4, HĐND tỉnh khóa XII và phiên chất vấn giữa hai kỳ họp (tháng 4/2017)

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... <i>10.12.1</i>
	Ngày: <i>22/11/17</i>
	Chuyên:.....

(Phục vụ kỳ họp thứ 8 cuối năm 2017, HĐND tỉnh khóa XII)

Qua ý kiến chất vấn của đại biểu HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 4 HĐND tỉnh khóa XII và phiên chất vấn giữa hai kỳ họp của Thường trực HĐND tỉnh vào tháng 4/2017, UBND tỉnh đã chỉ đạo Thủ trưởng các sở, ban ngành, địa phương liên quan rà soát, giải quyết và trả lời ý kiến chất vấn của đại biểu HĐND tỉnh và UBND tỉnh đã tổng hợp, báo cáo tại các Báo cáo: số 343/BC-UBND ngày 09/12/2016, số 88/BC-UBND ngày 24/4/2017 và số 127/BC-UBND ngày 21/6/2017; đồng thời, chỉ đạo Thủ trưởng các sở, ban ngành, địa phương liên quan tiếp tục rà soát, kiểm tra, giải quyết đối với những vấn đề còn tồn tại, vướng mắc, kết quả như sau:

1. Xử lý, giải quyết tình trạng chậm tiến độ một số dự án trên đoạn đường tránh Đông từ phía Bắc Phường Trương Quang Trọng đến cầu Bàu Giang:

- Đối với Công ty Cổ phần Thương mại Bắc Sông Trà: được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 để thực hiện dự án Trung tâm kinh doanh ô tô và trang trí nội thất Sông Trà tại xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, với diện tích là 10.875m², thời hạn thuê đất đến ngày 29/4/2063. Tuy nhiên, việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Thương mại Bắc Sông Trà còn chậm.

Nguyên nhân: Mục đích của dự án là kinh doanh ô tô, nhưng do nhu cầu thị trường tại Quảng Ngãi chưa đủ lớn nên các đối tác kinh doanh về ô tô chưa thống nhất ký kết hợp đồng làm đại diện tại Quảng Ngãi. Hiện nay, Công ty đã được Công ty cổ phần Hyundai Thành Công Việt Nam ký kết hợp tác làm đại diện hãng xe ô tô Hyundai tại Quảng Ngãi, do đó Công ty đang tích cực đẩy nhanh tiến độ xây dựng dự án để đưa vào hoạt động (hiện nay Công ty đã thực hiện xong san lấp mặt bằng khu vực dự án và đang triển khai xây dựng một số hạng mục).

Ngày 20/6/2017, Công ty Cổ phần Thương mại Bắc Sông Trà có Công văn số 72/CV-BST xin gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm kinh doanh ô tô và trang trí nội thất Sông Trà tại xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi và được UBND tỉnh gia hạn tại Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 12/7/2017, thời gian gia hạn 24 tháng kể từ ngày Quyết định gia

hạn có hiệu lực và có quyết định điều chỉnh thời gian gia hạn xuống còn 3 tháng (theo đề nghị của Công ty) tại Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 11/10/2017. Nếu hết thời gian gia hạn, Công ty Cổ phần Thương mại Bắc Sông Trà vẫn chưa triển khai thực hiện theo đúng cam kết, UBND tỉnh sẽ thu hồi đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

- Đối với Công ty Cổ phần 20/7 Quảng Ngãi: Thực tế hiện nay, Công ty đã tiến hành san lấp mặt bằng, xây dựng tường rào công ngõ, xây dựng khu nhà trung bày sản phẩm diện tích khoảng 450m² (Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có công nhận tài sản trên đất cấp ngày 25/11/2016) và xây dựng phần móng, dầm móng của khu nhà làm việc khoảng 100m² (theo thiết kế, khu nhà làm việc được xây dựng hai tầng).

Nguyên nhân dẫn đến chậm tiến độ thực hiện dự án là do thời gian qua Công ty gặp khó khăn về mặt tài chính, Công ty có văn bản cam kết sẽ thực hiện xây dựng tầng 01 khu nhà làm việc trong năm 2017, đến tháng 6/2018 sẽ hoàn thành khu nhà làm việc và đưa vào hoạt động. UBND tỉnh đã thống nhất gia hạn tại Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 25/9/2017, thời gian gia hạn 24 tháng kể từ ngày Quyết định gia hạn có hiệu lực. Nếu hết thời gian gia hạn Công ty Cổ phần 20/7 Quảng Ngãi vẫn chưa triển khai thực hiện theo đúng cam kết, UBND tỉnh sẽ thu hồi đất theo đúng quy định.

- Đối với Công ty Cổ phần Bệnh viện đa khoa Nhân Tâm: UBND tỉnh đã chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án Bệnh viện đa khoa Nhân Tâm do Công ty cổ phần Bệnh viện Đa khoa Nhân Tâm làm chủ đầu tư tại Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 26/7/2017.

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang lập thủ tục, tham mưu UBND tỉnh hồi đất dự án Bệnh viện đa khoa Nhân Tâm theo đúng quy định của Luật Đất đai.

2. Việc giải quyết tình trạng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng sản xuất chồng lên đất đã được quy hoạch rừng phòng hộ và tình trạng quy hoạch rừng phòng hộ chồng lên đất rừng sản xuất lâu đời của người dân.

Năm 2016, Thanh tra tỉnh đã tiến hành thanh tra tại 07 Ban Quản lý rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh và có kết luận thanh tra. Qua báo cáo kết quả thực hiện sau kết luận thanh tra của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 38/BC-TTT ngày 14/9/2017, UBND tỉnh có Công văn số 5870/UBND-NC ngày 25/9/2017 thống nhất kết quả báo cáo thanh tra; phê bình Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và UBND các huyện, thành phố còn thiếu quyết liệt trong việc chỉ đạo, phối hợp thực hiện dẫn đến chậm trễ khắc phục hạn chế, khuyết điểm qua thanh tra công tác quản lý, bảo vệ, phát triển rừng phòng hộ; kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với 49 cá nhân. Qua thanh tra cho thấy, Ban Quản lý mới chỉ quản lý trên thực địa 90.628,43 ha diện tích đất thuộc các quy hoạch rừng phòng hộ, nhưng chưa quản lý

được trên thực địa 15.855,56 ha, nguyên nhân do: công tác quy hoạch rừng phòng hộ chưa sát, đúng với hiện trạng; người dân xâm chiếm đất để trồng keo nhưng chính quyền cơ sở các Ban Quản lý rừng phòng hộ chưa phát hiện kịp thời; đất của người dân đã canh tác ổn định trước khi có quyết định giao đất, giao rừng cho các Ban Quản lý rừng phòng hộ; giao đất trùng lặp với đất của người dân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn chi tiết cho các Ban Quản lý rừng phòng hộ lập kết quả rà soát, lập danh sách, cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phối hợp để điều chỉnh bản đồ, tách riêng từng chủ sử dụng đất để trình cấp thẩm quyền điều chỉnh thu hồi hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trường hợp vướng mắc, báo cáo UBND tỉnh để xem xét, tháo gỡ; đồng thời, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định đối với các đơn vị chậm thực hiện.

3. Về tình trạng tranh chấp đất trồng cây cao su giữa nhân dân 2 xã Bình Khương và Bình Nguyên, huyện Bình Sơn với Công ty TNHH một thành viên cao su Quảng Ngãi.

Qua báo cáo kết quả kiểm tra tại Báo cáo số 38/BC-TTT ngày 14/9/2017 của Thanh tra tỉnh, UBND tỉnh đã có Công văn số 4435/UBND-NNTN ngày 25/7/2017 thống nhất không ban hành Quyết định thu hồi đất với phần diện tích 360,6 ha đất đang vướng mắc về quyền sử dụng đất tại 02 xã Bình Khương và Bình Nguyên; sau khi tận thu số cây cao su và xử lý xong tài sản trên đất, Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi có trách nhiệm bàn giao diện tích đất nêu trên cho địa phương quản lý theo quy định của Luật Đất đai. Hiện nay, Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi và UBND huyện Bình Sơn đang triển khai thực hiện.

4. Về tiến độ xây dựng Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại bãi rác Nghĩa Kỳ nhằm giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường tại khu Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi và bãi rác thải Nghĩa Kỳ.

UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để xây dựng nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại bãi rác Nghĩa Kỳ.

Đồng thời, chỉ đạo các sở, ngành, đơn vị khẩn trương thực hiện, tích cực hỗ trợ Nhà đầu tư hoàn chỉnh các thủ tục, tiến hành xây dựng nhà máy và đẩy nhanh tiến độ thi công, đảm bảo hoàn thành các hạng mục cơ bản của dự án trước ngày 30/12/2017, trong đó từ nay đến trước Tết Nguyên Đán năm 2018 phải có bãi chôn rác tạm thời để xử lý tạm thời rác thải của thành phố Quảng Ngãi và huyện Tư Nghĩa trong khi chờ xây dựng hoàn thành Nhà máy.

5. Kết quả thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ đã ở ổn định tại các khu tái định cư trên địa bàn tỉnh

Tính đến ngày 10/11/2017, trên địa bàn tỉnh có 2.285 hộ dân đang ở ổn định tại 61 khu tái định cư, trong đó có 2.051 hộ đã được cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, đạt 89,8%; đang hướng dẫn các hộ dân và triển khai ban hành thủ tục cấp Giấy CNQSD đất cho 79 hộ, còn 155 hộ tại 17 khu dân cư chưa cấp Giấy CNQSD đất, cụ thể:

- 11 hộ dân đi làm ăn xa chưa đăng ký làm thủ tục cấp giấy. UBND các xã liên quan đã thông báo cho các hộ dân về làm thủ tục kê khai để trình UBND huyện xem xét, quyết định;

- 01 hộ do chủ hộ bị chết và chưa làm thủ tục cho người thừa kế. UBND xã Nghĩa An đã hướng dẫn người thân của chủ hộ làm thủ tục thừa kế để có cơ sở đăng ký cấp giấy CNQSDĐ;

- 07 hộ dân chưa đồng ý chuyển mục đích sử dụng đất nơi ở cũ nên địa phương không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. UBND các xã tiếp tục vận động các hộ này chuyển đổi mục đích sử dụng đất nơi ở cũ, để có cơ sở đăng ký cấp giấy CNQSDĐ nơi ở mới;

- 56 hộ dân có nhà bị sai lệch với bản vẽ thiết kế phân lô chi tiết hoặc làm nhà không đúng thiết kế đã được phê duyệt. Các chủ đầu tư đang tiến hành đo đạc, điều chỉnh theo đúng thiết kế và hiện trạng sử dụng đất của người dân để có cơ sở cấp giấy CNQSDĐ;

- 20 hộ bị vướng do nguồn gốc đất là đất lâm nghiệp chưa được chuyển mục đích sử dụng sang đất ở. Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện đã chỉnh lý đất lâm nghiệp, đo đạc trên thực địa và đang hoàn chỉnh trích đo địa chính để cung cấp cho UBND xã làm thủ tục cấp giấy cho các hộ dân.

- 38 hộ không đúng đối tượng di dời do thiên tai: UBND tỉnh đã giao các sở, ngành nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh về chủ trương cấp giấy CNQSDĐ có thu tiền sử dụng đất và thu hồi số tiền đã hỗ trợ (nếu có) nộp vào ngân sách nhà nước.

- 13 hộ dân tại 02 Khu TĐC Mang Po thôn Làng Bung, xã Sơn Ba (12 hộ) và Điểm TĐC xã Sơn Linh (01 hộ) chưa lập thủ tục bồi thường đất và hoa màu các hộ dân bị thu hồi. Hiện Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh đang phối hợp với UBND huyện Sơn Hà lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Đối với những lô đất còn trống, các lô mà hộ đã nhận tiền hỗ trợ nhưng chưa làm nhà hoặc làm nhà tạm bợ: UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND các huyện, thành phố tiến hành rà soát, trường hợp các hộ không chịu làm nhà hoặc không còn nhu cầu di dời thì tiến hành thu hồi đất và tiền đã hỗ trợ (nếu có) để ưu tiên xét cấp cho các đối tượng bị thiên tai khác; trường hợp không còn đối tượng bị thiên tai thì cho phép địa phương dùng một số lô để xây dựng công trình cộng đồng, còn lại đưa các lô đất tổ chức đấu giá.

6. Về quy hoạch, xây dựng chợ nông thôn, miền núi

a) UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND các huyện, thành phố tiếp tục thực hiện các giải pháp nhằm giải quyết các tồn tại trong việc đầu tư xây dựng chợ nông thôn, miền núi, kết quả như sau:

- Tổ chức rà soát, đánh giá lại hệ thống chợ trên địa bàn, vận động tiểu thương bên ngoài vào chợ để kinh doanh buôn bán, kiên quyết xử lý một số điểm buôn bán tự phát, góp phần cải thiện vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, an toàn giao thông, tăng tính hiệu quả trong quản lý an toàn chợ.

- Tổ chức đối thoại, lấy ý kiến của nhân dân, đặc biệt là các hộ kinh doanh tại chợ trước khi tham mưu UBND tỉnh phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư đối với tất cả các chợ đầu tư bằng nguồn vốn xã hội hóa và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ và kêu gọi, thu hút đầu tư xây dựng chợ bằng hình thức xã hội hóa được đẩy mạnh. Đến nay đã có 15 chợ do doanh nghiệp, hợp tác xã đầu tư, kinh doanh, khai thác và quản lý; ngoài ra, UBND tỉnh đã thống nhất chủ trương đầu tư cho 05 doanh nghiệp đầu tư xây dựng quản lý 05 chợ và có 03 chợ đang được các doanh nghiệp lập thủ tục đăng ký đầu tư.

- Trong năm 2017 có 06 chợ được đầu tư xây mới và nâng cấp cải tạo, trong đó đầu tư xây mới 03 chợ, nâng cấp cải tạo 03 chợ; với tổng vốn đầu tư 7.559 triệu đồng; trong đó nguồn vốn từ ngân sách nhà nước 5.455 triệu đồng, nguồn vốn kêu gọi đầu tư với hình thức xã hội hóa: 2.104 triệu đồng (trong đó có 1.000 triệu đồng do các tổ chức, cá nhân hỗ trợ không hoàn lại).

- Ngoài ra, để hạn chế việc thiết kế đầu tư xây dựng chợ nông thôn không phù hợp với thói quen, tập quán mua, bán của người dân, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 21/7/2017 về các tập thiết kế mẫu công trình chợ nông thôn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

b) Kết quả giải quyết một số chợ đầu tư không hiệu quả:

- *Chợ Ba Động (chợ Liên xã khu Đông), xã Ba Động, huyện Ba Tơ:* UBND huyện Ba Tơ đã tổ chức bố trí, sắp xếp lại một số vị trí trong chợ như: khu bán hàng ăn uống, điểm giữ xe, vị trí trồng cây xanh trong khuôn viên chợ, vệ sinh môi trường. Ngoài ra, UBND xã Ba Động phối hợp với các hội đoàn thể xã tổ chức vận động, tuyên truyền các hộ kinh doanh buôn bán bên ngoài phạm vi chợ cũng như các hộ tiểu thương đang kinh doanh tại chợ cũ trước đây vào kinh doanh, buôn bán tại chợ mới. Đến nay, phần lớn các hộ tiểu thương buôn bán bên ngoài đã vào chợ để kinh doanh, buôn bán; nhà lồng chính của chợ cũng được bố trí sắp xếp phù hợp nên diện tích đăng ký kinh doanh đã được lấp đầy.

- *Chợ Ba Tơ, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ:* UBND huyện Ba Tơ đã chỉ đạo Ban Quản lý chợ vận động các hộ tiểu thương bên ngoài vào bên trong

nhà lồng chợ để kinh doanh, buôn bán. Đến nay số lô, sạp bên trong nhà lồng được các tiểu thương thuê tăng lên đạt 91,3%.

- *Chợ Ba Vì, xã Ba Vì, huyện Ba Tư:* Theo quy hoạch xây dựng đô thị mới Ba Vì, trong đó chợ Ba Vì được quy hoạch đầu tư xây mới, với diện tích 6.300m². Tuy nhiên, để tránh trường hợp đầu tư xây dựng chợ xong nhưng không tổ chức họp chợ được, UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Ba Tư phải tổ chức lấy ý kiến của các hộ tiểu thương và nhân dân trước khi đầu tư xây dựng chợ. Nếu các hộ tiểu thương thống nhất chuyển vào chợ kinh doanh buôn bán thì đầu tư chợ với quy mô phù hợp với nhu cầu mua, bán của người dân tại địa phương; trường hợp các hộ tiểu thương không thống nhất chuyển vào chợ hoặc số lượng hộ tiểu thương thống nhất buôn bán kinh doanh tại chợ quá ít thì sẽ không đầu tư xây dựng chợ trong giai đoạn đến năm 2020.

- *Chợ Ba Liên, xã Ba Liên, huyện Ba Tư:* Chợ Ba Liên hiện không có hộ tiểu thương vào kinh doanh, buôn bán và đã xuống cấp nghiêm trọng. UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Ba Tư khẩn trương đề xuất phương án quản lý, sử dụng phần diện tích đất của chợ này có hiệu quả.

- *Chợ Nhơn Hòa, xã Bình Tân và Chợ Trung tâm xã Bình Thanh Đông, huyện Bình Sơn:* Hiện tại, 02 chợ này vẫn chưa phát huy được hết hiệu quả, nhưng hoạt động vẫn duy trì số lượng người mua, bán tương đối ổn định.

Đối với Chợ trung tâm xã Bình Phước, huyện Bình Sơn và Chợ Phố Nhơn, xã Phố Nhơn, huyện Đức Phổ, UBND tỉnh đã chỉ đạo địa phương tiếp tục vận động các hộ tiểu thương buôn bán tại các chợ tự phát chuyển vào chợ để kinh doanh buôn bán. Trường hợp số hộ kinh doanh trong chợ không đảm bảo việc duy trì họp chợ theo quy định thì UBND các huyện: Bình Sơn và Đức Phổ khẩn trương trình UBND tỉnh phương án chuyển đổi công năng sử dụng các chợ này, đảm bảo hiệu quả, tránh lãng phí về đầu tư và đất đai.

UBND tỉnh kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh uỷ;
- Văn phòng và các Ban HĐND tỉnh;
- Các sở, ban ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, CBTH;
- Lưu VT,Thbha297.



Đặng Văn Minh